



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

31. St-206/2014-579

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Radovanu Raduki, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RVR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sarajevska 37, OIB 99643592433, 02. lipnja 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Vrijednost nekretnine stečajnog dužnika koja je predmet ove prodaje, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. br. 1563, k. o. Jakuševac, kč. br. 1220/3, u naravi zgrada br. 37, Sarajevska ulica, površine 923 m², utvrđuje se u iznosu od **1.102.500,00 kn + porez.**

II. Vrijednost nekretnine stečajnog dužnika koja je predmet ove prodaje, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb:

Redni broj	Broj zk. ul.	Z.k.č.br.	Oznaka nekretnine	Površina		
				jutro	čhv	m ²
1.	537	2059 k.o. Zaprudski otok	Oranica		677	2434
2.	288	2060 k.o. Zaprudski otok	Oranica holba		853	3068
3.	14024	2061 k.o. Zaprudski otok	Oranica		523	1881
4.	1520	2063/2 k.o. Zaprudski otok	Cetiri zgrade, pirika, oranica			3873
		2073/1 k.o. Zaprudski otok	Gradilište		583	
5.	14023	2064/2 k.o. Zaprudski otok	Oranica pirika		1543	5551
		2065/2 k.o. Zaprudski otok	Seoski put, pirika		254	915
		2071 k.o. Zaprudski otok	Gradilište		170	
		2072 k.o. Zaprudski otok	Gradilište		437	
6.	13906	2068 k.o. Zaprudski otok	Oranica		990	

7.	14022	2069 k.o. Zaprudski otok	Oranica pirile		461	
		2070 k.o. Zaprudski otok	Livada pirile		419	

utvrđuje se u iznosu od **11.320.415,12 kn + porez.**

III. Nekretnine su opterećene razlučnim pravima.

IV. Ročište za prodaju određuje se za **09. srpnja 2021. godine u 11,00 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Kennedyev trg 11, soba broj 248/II. kat.** Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

V. Rok od objave zaključka o prodaji nekretnina na e-oglasnoj ploči do prodaje iznosi 15 dana. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

VI. Uvjeti prodaje:

- nekretnine se ne mogu prodati za niže vrijednosti od onih koje su utvrđene točkama I. i II. ovoga zaključka,
- pravo na sudjelovanje na dražbi imaju samo one osobe koje prethodno uplate jamčevinu i dokaz o uplati jamčevine dostave najkasnije na ročištu za javnu dražbu,
- jamčevina u iznosu od 5% od oglašene cijene plaća se na žiro račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, broj HR9223900011300000460 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d. d., Zagreb, pozivom na broj 05 St-2062014,
- kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine ili dostave drugostupanjske odluke. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i drugi troškovi nastali uslijed odustanka kupca,
- nekretnina će se dosuditi i ponuditeljima koji će ponuditi nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupac koji ponudi veću cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je za to biti određen,
- jamčevinu nije dužan položiti razlučni vjerovnik,
- sve poreze i pristojbe u vezi s prodajom snosi kupac,
- najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u cijenu a ostalim ponuditeljima se vraća u roku od petnaest dana od dana zaključenja dražbe. Kupac nema pravo na povrat jamčevine ako odustane od kupnje ili ne isplati cijenu u određenom roku,
- kupac snosi sve troškove vezane za prodaju i preuzimanje nekretnine.
- prodaja se obavlja usmenom javnom dražbom po načelu "viđeno - kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

VII. Imovina koja je predmet prodaje može se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na mob. 099 8070 782.

VIII. Oglas o održavanju dražbe stečajni upravitelj će objaviti na web stranicama Sudačke mreže i Hrvatske gospodarske komore.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda broj St-206/14 od 11. lipnja 2014. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim dužnikom, a rješenjem suda broj St-206/14 od 09. ožujka 2015. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, nakon održanog izvještajnog ročišta na kojemu su razlučni vjerovnici predložili prodaju u stečajnom postupku.

Na ročištu za devetnaestu usmenu javnu dražbu za nekretninu naznačenu u točki I. izreke nije bilo zainteresiranih kupaca. Nekretnina naznačena u točki II. izreke prodavat će se na desetoj usmenoj javnoj dražbi.

Stoga je temeljem odredbe čl. 164. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10 i 25/12) određeno novo ročište za dražbu.

U Zagrebu, 02. lipnja 2021. godine

Sudac
Radovan Raduka

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovoga zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj
- ŽDO u Zagrebu
- Zlatko Bačurin, Odra (Novi Zagreb), Svetog Izidora 14
- Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
- e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2fb-a1011**

Kontrolni broj: **0baed-879ea-aa543**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=RADOVAN RADUKA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.