

**OBRAZAC ZA DOSTAVU OGLASA**

TRGOVAČKI SUD

u ZAGREBU

STEAJINI DUŽNIK

BIH - STIL D.O.O. - u STEČAJU

VRSTA IMOVINE

ŽEHLJISTE - GRAĐEVINARSKA ZONA

KATEGORIJA IMOVINE

ŽEHLJISTE

/npr. poslovni prostor,  
skladište, traktor, autobus, .../

VRJEDNOST

170.723,30

ROČIŠTE /!!! DATUM DRAŽBE

21. SIVENJUA 2015  
9:302 TRG. SUD

STEAJINI UPRAVITELJ

JERKO DUŠKO SUIZ  
HOB. 098-384-574

DODATNI DOKUMENTI PRILOŽENI  
/fotografije, nacrti, skice, .../

SKICE



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sudu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BIH-STIL d.o.o. za gradnje, trgovinu i usluge, u stečaju, Zagreb, MBS: 080558610, OIB: 25217915301, dana 8. prosinca 2014.

zaključio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika BIH-STIL d.o.o. za gradnje, trgovinu i usluge, u stečaju, Zagreb, Trnjanska cesta 7, MBS: 080558610, OIB: 25217915301, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

- nekretnina upisana u z.k.ul. 5029 (ranije 1476) k.o. Ražanac z.k.č.br. 7096 (ranije 72/439), Jovići, Pašman, površine 780 m<sup>2</sup>.

II. UTVRĐENA VRIJEDNOST nekretnine iz točke I. ovog Zaključka iznosi 276.130,14 kn.

POČETNA CIJENA nekretnine iz točke I. ovog Zaključka na četvrtom ročištu za usmenu javnu dražbu iznosi 176.723,30 kn.

III. NAČIN PRODAJE:

Nekretnina iz točke I. ovog Zaključka prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom, te se na četvrtom ročištu ne može prodati ispod utvrđene početne vrijednosti cijene nekretnine navedene u točki II.2. ovog Zaključka.

Ročište za prodaju na četvrti usmenoj javnoj dražbi održat će se pred stečajnim sudom u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, soba br. 91/II (ulična zgrada), dana 21. siječnja 2015. u 9:30 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

IV. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.



V. Rok od objave zaključka o prodaji nekretnina na oglasnoj ploči suda do dana prodaje iznosi petnaest dana.

#### VI. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke I. ovog Zaključka je vlasništvo stečajnog dužnika.
2. Prodaja se obavlja prema načelu videno-kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupaca.
3. Na usmenoj javnoj dražbi kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije do 19. siječnja 2015. uplate osiguranje u iznosu od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnine navedene u točki II.1. ovog zaključka, a opisane u točki I. ovog Zaključka, na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb br. IBAN: HR9223900011300000460, model: HR05 (kod internet bankarstva HR00) pozivom na broj spisa St-61/12 i dokaz o tome dostave u sudski spis prije početka dražbe ili do 19. siječnja 2015. dostave bankarsku garanciju bonitetne banke na prvi poziv za odgovarajući iznos osiguranja, izdanu u korist stečajnog dužnika s rokom važenja najmanje do 3. travnja 2015.
4. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.
5. Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju uplaćeno osiguranje, odnosno bankarska garancija će se vratiti u roku tri dana nakon zaključenja javne dražbe.
6. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćenog osiguranja i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja javne dražbe.
7. Ako kupac u tom roku ne položi kupovinu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položenog osiguranja namiriti će troškove nove prodaje i naknaditi razliku između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.
8. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac.
9. Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.
10. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponudene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u navedenom roku iz točke VI/6 ovog Zaključka.
11. U rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovinu, u zemljišnim knjigama upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosudenoj nekretnini, te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.
12. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovinu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, čime kupac stupa u posjed iste.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. St-61/12 od 20. srpnja 2012. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BIH-STIL d.o.o. za gradenje, trgovinu i usluge, u stečaju, Zagreb, Trnajska cesta 7, MBS: 080558610, OIB: 25217915301.

