



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-502/12-

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VIATOR & VEKTOR ZAGREB d.o.o. za prometni inženjering, u stečaju, Strmec, Samoborski Orešje, Selčica 18, MBS: 080230262, OIB: 11100928188, dana 2. rujna 2014.

zaključio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika VIATOR & VEKTOR ZAGREB d.o.o. Strmec Samoborski, Selčica 18, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

1. zemljište ukupne površine 2774 m² u k.o. Rakitje, k.č.br. 4376, zk. ul. br. 3141.
2. zemljište ukupne površine 2641 m² u k.o. Rakitje, k.č.br. 4375, zk. ul. br. 3137.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika DEŽELNA BANKA SLOVENIJA d.d. Ljubljana, Kolodvorska 9.

UTVRĐENA VRIJEDNOST nekretnine iz točke I.1. ovog Zaključka iznosi 1.100.631,80 kn.

POČETNA CIJENA nekretnine iz točke I.1. ovog Zaključka na drugom ročištu za usmenu javnu dražbu iznosi 1.100.631,80 kn.

II. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka prodat će se na drugoj usmenoj javnoj dražbi. Ročište za prodaju drugom usmenom javnom dražbom održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, soba broj 91/II (ulični dio), dana 19. rujna 2014. u 10:30 sati, te se na navedenom ročištu predmetne nekretnine ne mogu prodati ispod utvrđene odnosno ispod naznačene početne cijene.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

III. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu, a stečajni upravitelj će objavu izvršiti na web stranicama Visokog trgovačkog suda i Hrvatske gospodarske komore.

Rok od objave zaključka o prodaji nekretnina na oglasnoj ploči do prodaje iznosi 15 dana.

IV. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka prodavat će se na drugom ročištu za dražbu po početnoj cijeni od 1.100.631,80 kn i ispod te cijene ne mogu se prodati na ovom drugom ročištu.

Tek ako se nekretnine ne prodaju niti na drugom ročištu za prodaju po početnoj vrijednosti, na narednim ročištima za prodaju mogu se prodavati za nižu vrijednost koju zaključkom odredi stečajni sudac.

2. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

3. Kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije do 17. rujna 2014. uplatile jamčevinu u iznosu od 5 % utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke I. ovog zaključka na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb, IBAN: HR9223900011300000460, model: HR05 (kod internet bankarstva HR00) s pozivom na broj spisa St-502/12 s naznakom "jamčevina za javnu dražbu" i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

4. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

5. Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

6. Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana zaključenja javne dražbe.

7. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

8. Nekretnina će se dosuditi i ponuditeljima koji će ponuditi nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupac koji ponudi veću cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je za to bio određen.

9. U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te da će brisati prava i terete na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.

10. Ako kupac radi plaćanja kupovnine treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovninu bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

11. U slučaju osiguranja kredita prijenosom vlasništva na nekretninama, sud će u rješenju o dosudi odrediti da će se u zemljišnim knjigama nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovninu bude položena, u zemljišnim knjigama najprije upisati pravo vlasništva kupca, a zatim prijenos vlasništva na davatelja kredita uz zabilježbu da se prijenos obavlja radi osiguranja.

12. Prodaja se obavlja po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

13. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, čime kupac stupa u posjed iste.

14. Razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu uz iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem na tel.br. 098 384 574 uz prethodnu uplatu naknade u iznosu od 500,00 kn na žiro račun stečajnog dužnika.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-502/12 od 31. siječnja 2013. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom, a stečajnu masu između ostalog čine i nekretnine navedene i opisane u točki I. ovog Zaključka, a na kojima je upisano razlučno pravo u korist DEŽELNA BANKA SLOVENIJA d.d. Ljubljana, Kolodvorska 9.

Stečajni je upravitelj podnio ovome sudu prijedlog da se nekretnine opisane u točki I. ovog zaključka prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sve sukladno čl.164. st.1 Stečajnog zakona (NN 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 125/12, 133/12: dalje SZ).

Temeljem čl.87. Ovršnog zakona (NN 57/96, 29/99, 88/05, 112/12: dalje OZ), a u svezi s člankom 164. SZ utvrđena je vrijednost nekretnine, kao i postrojenja koje su predmet prodaje.

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem odredbe čl. 92,93,94,95,98, 100, 100a, 101 i 101 a OZ, a u svezi s čl.164. SZ.

U Zagrebu 2. rujna 2014.



SUDAC:

LUCIJA BUTIGAN, v.r.

Za točnost
otpravka-ovlašteni službenik:
(Katarina Babić)

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Zaključka nije dopuštena žalba (članka 11. stavak 9. SZ).