



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

31. St-206/2014-619

## ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Radovanu Raduki, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RVR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sarajevska 37, OIB 99643592433, 13. siječnja 2022.

### z a k l j u č i o j e

I. Vrijednost nekretnine stečajnog dužnika koja je predmet ove prodaje, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb:

| Redni broj | Broj zk. ul. | Z.k.č.br.                  | Oznaka nekretnine              | Površina |      |                |
|------------|--------------|----------------------------|--------------------------------|----------|------|----------------|
|            |              |                            |                                | jutro    | čhv  | m <sup>2</sup> |
| 1.         | 537          | 2059 k.o. Zaprudski otok   | Oranica                        |          | 677  | 2434           |
| 2.         | 288          | 2060 k.o. Zaprudski otok   | Oranica holba                  |          | 853  | 3068           |
| 3.         | 14024        | 2061 k.o. Zaprudski otok   | Oranica                        |          | 523  | 1881           |
| 4.         | 1520         | 2063/2 k.o. Zaprudski otok | Četiri zgrade, pirika, oranica |          |      | 3873           |
|            |              | 2073/1 k.o. Zaprudski otok | Gradilište                     |          | 583  |                |
| 5.         | 14023        | 2064/2 k.o. Zaprudski otok | Oranica pirika                 |          | 1543 | 5551           |
|            |              | 2065/2 k.o. Zaprudski otok | Seoski put, pirika             |          | 254  | 915            |
|            |              | 2071 k.o. Zaprudski otok   | Gradilište                     |          | 170  |                |
|            |              | 2072 k.o. Zaprudski otok   | Gradilište                     |          | 437  |                |
| 6.         | 13922        | 2066 k.o. Zaprudski otok   | Oranica                        | 1        | 671  |                |
| 7.         | 267          | 2067 k.o. Zaprudski otok   | Oranica                        | 1        | 518  |                |
| 8.         | 13906        | 2068 k.o. Zaprudski otok   | Oranica                        |          | 990  |                |

|    |       |                          |                |  |     |  |
|----|-------|--------------------------|----------------|--|-----|--|
| 9. | 14022 | 2069 k.o. Zaprudski otok | Oranica pirile |  | 461 |  |
|    |       | 2070 k.o. Zaprudski otok | Livada pirile  |  | 419 |  |

utvrđuje se u iznosu od **13.667.628,06 kn + porez.**

II. Ročište za prodaju određuje se za **15. veljače 2022. godine u 11,00 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Kennedyev trg 11, soba broj 248/II. kat.** Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

III. Rok od objave zaključka o prodaji nekretnina na e-oglasnoj ploči do prodaje iznosi 15 dana. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

#### IV. Uvjeti prodaje:

- nekretnine se ne mogu prodati za niže vrijednosti od onih koje su utvrđene točkama I. i II. ovoga zaključka,
- pravo na sudjelovanje na dražbi imaju samo one osobe koje prethodno uplate jamčevinu i dokaz o uplati jamčevine dostave najkasnije na ročištu za javnu dražbu,
- jamčevina u iznosu od 5% od oglašene cijene plaća se na žiro račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, broj HR9223900011300000460 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d. d., Zagreb, pozivom na broj 05 St-2062014,
- kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine ili dostave drugostupanjske odluke. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i drugi troškovi nastali uslijed odustanka kupca,
- nekretnina će se dosuditi i ponuditeljima koji će ponuditi nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponudene cijene, ako kupac koji ponudi veću cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je za to biti određen,
- jamčevinu nije dužan položiti razlučni vjerovnik,
- sve poreze i pristojbe u vezi s prodajom snosi kupac,
- najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u cijenu a ostalim ponuditeljima se vraća u roku od petnaest dana od dana zaključenja dražbe. Kupac nema pravo na povrat jamčevine ako odustane od kupnje ili ne isplati cijenu u određenom roku,
- kupac snosi sve troškove vezane za prodaju i preuzimanje nekretnine.
- prodaja se obavlja usmenom javnom dražbom po načelu "viđeno - kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

V. Imovina koja je predmet prodaje može se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na mob. 099 8070 782.

VI. Oglas o održavanju dražbe stečajni upravitelj će objaviti na web stranicama Sudačke mreže i Hrvatske gospodarske komore.

## Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda broj St-206/14 od 11. lipnja 2014. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim dužnikom, a rješenjem suda broj St-206/14 od 9. ožujka 2015. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, nakon održanog izvještajnog ročišta na kojemu su razlučni vjerovnici predložili prodaju u stečajnom postupku.

Na ročištu za usmenu javnu dražbu održanom 13. siječnja 2022. za nekretninu naznačenu u točki I. izreke nije bilo zainteresiranih kupaca.

Stoga je temeljem odredbe čl. 164. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12) određeno novo ročište za dražbu.

U Zagrebu, 13. siječnja 2022. godine

Sudac  
Radovan Raduka

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:  
Protiv ovoga zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. ŽDO u Zagrebu
3. Zlatko Bačurin, Odra (Novi Zagreb), Svetog Izidora 14
4. Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
5. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb304-91a1f**

Kontrolni broj: **04a7e-af49f-4650f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=RADOVAN RADUKA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.