Stečajnu masu čini nekretnina koja je predmet ove prodaje, a na kojoj je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, za osiguranu tražbinu u iznosu od 11.887.985,44 kn.

Stечаjni upravitelj podnio je ovom sudu prijedloga da se nekretnina opisana u točki I. ovog Zaključka proda uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sve sukladno članku 164. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 125/12, 133/12; dalje SZ), pa je doneseno Rješenje o prodaji predmetne nekretnine br. St-61712 od 3. rujna 2014.

Na temelju odredbe članka 92. Ovršnog zakona 57/96, 29/99, 88/05, 112/12; dalje: OZ) utvrđena je vrijednost nekretnine koja je predmet prodaje.

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je na temelju odredbe članka 97., 98., 99., 100., 102. OZ-a, a u svezi s člankom 164. SZ-a.

Na prethodno održana tri ročišta za usmenu javnu dražbu nije bilo ponuditelja, pa je određeno ročište za četvrtu usmenu javnu dražbu, a po početnoj cijeni koja je 20 % niža u odnosu na prethodno istaknutu početnu cijenu.

U Zagrebu 8. prosinca 2014.

S U D A C:

LUCIJA BUTIGAN, v.r.

Za točnost otpravka-ovlaštene službenik:

(Katarina Babić)



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (članak 11. stavak 9. SZ).





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za provedbu  
dokumenta prostornog uređenja  
i gradnje

Klasa: 350-07/13-01/736  
Ur.broj: 2198/1-11/15-13-2  
Zadar, 15. studeni 2013. godine

Upravni odjel za provedbu dokumenta prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije, temeljem čl. 159. stavak 4. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), na zahtjev **Gordane Zigun** iz Zadra, izdaje

U V J E R E N J E

**I** Kojim se potvrđuje da se katastarska čestica zemlje broj: 7096 k. o. Ražanac, nalazi *unutar granica građevinskog područja naselja – izgrađeni dio.*

**II** Činjenica iz točke I ovog uvjerenja utvrđena je uvidom u Odluku o PPU Općine Ražanac i Odluke o donošenju izmjena i dopuna PPU-a („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 04/04, 13/07 i 12/09), koje su sastavni dio dokumentacije prostora, koju prema čl. 12. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07) vodi ovaj Upravni odjel.

**III** Navedeno uvjerenje izdaje se na traženje stranke, a u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa i u druge svrhe se ne može koristiti.

**IV** Ovo uvjerenje vrijedi do izmjena i dopuna prostorno – planske dokumentacije temeljem koje je izdano.

Upravna pristojba u iznosu od 40,00 kn, po tar. br. 1. i 4. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 08/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08 i 20/10) uplaćena je u korist proračuna Zadarske županije.

Referent:  
Igor Mandić



Dostaviti:  
1 Gordana Zigun – Bana J. Jelčića 26C  
- 23000 Zadar,  
2. pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
Stanje na dan: 23.05.2006.

Katastarska općina: RAŽANAC  
Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe: Z-4281/2006

ZK uložak je verificiran

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj zemljišta (kat.čestice)	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina u m <sup>2</sup> jutra/chv	Primjedbe
1	72/439 KRS		780	
B				
Vlastovnica				
Upisi				
1. UDIO 1/1				
1. BIN-STIL D.O.O.				
C				
Tereovnica				
Upisi				
Iznos tereta				
Primjedbe				

