



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE
Stanje na dan: 16.01.2024. 16:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317390, NAŠICE

Broj ZK uložka: 282

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8299/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2716/1	KUĆA I DVORIŠTE FRANJEVAČKA UL. 2 E			443	
		UKUPNO:			443	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-7172/2023	
1.1	ZABILJEŽBA, na temelju članka 174. i članka 175. stavka 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), da je za građevinu upisanu na kčbr. 2716/1 u A I (jedan) priložena Građevna dozvola, Županije Požeško-slavonske, Ureda za prostorno uređenje stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Našice, Klasa: UP/I-361-03/93-01/126, Urbroj: 2177-04/1-04-94-2 od 01.06.1994. (pravomoćna dana 17.06.1994. godine).	
	Zaprimljeno 11.10.2023.g. pod brojem Z-7380/2023	
2.1	ZABILJEŽBA, na temelju članka 174. i članka 175. stavka 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), da je za građevinu upisanu na kčbr. 2716/1 u A I (jedan) priložena Uporabna dozvola, Županije Požeško-slavonske, Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Našice, Klasa: UP/I-361-05/97-01/09, Urbroj: 2177-04/1-04-97-3 od 12.05.1997. (pravomoćna dana 13.06.1997. godine).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Suvlasnički dio: 448/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. 1A, Goldfinger III, u podrumu, lokal površine 75,85m2. POŽGAJ D.O.O. U STEČAJU, OIB: 97022429963, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC 42230 LUDBREG	
1.5	Zaprimljeno 30.08.2022.g. pod brojem Z-6803/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, BROJ ST-197/2022-17 25.08.2022, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, BROJ ST-197/2022Č-21 30.08.2022, otvaranja stečajnog postupka	na 1 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.7	Zaprimljeno 13.11.2023.g. pod brojem Z-8299/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, BROJ: ST-197/2022-74 13.11.2023, prodaje nekretnina u stečajnom postupku.	na 1 (1.1), 4 (1.1)
4. Suvlasnički dio: 534/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. 1A, Goldfinger III, u prizemlju, lokal površine 75,85m2. POŽGAJ D.O.O. U STEČAJU, OIB: 97022429963, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC 42230 LUDBREG		
4.4	Zaprimljeno 30.08.2022.g. pod brojem Z-6803/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, BROJ ST-197/2022-17 25.08.2022, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, BROJ ST-197/2022Č-21 30.08.2022, otvaranja stečajnog postupka	na 4 (1.1)
4.6	Zaprimljeno 13.11.2023.g. pod brojem Z-8299/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, BROJ: ST-197/2022-74 13.11.2023, prodaje nekretnina u stečajnom postupku.	na 1 (1.1), 4 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6. Na suvlasnički dio: 1 (448/10000)			
6.1	Zaprimljeno 28.11.2016.g. pod brojem Z-26768/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI ZALOŽNOG DUŽNIKA RADI OSIGURANJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU RANKICI BENC IZ VARAŽDINA POD BR: OV-3649/16 14.10.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.377.838,86 kn (slovima: dva milijuna tristo sedamdeset sedam tisuća osamsto trideset osam kuna i osamdeset šest lipa), uvećano za sporedne tražbine, anuitetna otplata, s rokom dospijea prema Sporazumu, za korist: CROATIA OSIGURANJE D.D., OIB: 26187994862, ULICA VATROSLAVA JAGIĆA 33, 10000 ZAGREB	2.377.838,86 KN	GLAVNA HIPOTEKA vezano uz B 1 (1.1)
7. Na suvlasnički dio: 4 (534/10000)			
7.1	Zaprimljeno 28.11.2016.g. pod brojem Z-26768/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI ZALOŽNOG DUŽNIKA RADI OSIGURANJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU RANKICI BENC IZ VARAŽDINA POD BR: OV-3649/16 14.10.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.377.838,86 kn (slovima: dva milijuna tristo sedamdeset sedam tisuća osamsto trideset osam kuna i osamdeset šest lipa), uvećano za sporedne tražbine, anuitetna otplata, s rokom dospijea prema Sporazumu, za korist: CROATIA OSIGURANJE D.D., OIB: 26187994862, ULICA VATROSLAVA JAGIĆA 33, 10000 ZAGREB	2.377.838,86 KN	SPOREDNA HIPOTEKA vezano uz B 4 (1.1)
11. Na suvlasnički dio: 1 (448/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 17.04.2019.g. pod brojem Z-3246/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: 18 OVR-476/2019-2 16.04.2019, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 6.759.613,94 HRK s pripadajućim kamatama na iznos glavnice, temeljem ovršnih isprava, za korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487	6.759.613,94 HRK	vezano uz B 1 (1.1)
11.2	Zaprimljeno 17.04.2019.g. pod brojem Z-3246/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, a na temelju čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona.		na 11.1
12. Na suvlasnički dio: 4 (534/10000)			
12.1	Zaprimljeno 17.04.2019.g. pod brojem Z-3246/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: 18 OVR-476/2019-2 16.04.2019, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 6.759.613,94 HRK s pripadajućim kamatama na iznos glavnice, temeljem ovršnih isprava, za korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487	6.759.613,94 HRK	vezano uz B 4 (1.1)
12.2	Zaprimljeno 17.04.2019.g. pod brojem Z-3246/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, a na temelju čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona.		na 12.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.01.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 35651/2024



Kontrolni broj: 21339147d46319c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.