



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 26.02.2024. 22:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334626, CRNO

Broj ZK uložka: 1026

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3782/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3815/107	DVORIŠTE			103	
		DVORIŠTE			103	
		UKUPNO:			103	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 06.05.2014.g. pod brojem Z-6632/2014	
6.1	ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 149 Zakona o građenju (NN153/13) zabilježuje se da su građevine na čest.br. 3815/1 u katastarskom operatu evidentirane temeljem Dozvole za upotrebu objekta Klasa: UPI-361-05/90-01/112 od 12.srpnja 1991.god.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 SAS-VEKTOR D.D. , ZADAR		
1.5	Zaprimljeno 16.05.2014.g. pod brojem Z-7183/2014 Čini se vidljivim zabilježba ovrhe upisana pod C/4.3.	na 1 (1.1)
1.6	Zaprimljeno 19.05.2014.g. pod brojem Z-7251/2014 ZABILJEŽBA, ovrhe u C-teretovnici pod posl.br. Z-7251/14 pod C/6.1.	na 1 (1.1)
1.7	Zaprimljeno 05.06.2014.g. pod brojem Z-8078/2014 ZABILJEŽBA, otvaranja predstečajne nagodbe na teret čest. broj 3815/1 izgrađeno zemljište površine 143 m2, gospodarsko dvorište površine 13375 m2, industrijska zgrada površine 2567 m2, pomoćna zgrada površine 32 m2 i trafostanica površine 79 m2, uknjiženog prava vlasništva SAS-VEKTOR d.d., OIB: 75167549515 za cijelo, a na temelju Rješenja Fina Regionalni centar Zagreb Nagodbenog vijeća HR01, Klasa: UP-I/110/07/13-01/5807, Ur. Broj: 04-06-14-5807-18, od 02. lipnja 2014. godine.	na 1 (1.1)
1.8	Zaprimljeno 26.09.2016.g. pod brojem Z-19885/2016 Čini se vidljivim zabilježba ovrhe upisana pod C/7.1.	na 1 (1.1)
1.10	Zaprimljeno 03.11.2017.g. pod brojem Z-25874/2017 ZABILJEŽBA, ČINJENJA VIDLJIVIM, zabilježbe ovrhe pod C 8.1.	na 1 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.11	Zaprimljeno 10.11.2017.g. pod brojem Z-26515/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU, POSLOVNI BROJ 2 ST-331/17-11, OD 08. STUDENOG 2017.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pr. 13. travnja 2005. Z 2866/05 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja hipotekom na nekretnini br. ES 15/05, sklopljenog 11. travnja 2005.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Vere Marčina iz Zadra pod broj: OU-355/05-1, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 1.000.000,00 (miliun eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate sa zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, na teret nekretnine u A listu, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK DD RIJEKA		
1.2	Zaprimljeno 23.11.2011.g. pod brojem Z-12515/2011 ZABILJEŽBA, Na temelju Brisovnog očitovanja sastavljenog u Zadru, 26. listopada 2011.g., ovjerenog kod javnog bilježnika Vera Marčina iz Zadra pod Broj.OV-13475/11,uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog temeljem rješenja ovog suda pod poslovnim brojem Z 2866/05 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 1.000.000,00 uknjiženog u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK DD Rijeka,i založnog prava uknjiženog temeljem rješenja ovog suda pod poslovnim brojem Z4683/08 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 3.000.000,00, uknjiženog u koriast ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK DD Rijeka, na teret čest.3815/104,3815/106,3815/107. Zabilježuje se da se založno pravo uknjiženo temeljem rješenja pod poslovnim brojem Z 2866/05 i Z 4683/08, odnosi na čest.3815/1.		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 06.05.2014.g. pod brojem Z-6632/2014 ZABILJEŽBA, da se uknjižba založnog prava pod C 1.1 odnosi i na novoformiranu čest.zem. 3815/108		na 1.1
1.4	Zaprimljeno 15.11.2017.g. pod brojem Z-26935/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7350 k.o CRNO		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 09.05.2008. broj Z-4683/08 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 296/08-1 sklopljenog dana 18. travnja 2008. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru pod posl.broj: OV-5415/08 i prijedloga, uknjižuje se založno pravo na teret čest.zem.3815/1, uknjiženog prava vlasništva SAS VEKTOR d.d. Zadar, za cijelo, u iznosu od 3.000.000,00 (trimilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode radi osiguranja potraživanja od dužnika SAS-VEKTOR d.d. Zadar, sve u korist:	3.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA			
2.2	Zaprimljeno 23.11.2011.g. pod brojem Z-12515/2011		na 2.1
	ZABILJEŽBA, Na temelju Brisovnog očitovanja sastavljenog u Zadru, 26. listopada 2011.g., ovjerenog kod javnog bilježnika Vera Marčina iz Zadra pod Broj.OV-13475/11,uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog temeljem rješenja ovog suda pod poslovnim brojem Z 2866/05 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 1.000.000,00 uknjiženog u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK DD Rijeka,i založnog prava uknjiženog temeljem rješenja ovog suda pod poslovnim brojem Z4683/08 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 3.000.000,00, uknjiženog u koriast ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK DD Rijeka, na teret čest.3815/104,3815/106,3815/107.		
