



OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA
KOJE SE PRODAJU U STEČAJNOM POSTUPKU
- PO PRAVILIMA STEČAJNOG POSTUPKA

LIST 1

Sud:	TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Broj stečajnog predmeta:	20 ST - 61/12
Stečajni dužnik:	BIH-STIL D.O.O. U STEČAJU
Stečajni sudac:	LUCIJA BUTIGAN
Stečajni upravitelj:	JERKO DUŠKO SUIĆ
Datum objave oglasa o prodaji:	20. TRAVNJA 2015. OGLASNA PLOČA TRG. SUDA
Glasilo u kojem je objavljena prodaja:	/
Rok za podnošenje ponude:	11. SVIBNJA 2015
Uvjeti prodaje:	U ZAKLJUČKU TRGOVAČKOG SUDA OD 20. TRAVNJA 2015
Jamčevina:	10%
Razgledavanje:	INFO @ STEČAJNI UPRAVITELJ 098-384-574
Napomena:	/

BIH-STIL d.o.o.

- u stečaju -
ZAGREB

SUDAC / STEČAJNI UPRAVITELJ:

Za točnost otpavka:



OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA
KOJE SE PRODAJU U STEČAJNOM POSTUPKU
- PO PRAVILIMA STEČAJNOG POSTUPKA

LIST 2

Katastarska općina:	RAŽANAC
ZK – uložak:	5029
Katastarska čestica:	7096
Površina:	790m ²
Vrijednost (kn):	90.482.56
Mjesto gdje se nekretnina nalazi:	RAŽANAC KOD ŽADRA
Adresa nekretnine:	INFO @ STEČAJNI UPRAVITELJ 098-384-574
U naravi predstavlja:	POUPOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE U GRADOVINSKOJ ZONI

SUDAC / STEČAJNI UPRAVITELJ:

BIH-STIL d.o.o.
- u stečaju -
ZAGREB

Za točnost opravka:

OBRAZAC ZA DOSTAVU OGLASA

TRGOVAČKI SUD

U ZAGREBU

STEČAJNI DUŽNIK

BIH-STIL D.O.O U STEČAJU

VRSTA IMOVINE

ZEMLIŠTE, GRAĐEVINSKA ZONA

KATEGORIJA IMOVINE

/npr. poslovni prostor,
skladište, traktor, autobus, .../

ZEMLIŠTE

VRIJEDNOST

90.492.56

ROČIŠTE i/ili DATUM DRAŽBE

12. SVIBNJJA 2015 U 10:15 SATI
TRG. SUD U ZAGREBU

STEČAJNI UPRAVITELJ

JERKA DOŠKA SUIČ
MOB. 099-334-374

DODATNI DOKUMENTI PRILOŽENI

/fotografije, nacrti, skice, .../

SKICE

BIH-STIL d.o.o.

- u stečaju -
ZAGREB



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-61/12

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BIH-STIL d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, u stečaju, Zagreb, Trnjanska cesta 7, MBS: 080558610, OIB: 25217915301, dana 20. travnja 2015.

zaključio je

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika BIH-STIL d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, u stečaju, Zagreb, Trnjanska cesta 7, MBS: 080558610, OIB: 25217915301, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

- nekretnina upisana u z.k.ul. 5029 (ranije 1476) k.o. Ražanac zk.č.br. 7096 (ranije 72/439), Jovići, Pašman, površine 780 m².

- II. UTVRĐENA VRIJEDNOST nekretnine iz točke I. ovog Zaključka iznosi 276.130,14 kn.

POČETNA CIJENA nekretnine iz točke I. ovog Zaključka na sedmom ročištu za javnu dražbu iznosi 90.482,56 kn.

- III. NAČIN PRODAJE:

Nekretnina iz točke I. ovog Zaključka prodat će se u stečajnom postupku javnom dražbom, te se na sedmom ročištu ne može prodati ispod utvrđene početne vrijednosti cijene nekretnine navedene u točki II.2. ovog Zaključka.

