



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA TREŠNJEVKA

KLASA: 410-01/2020-001/141
URBROJ: 513-07-01-10/2020-002

Zagreb, Park Stara Trešnjevka 2, 22. veljače 2020. godine

MINISTARSTVO FINANCIJA – POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA CENTAR

Predmet: DISPLAY ECHO d.o.o., OIB: 99539493962, Velika Gorica, Trg maršala Tita 12;
- dostava podataka

Poštovani,

temeljem dostavljenog zahtjeva naslovljenog tijela povodom dopisa Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagrebačka županija, Klasa: 423-05/2017-01/22, Ur, broj: 513-07-22/20-45, od 17. veljače 2020. godine, kojim je zatražena dostava podataka o vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul.30245, k.o.Grad Zagreb, i to z.k.č.4909/19 i 4909/61, u predmetu DISPLAY ECHO d.o.o., OIB: 99539493962, ovo tijelo se očituje u nastavku dopisa.

Izvršenim pregledom zk.ul.30245, k.o.Grad Zagreb, utvrđeno je kako se isti sastoji od dvije zk. čestice i to:

- 4909/19, u naravi put površine 122 m² i
- 4909/61, u naravi put površine 22 m², ukupne površine 144 m².

Iz Informacijskog sustava Porezne uprave, uvida u prosječne tržišne vrijednosti proizlazi kako vrijednost m² građevinskog zemljišta s područja katastarske općine Trešnjevka u mjesecu veljači 2020. godine iznosi 3228,82 kn. Utvrđena vrijednost temeljena je na jednom prikupljenom uzorku.

Detaljnijim pregledom spomenutog zemljišnoknjižnog uloška utvrđeno je kako se z.k.č.4909/19, k.o.Grad Zagreb, ne može identificirati sa česticama iz katastarskog operata. Z.k.č.4909/61, k.o.Grad Zagreb odgovara k.č.br. 1397/1 i 1397/32, k.o.Trešnjevka, Posjedovni list broj 3764, a koje u naravi predstavljaju sljedeće:

- k.č.br.1397/1, kuća broj 2, Zagreb, Maruševečka ulica 2, površine 192 m² i dvorište površine 92 m², zajedničke površine 284 m² i
- k.č.br.1397/2, dvorište površine 2 m², odnosno ukupno 286 m².

Iz Informacijskog sustava Porezne uprave, uvida u prosječne tržišne vrijednosti proizlazi kako vrijednost m² stambenog objekta (kuće) s područja katastarske općine Trešnjevka, mjesne zajednice Silvije Strahimir Kranjčević iznosi 3329,35 m². Utvrđena vrijednost temeljena je na jednom prikupljenom uzorku.

Pregledom Google street view karata; datum snimanja rujan 2011. godine, utvrđeno je kako je na lokaciji u Zagrebu, Maruševečka ulica 2, pozicionirana više etažna stambeno poslovna zgrada.

Iz Informacijskog sustava Porezne uprave, uvida u prosječne tržišne vrijednosti proizlazi kako vrijednost m² stana/apartmana s područja katastarske općine Trešnjevka, mjesne zajednice Silvije Strahimir Kranjčević iznosi kako slijedi:

| R.br. | Razdoblje (mjesec/godina) | Vrsta nekretnine | Godina izgradnje | Interval površine m ² | Prosječna vrijednost po m ² | Broj prikupljenih uzoraka |
|-------|---------------------------|------------------|------------------|----------------------------------|--|---------------------------|
| 1. | 02/2020 | stan/apartman | 0 – 5 | 0 – 40,99 | 14.000,00 kn | 1 |
| | | | | 41 - 80,99 | 12.752,09 kn | 12 |
| | | | | preko 81 | 13.129,17 kn | 4 |
| 2. | 02/2020 | stan/apartman | 6 – 15 | 0 – 40,99 | 10.583,77 kn | 1 |
| | | | | 41 - 80,99 | 12.738,12 kn | 11 |
| | | | | preko 81 | 5.918,89 kn | 1 |
| 3. | 02/2020 | stan/apartman | preko 15 | 0 – 40,99 | 12.808,11 kn | 9 |
| | | | | 41 - 80,99 | 12.788,11 kn | 13 |
| | | | | preko 81 | 10.664,34 kn | 3 |

Iz Informacijskog sustava Porezne uprave, uvida u prosječne tržišne vrijednosti proizlazi kako vrijednost m² poslovnih prostora s područja katastarske općine Trešnjevka, mjesne zajednice Silvije Strahimir Kranjčević iznosi kako slijedi:

| R.br. | Razdoblje (mjesec/godina) | Vrsta nekretnine | Godina izgradnje | Interval površine m ² | Prosječna vrijednost po m ² | Broj prikupljenih uzoraka |
|-------|---------------------------|------------------|------------------|----------------------------------|--|---------------------------|
| 1. | 02/2020 | poslovni prostor | 0 – 5 | 0 – 100,99 | 16000,00 kn | 1 |
| | | | | preko 101 | 16000,00 kn | 1 |
| 2. | 02/2020 | poslovni prostor | 6 – 15 | 0 – 100,99 | 12295,15 kn | 1 |
| | | | | preko 101 | 10190,24 kn | 1 |
| 3. | 02/2020 | poslovni prostor | preko 15 | 0 – 100,99 | 10524,41 kn | 1 |
| | | | | preko 101 | 13464,00 kn | 1 |

S poštovanjem,



VOĐITELJICA ISPOSTAVE

Stana Vulić

Dostaviti:
1. Naslovu;
2. Pismohrana, ovdje

Način otpreme: elektroničkim putem