	Zabilježu se da se založno pravo uknjiženo temeljem rješenja pod poslovnim brojem Z 2866/05 i Z 4683/08, odnosi na čest.3815/1.		
2.3	Zaprimljeno 06.05.2014.g. pod brojem Z-6632/2014		na 2.1
	ZABILJEŽBA, da se uknjižba založnog prava pod C 2.1 odnosi i na novoformiranu čest.zem. 3815/108		
2.4	Zaprimljeno 15.11.2017.g. pod brojem Z-26935/2017		na 2.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7350 k.o CRNO		
3.			
3.1	Zaprimljeno 11.12.2012.g. pod brojem Z-14247/2012	6.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA-SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA OV-15509/12 03.12.2012, založnog prava radi osiguranja novčane u iznosu od 6.000.000,00 KN uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade, te ostale troškove iz Ugovora o klupskom kreditu broj Mod-RG-02-03/12 od 26.11.2012.godine i to: - u iznosu od 396.999,27 EUR u protuvrijednosti kuna obračunata po srednjem tečaju Hrvatske narodna banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi koja se obračunava kvartalno temeljem dvanaestomjesečnog EURIBOR-a uvećanog za maržu u visini od 5% godišnje, uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po najvišoj stopi koja je dozvoljena u skladu s propisima, naknadom 0,7%, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru istog prvenstvenog reda upisa, u korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB-23057039320 - u iznosu od 3.000.000,00 s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi koja u vrijeme sklapanja ugovora iznosi od 1,8% godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po stopi od 12% godišnje u vrijeme sklapanja Ugovora promjenjivoj sukladno Ugovoru, istog prvenstvenog reda upisa u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB-26702280390, sve u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK , OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		
3.2	Zaprimljeno 11.12.2012.g. pod brojem Z-14247/2012		na 3.1
	ZABILJEŽBA, da su zk ul 6695 i 6731 k.o Crno određeni kao SPOREDNI ULOŠCI, a zk ul 715 k.o Poličnik određen ie kao GLAVNI ULOŽAK.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 06.05.2014.g. pod brojem Z-6632/2014 ZABILJEŽBA, da se uknjižba založnog prava pod C 3.1 odnosi i na novoformiranu čest.zem. 3815/108		na 3.1
3.4	Zaprimljeno 15.11.2017.g. pod brojem Z-26935/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7350 k.o CRNO		na 3.1
4.			
4.3	Zaprimljeno 16.05.2014.g. pod brojem Z-7183/2014 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-213/14 05.05.2014, na čest. broj 3815/1 izgrađeno zemljište površine 143 m2, gospodarsko dvorište površine 13375 m2, industrijska zgrada površine 2567 m2, pomoćna zgrada površine 32 m2 i trafostanica površine 79 m2, i na čest. broj 3815/107 dvorište površine 103 m2, uknjiženog prava vlasništva SAS-VEKTOR D.D., ZADAR za cijelo, utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja UNIMAR RIJEKA d.o.o. iz iznosa dobivenog prodajom.		na 4.1, 4.2
4.4	Zaprimljeno 16.05.2014.g. pod brojem Z-7183/2014 ZABILJEŽBA, da se zabilježba ovrhe upisana pod C/4.3. odnosi i na novoformiranu čest. broj 3815/108 ove k.o.		na 4.3
5.			