Ročište za prodaju na sedmu javnu dražbu održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, soba br. 91/II (ulična zgrada),

dana **12. svibnja 2015. u 10:15 sati.**

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

- IV. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

V. Rok od objave zaključka o prodaji nekretnina na oglasnoj ploči suda do dana prodaje iznosi petnaest dana.

VI. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke I. ovog Zaključka je vlasništvo stečajnog dužnika.
2. Prodaja se obavlja prema načelu viđeno-kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupaca.
3. Na usmenoj javnoj dražbi kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije do 9. svibnja 2015. uplate osiguranje u iznosu od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnine navedene u točki II.1. ovog zaključka, a opisane u točki I. ovog Zaključka, na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb br. IBAN: HR9223900011300000460, model: HR05 (kod internet bankarstva HR00) pozivom na broj spisa St-61/12 i dokaz o tome dostave u sudski spis prije početka dražbe ili do 11. svibnja 2015. dostave bankarsku garanciju bonitetne banke na prvi poziv za odgovarajući iznos osiguranja, izdanu u korist stečajnog dužnika s rokom važenja najmanje do 30. lipnja 2015.
4. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.
5. Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju uplaćeno osiguranje, odnosno bankarska garancija će se vratiti u roku tri dana nakon zaključenja javne dražbe.
6. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćenog osiguranja i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja javne dražbe.
7. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položenog osiguranja namirit će troškove nove prodaje i naknaditi razliku između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.
8. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac.
9. Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.
10. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u navedenom roku iz točke VI/6 ovog Zaključka.
11. U rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.
12. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, čime kupac stupa u posjed iste.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. St-61/12 od 20. srpnja 2012. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BIH-STIL d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, u stečaju, Zagreb, Trnjanska cesta 7, MBS: 080558610, OIB: 25217915301.

Stečajnu masu čini nekretnina koja je predmet ove prodaje, a na kojoj je upisano različno pravo u korist različnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, za osiguranu tražbinu u iznosu od 11.887.985,44 kn.

Stečajni upravitelj podnio je ovom sudu prijedloga da se nekretnina opisana u točki I. ovog Zaključka proda uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sve sukladno članka 164. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 125/12, 133/12; dalje SZ), pa je doneseno Rješenje o prodaji predmetne nekretnine br. St-61712 od 3. rujna 2014.

Na temelju odredbe članka 92. Ovršnog zakona 57/96, 29/99, 88/05, 112/12; dalje: OZ) utvrđena je vrijednost nekretnine koja je predmet prodaje.

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je na temelju odredbe članka 97., 98., 99., 100., 102. OZ-a, a u svezi s člankom 164. SZ-a.

Na prethodno održanih šest ročišta za javnu dražbu nije bilo ponuditelja, pa je određeno ročište za sedmu javnu dražbu, a po početnoj cijeni koja je 20 % niža u odnosu na prethodno istaknutu početnu cijenu na šestoj javnoj dražbi.

U Zagrebu 20. travnja 2015.

S U D A C:

LUCIJA BUTIGAN, v.r.
Za točnost otppravka-ovlaštenu službenik:
(Valentina Kranjčić)



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (članak 11. stavak 9. SZ).



