



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

14. St-206/2014

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Lovri Sardeliću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RVR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sarajevska 37, OIB 99643592433, dana 17. siječnja 2023. godine

z a k l j u č i o j e

I. Vrijednost nekretnine stečajnog dužnika koja je predmet ove prodaje, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to:

- zk.ul. 22876, zk.č.br. 2059, k.o. Zaprudski otok, Oranica, 677 čhv, 2434 m²,
- zk.ul. 22877, zk.č.br. 2060, k.o. Zaprudski otok, Oranica holba, 853 čhv, 3068 m²,
- zk.ul. 22878, zk.č.br. 2061, k.o. Zaprudski otok, Oranica 523 čhv 1881 m²,
- zk.ul. 22728, zk.č.br. 2063/2, četiri zgrade, pirika, oranica 3873 m² i zk.č.br. 2073/1 željeznička pruga, 2096 m², obje k.o. Zaprudski otok
- zk.ul. 22380, zk.č.br. 2064/2, Oranica pirika, 1543 čhv, 5551 m², zk.č.br. 2065/2, Seoski put, pirika, 254 čhv, 915 m², zk.č.br. 2071, željeznička pruga, 611m² i zk.č.br. 2072, željeznička pruga, 1573 m², sve k.o. Zaprudski otok,
- zk.ul. 22879, zk.č.br. 2066, k.o. Zaprudski otok, grm, oranica, 8166 m²,
- zk.ul. 22880, zk.č.br. 2067, k.o. Zaprudski otok, grm, oranica 7619 m²,
- zk.ul. 22881, zk.č.br. 2068 k.o. Zaprudski, grm, oranica, 3559 m²,
- zk.ul. 22218, zk.č.br. 2069, grm, oranica 1656 m² i zk.č.br. 2070, grm, livada 1507 m², obje k.o. Zaprudski otok,

utvrđuje se u iznosu od 1.190.169,32 eura / 8.967.330,74 kn¹ + porez.

II. Na nekretninama iz točke I. izreke i to:

- zk.ul. 22728, zk.č.br. 2063/2, četiri zgrade, pirika, oranica 3873 m² i zk.č.br. 2073/1 željeznička pruga, 2096 m², obje k.o. Zaprudski otok te
- zk.ul. 22380, zk.č.br. 2064/2, Oranica pirika, 1543 čhv, 5551 m², zk.č.br. 2065/2, Seoski put, pirika, 254 čhv, 915 m², zk.č.br. 2071, željeznička pruga, 611m² i zk.č.br. 2072, željeznička pruga, 1573 m², sve k.o. Zaprudski otok,

upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika:

1. HPB d.d, OIB: 87939104217,

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487.

III. Ročište za prodaju određuje se za 7. ožujka 2023. godine u 9,15 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Kennedyev trg 11, soba broj 250/II. kat. Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

IV. Rok od objave zaključka o prodaji nekretnina na e-oglasnoj ploči do prodaje iznosi 15 dana. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

V. Uvjeti prodaje:

- nekretnine se ne mogu prodati za nižu vrijednosti od one koja je utvrđena točkom I. ovoga zaključka,

- pravo na sudjelovanje na dražbi imaju samo one osobe koje prethodno uplate jamčevinu i dokaz o uplati jamčevine dostave najkasnije na ročištu za javnu dražbu,

- jamčevina u iznosu od 5% od oglašene cijene plaća se na žiro račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, broj HR9223900011300000460 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d. d., Zagreb, pozivom na broj 05 St-2062014,

- kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine ili dostave drugostupanjske odluke. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i drugi troškovi nastali uslijed odustanka kupca,

- nekretnina će se dosuditi i ponuditeljima koji će ponuditi nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupac koji ponudi veću cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je za to biti određen,

- jamčevinu nije dužan položiti razlučni vjerovnik,

- sve poreze i pristojbe u vezi s prodajom snosi kupac,

- najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u cijenu, a ostalim ponuditeljima se vraća u roku od petnaest dana od dana zaključenja dražbe. Kupac nema pravo na povrat jamčevine ako odustane od kupnje ili ne isplati cijenu u određenom roku,

- kupac snosi sve troškove vezane za prodaju i preuzimanje nekretnine.

- prodaja se obavlja usmenom javnom dražbom po načelu "viđeno - kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

VI. Imovina koja je predmet prodaje može se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na mob. 099 8070 782.

VII. Oglas o održavanju dražbe stečajni upravitelj će objaviti na web stranicama Sudačke mreže i Hrvatske gospodarske komore.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda broj St-206/14 od 11. lipnja 2014. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim dužnikom, a rješenjem suda broj St-206/14 od 9. ožujka 2015. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, nakon održanog izvještajnog ročišta na kojemu su različni vjerovnici predložili prodaju u stečajnom postupku.

2. Na ročištu za usmenu javnu dražbu održanom 17. siječnja 2023. za nekretninu naznačenu u točki I. izreke nije bilo zainteresiranih kupaca.

3. Stoga je temeljem odredbe čl. 164. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12) određeno novo ročište za dražbu.

U Zagrebu, 17. siječnja 2023.

SUDAC
Lovre Sardelić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv zaključka žalba nije dopuštena (čl. 19. st. 7. SZ-a)

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. različnim vjerovnicima
 - Republika Hrvatska putem ŽDO u Zagrebu
 - Hrvatska poštanska banka d.d.

Broj zapisa: **eb317-edc0e**

Kontrolni broj: **05073-7d373-c1956**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.