5.1	Zaprimljeno 07.02.2014.g. pod brojem Z-1926/2014 ZABILJEŽBA, Na temelju prijedloga Marine Services d.o.o. Herceg Novi, OIB: 47451126852, iz BIJELA, C/O JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE BB, HERCEG NOVI, CRNA GORA zaprimljenog kod ovog suda pod gornjim poslovnim brojem dana 07. veljače 2014. godine i čl. 7 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/2013) na teret čest. broj 3815/107, dvorište površine 103 m2 i čest. broj 3815/1, PROIZVODNA HALA, KOTLOVNICA I TRAFOSTANICA, KOMPRESORSKA STANICA, GOSPODARSKO DVORIŠTE, ukupne površine 16230 m2 uknjiženog prava vlasništva SAS VEKTOR d.d., OIB: 75167549515 za cijelo zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka pod poslovnim brojem Ovr-1/2014 od 09. siječnja 2014. godine, radi isplate novčane tražbine u iznosu od 100.845,14 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti zajedno sa zateznim kamatama koje teku prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, a koje teku na iznos od 10.000,00 EUR-a od 27. travnja 2013. godine sve do isplate; na iznos od 43.961,36 EUR-a od 28. lipnja 2013. godine sve do isplate; na iznos od 43.961,36 EUR-a od 27. lipnja 2013. godine sve do isplate; na iznos od 2.922,42 EUR-a od 16. prosinca 2013. godine sve do isplate, te radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 15.787,50 kuna zajedno sa zateznom kamatom koja teče od dana 09. siječnja 2014. godine pa do isplate, a u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena zabilježbom ovrhe na nekretninama u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Marine Services d.o.o. Herceg Novi, OIB: 47451126852, iz BIJELA, C/O JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE BB, HERCEG NOVI, CRNA GORA iz iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o predaji.		
5.2	Zaprimljeno 06.05.2014.g. pod brojem Z-6632/2014 ZABILJEŽBA, da se zabilježba pod C 4.1 odnosi i na novoformiranu čest.zem. 3815/108		na 5.1
6.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 19.05.2014.g. pod brojem Z-7251/2014 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-318/14 12.05.2014, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine i to čest.zem. 3815/1, izgrađeno zemljište površine 143 m2, gospodarsko dvorište površine 13375 m2, industrijska zgrada površine 2567 m2, pomoćna zgrada površine 32 m2, trafostanica površine 79 m2 i čest.zem. 3815/107, dvorište površine 103 m2, uknjiženog vlasništva SAS-VEKTOR d.d. Zadar, za cijelo, radi namirenja i isplate vjerovnika Marine Services d.o.o. Herceg Novi, Bijela c/o Jadransko brodogradilište bb, Herceg Novi, Crna Gora, OIB:47451126852.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 26.09.2016.g. pod brojem Z-19885/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-1550/16-2A 21.09.2016, na teret čest. broj 3815/1 izgrađeno zemljište površine 143 m2, gospodarsko dvorište površine 13375 m2, industrijska zgrada površine 2567 m2, pomoćna zgrada površine 32 m2 i trafostanica površine 79 m2, čest. broj 3815/107 dvorište površine 103 m2 i čest. broj 3815/108 pomoćna zgrada površine 34 m2, uknjiženog prava vlasništva u korist SAS-VEKTOR d.d. OIB:75167549515 za cijelo, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Erste& Steiermarkische bank d.d. Rijeka, OIB: 23057039320, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 03.11.2017.g. pod brojem Z-25874/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 31OVR-1488/2017-2A 25.10.2017, na teret nekretnina zk. tijela jedinog kčbr. 3815/107 dvorište 103 m2, kčbr. 3815/1 izgrađeno zemljište 143 m2, gospodarsko dvorište 13375 m2, industrijska zgrada 2567 m2, pomoćna zgrada 32, trafostanica 79 m2, kčbr. 3815/108 pomoćna zgrada 34 m2, uknjiženog vlasništva SAS-VEKTOR d.d., Zadar, za cijelo, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine te namirenjem iz novčanog iznosa dobivenog prodajom ovrhovoditelja RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar zastupana po ODO GUO Zadar.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.02.2024.