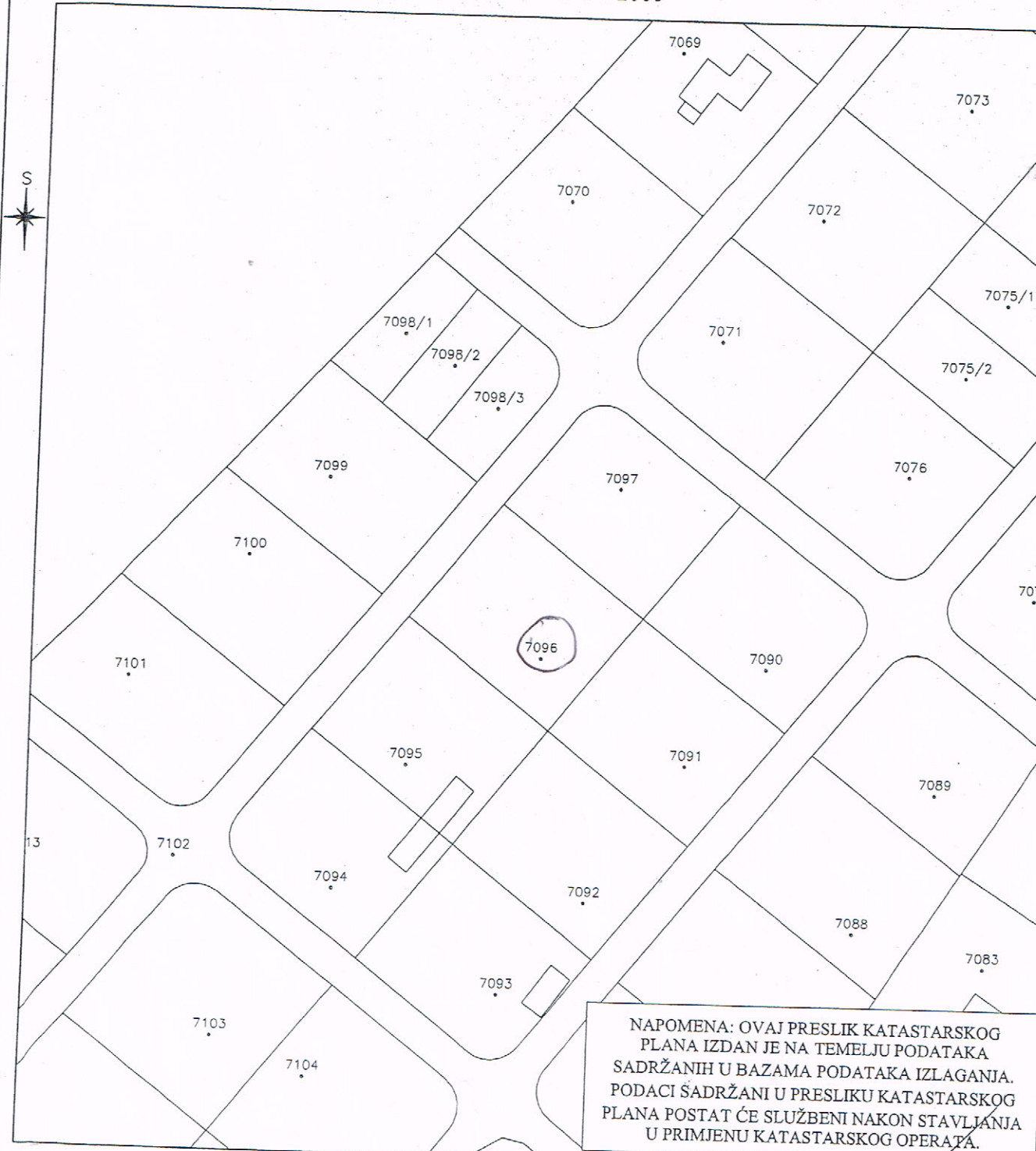
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

KAT. OPĆINA RAŽANAC
BROJ PLANA 116

Klasa: 935-06/13-01/ 14229
Ur. broj: 541-22-2/08-13- 2

**PRESLIK KATASTARSKOG PLANA
KOJI JE U OSNIVANJU
MJERILO 1 : 1000**

U Zadru, dana 15.11. 2013. god.



NAPOMENA: OVAJ PRESLIK KATASTARSKOG PLANA IZDAN JE NA TEMELJU PODATAKA SADRŽANIH U BAZAMA PODATAKA IZLAGANJA. PODACI ŠADRŽANI U PRESLIKU KATASTARSKOG PLANA POSTAT ĆE SLUŽBENI NAKON STAVLJANJA U PRIMJENU KATASTARSKOG OPERATA.

Kat. pristojba Kn	40,00
T. br. 1	" 20,00
T. br. 55	" 20,00
Materijalni troškovi Kn	30

Preslik izradio:

čest.zem.	
7096	



Ispis Puni prikaz stranice Povijesni prikaz zkul.

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Stanje na dan: 23.05.2006.