Prikaz zk. uloška - neslužbena kopija

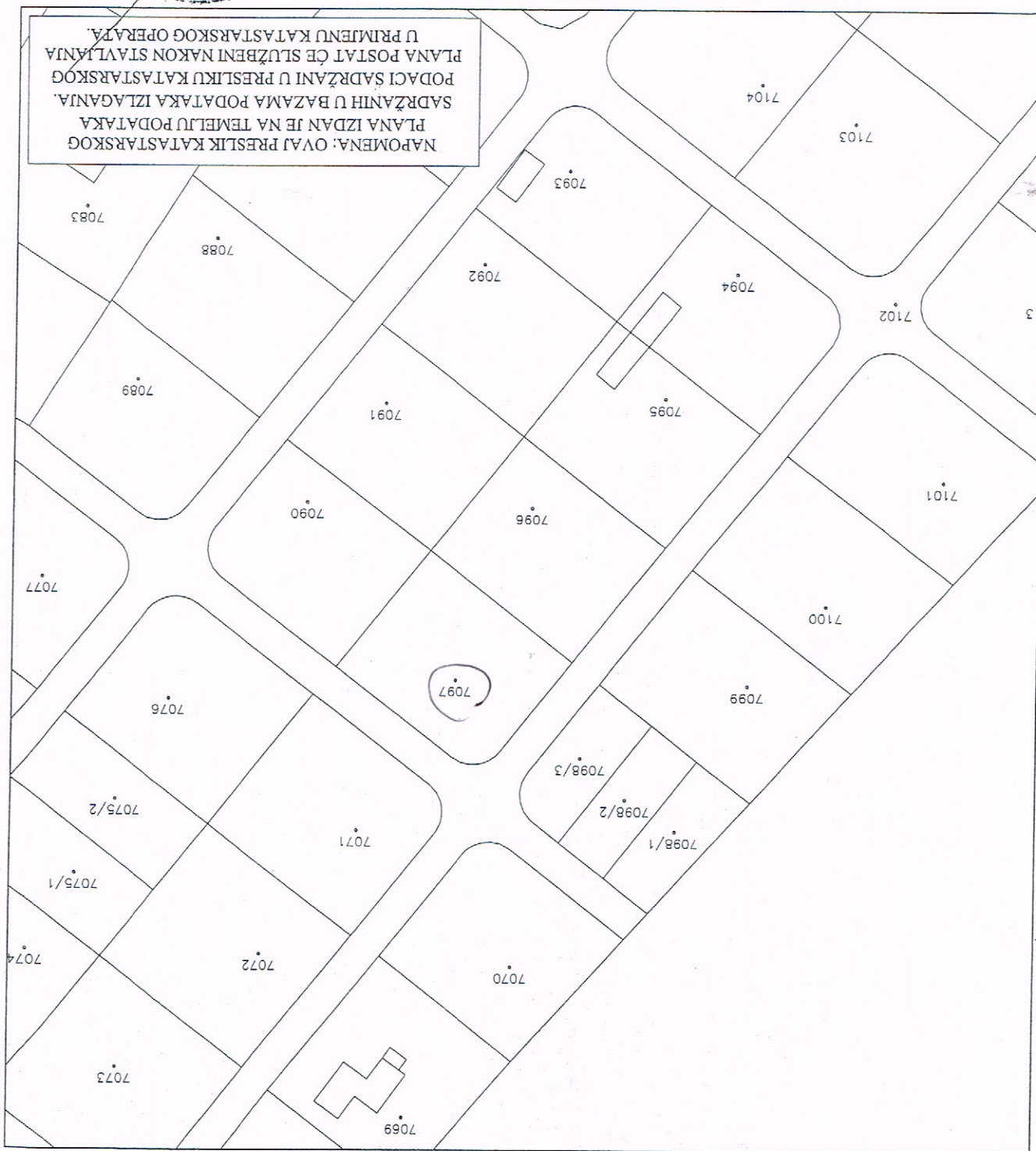
Ispis Puni prikaz stranice Povoljni prikaz zkul.





**PRESLIK KATASTARSKOG PLANA  
 KOJI JE U OSNIVANJU  
 MJERILO 1 : 1000**

KAT. OPĆINA RAŽANAC  
 BROJ PLANA 116



Kat. pristojba Kn	40,00
T. br. 1	" 20,00
T. br. 55	" 20,00
Materijalni troškovi Kn	30

Preslik izradio:



Sadržaj **Pretraga**

Središnji registar prostornih jedinica

Digitalni katastarski plan

Katastarski ured/Ispostava:

ZADAR

Katastarska općina:

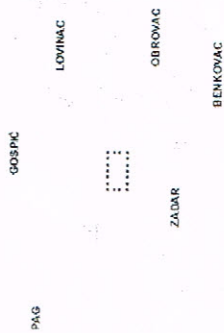
Ražanac

Broj čestice:

