



1 St-7102/2016-53

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LOGREM I PDP PROMET d.o.o. u stečaju, Lonjica, Lonjica 87, OIB: 10364931693, 25. rujna 2019.

riješio je

- I. Kupcu TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika LOGREM I PDP PROMET d.o.o. u stečaju, Lonjica, Lonjica 87, OIB: 10364931693, upisane u zemljišnoknjižne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec k.č.br. 1211/1, livada Senokošica u Gredi, površine 654 čhv i k.č.br. 1211/6, livada Senokošica u Gredi, površine 1 jutro i 615 čhv, ukupno 1 jutro i 1269 čhv, sve upisano u z.k.ul. 3079 k.o. Lonjica.
- II. Kupovnina za navedene nekretnine u točki I. izreke iznosi 13.001,00 kn, a koja će se naplatiti iz uplaćene jamčevine u iznosu od 18.710,56 kn.
- III. Ova imovina predat će se kupcu TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
- IV. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
- V. Određuje se brisanje u z.k.ul. 3079 k.o. Lonjica, k.č.br. 1211/1, livada Senokošica u Gredi, površine 654 čhv i k.č.br. 1211/6, livada Senokošica u Gredi, površine 1 jutro i 615 čhv, ukupno 1 jutro i 1269 čhv:
 - zabilježbe pod brojem Z-187/18 od 8. siječnja 2018.,
 - zabilježbe pod brojem Z-3709/18 od 16.04.2018.,
 - založnog prava u korist Grad Vrbovec, Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, OIB: 44465794587, za iznos od 123.272,69 kn pod brojem Z-10936/16 od 05.12.2016.,

nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

- VI. Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.
- VII. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci ovog rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ).

Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje:FINA) elektroničkom javnom dražbom.

Na četvrtoj dražbi radi prodaje dužnikovih nekretnina kao u izreci rješenja sudjelovalo je osam ponuditelja s valjanim ponudama i to Igor Jurišić, Lozica, Lozica 70, OIB: 93996920299, koji je dao ponudu u iznosu od 1,00 kn, Mladen Pavičić, Split, Antuna Branka Šimića 58, OIB: 02593188458, koji je dao ponudu u iznosu od 2.001,00 kn, Kristijan Vibovec, Dugo Selo, Hrvatskog preporoda 73b, OIB: 3530195602, koji je dao ponudu u iznosu od 5.001,00 kn, Darjan Davidović, Kraljevečki Brijegi, I. Odvojak 4, OIB: 74781518765, koji je dao ponudu u iznosu od 7.001,00 kn, Mirko Huis, Zagreb, Kustošijanska 42, OIB: 12550107937, koji je dao ponudu u iznosu od 10.001,00 kn, Tomislav Kožić, Zagreb, Jarnovićeve 1, OIB: 92365907580, koji je dao ponudu u iznosu od 8.001,00 kn, Davor Ručević, Zagreb, Potočka ulica 8, OIB: 73050572722, koji je dao ponudu u iznosu od 9.001,00 kn i TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, koji je dao ponudu u iznosu od 13.001,00 kn, te ujedno i najveću ponudu.

Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 19. rujna 2019., zaprimljenog na sudu 24. rujna 2019., identifikatora nadmetanja 17867, proizlazi da je ponuditelj TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, dao najveću valjanu ponudu u iznosu od 13.001,00 kn.

Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) i čl. 247. st. 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki IX. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 25. rujna 2019.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac TERRA FIRMA d.d., Zagreb
2. Stečajni upravitelj Nina Markovinović Belamarić, Zagreb
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Sesvetama, ZK odjel Vrbovec
5. Porezna uprava Vrbovec, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **1788e-578b7**

Kontrolni broj: **0835e-dad6d-70498**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.