Katastarska općina: RAŽANAC
Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe: Z-4281/2006

Broj uložka: 1476

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		Primjedbe
			m ²	jutračhv	
1.	72/439	KRŠ	780		

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1	1. BIN-STIL D.O.O.	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Sadržaj Pretraga

Središnji registar prostornih jedinica
Digitalni katastarski plan

Katastarski ured/Ispostava:

ZADAR

Katastarska općina:

Ražanac

Broj čestice:

72/439

Pretraži

Pregledna karta

PAG

ГОСПС

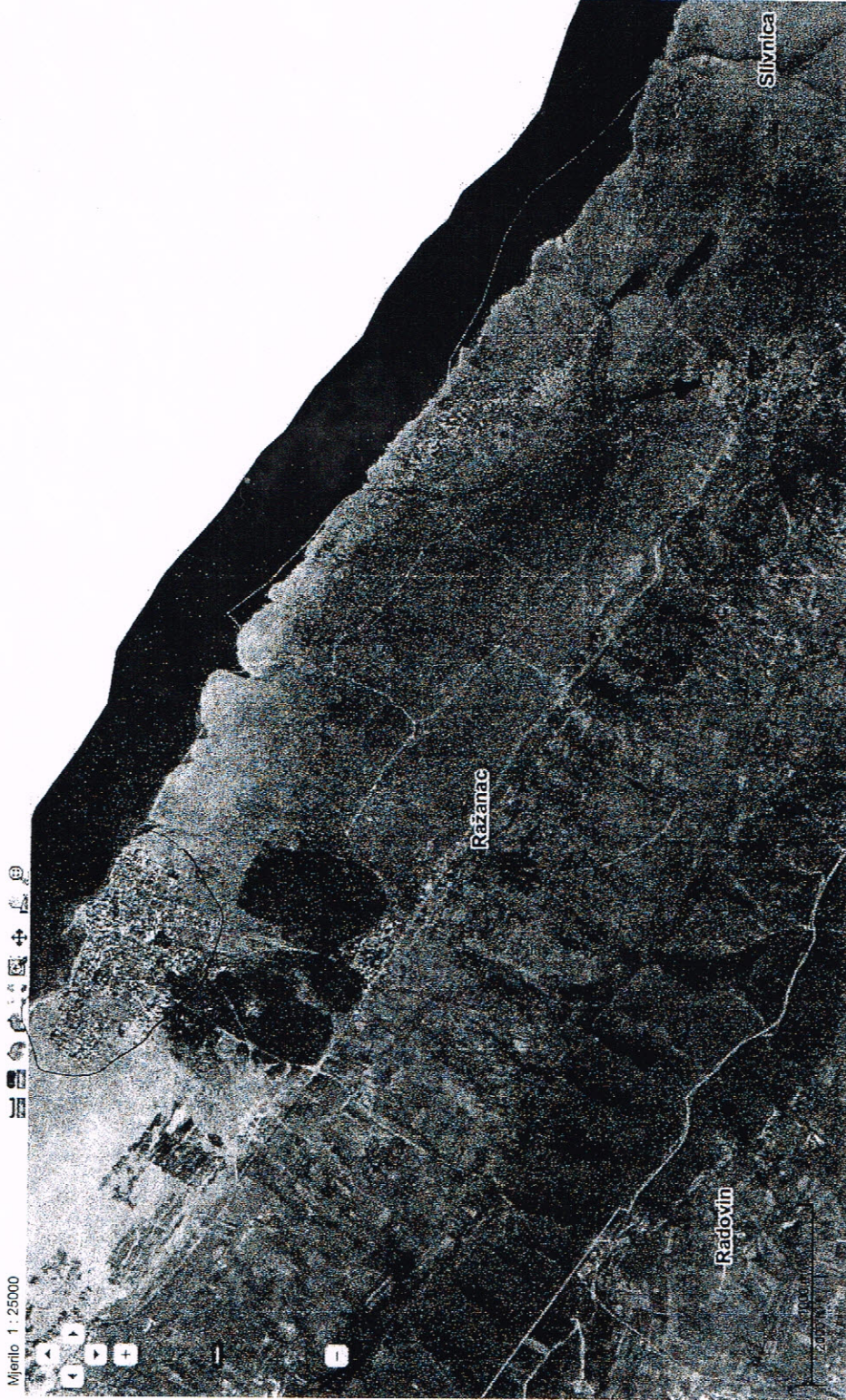
ЛОВИНАС



ZADAR

ОБРОВАС

БЕНКОВАС



Koordinate (HTRS96): E = 405596.7, N = 4904321.8 | $\varphi = 44.272777$, $\lambda = 15.317321$

Rezultati pretrage za katastarsku česticu 72/439, katastarska općina Ražanac