



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 350-03/22-002/12
URBROJ: 251-10-21-1/011-22-2
Zagreb, 29.03.2022.

PREDMET: obavijest o namjeni prostora
- prema važećim prostornim planovima

U svezi Vašeg upita o primjeni važećeg dokumenta prostornog uređenja za **kat. česticu broj 811/3 k.o. JAKUŠEVEC NOVI**, priopćujemo da se za predmetno zemljište primjenjuju Generalni urbanistički plan Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 12/16, pročišćeni tekst).

1. Prema Odluci o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba, kartografskom prikazu 1.A. „Korištenje i namjena prostora, Površine za razvoj i uređenje – izmjene i dopune 2017.“ u mjerilu 1:25000 predmetno zemljište nalazi se unutar građevinskog područja grada Zagreba, unutar „**INFRASTRUKTURNIH POVRŠINA**“ (IS).
Člankom 7. točka 2.1. odlomak 2. Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba propisano je da se na građevinskom području grada Zagreba gradi u skladu s Odlukom o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba.
Prema članku 12. točki 7.2.2.1. Područje najvećeg intenziteta potresa i seizmotektonski aktivno područje Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba predmetno zemljište nalazi se na području u kojem su za povratni period od 500 godina izračunati intenziteti potresa kreću u intervalu od MCS ljestvice iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti potresa.
2. Prema Odluci o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, koji se sastoji od tekstualnog dijela, knjige i grafičkog dijela koji sadrži grafičke prikaze u mjerilu 1:5000, predmetno zemljište nalazi se:
 - a) Prema kartografskom prikazu „**Korištenje i namjena prostora**“:
- unutar „infrastrukturnih površina“ (IS) ;
 - b) Prema kartografskom prikazu „**Prometna i komunalna infrastrukturna mreža**“:
- prikaz „Promet“ - unutar površina trase glavne gradske ulice;

- prikaz „Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom“ – unutar 3. zone zaštite;



GRAD ZAGREB

- c) Prema kartografskom prikazu „**Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora:– Urbana pravila**“:- unutar konsolidiranog gradskog područja za koje se primjenjuje urbano pravilo „Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje“ (planska oznaka 2.7).

**STRUČNA SAVJETNICA ZA
DOKUMENTACIJU PROSTORA**

Vera Vila, dipl. prof.geogr.

Poveznice:

GUP <http://www1.zagreb.hr/slglasnik/index.html#/akt?godina=2016&broj=120&akt=26FF5A5EBD5775E2C1257FFB0051D46F>

DOSTAVITI:

1. Elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>) te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte:
2. - investitor: **DOMET PROJEKT d.o.o. za gradnju i trgovinu u stečaju, HR-10000 Zagreb, Draganići 1**
3. Osobna dostava
4. U spis, ovdje

(tekst je potrebno prilagoditi traženoj obavijesti te brisati crveni tekst)

Algoritam potpisa: SHA 256, **Broj zapisa:** Klasa: 350-03/22-002/12, **URBROJ:** 251-10-21-1/011-22-2, **Kontrolni broj:** U1XCxLPgF0qwQPqVLWQzug

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi. <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.