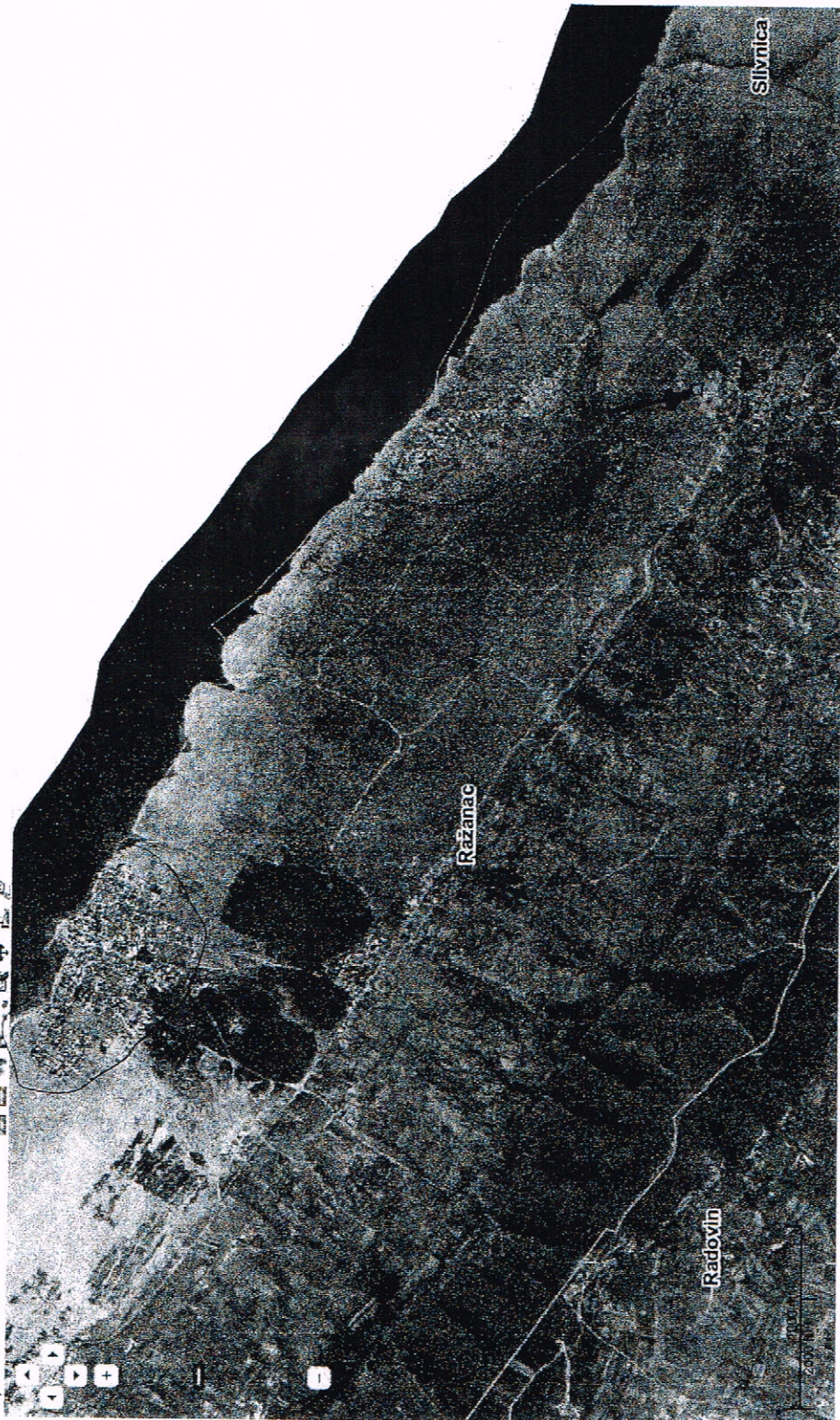
72/439

Pretraži

Pregledna karta



Mjerilo 1 : 25000



Koordinate (HTRS96): E = 405586.7, N = 4904321.8 |  $\phi = 44.272777$ ,  $\lambda = 15.317321$

Rezultati pretrage za katastarsku česticu 72/439, katastarska općina Ražanac