



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

31. St-206/2014-569

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Radovanu Raduki, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RVR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sarajevska 37, OIB: 99643592433, 12. ožujka 2021.

### z a k l j u č i o j e

I. Vrijednost nekretnine stečajnog dužnika koja je predmet ove prodaje, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. br. 1563, k. o. Jakuševac, kč. br. 1220/3, u naravi zgrada br. 37, Sarajevska ulica, površine 923 m<sup>2</sup>, utvrđuje se u iznosu od **1.837.500,00 kn + porez.**

II. Nekretnina je opterećena razlučnim pravom za korist REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 18683136487.

III. Ročište za prodaju određuje se za **07. travnja 2021. godine u 11,30 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Kennedyev trg 11, soba broj 248/II. kat.** Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

IV. Rok od objave zaključka o prodaji nekretnina na e-oglasnoj ploči do prodaje iznosi 15 dana. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

#### V. Uvjeti prodaje:

- nekretnina se ne može prodati za nižu vrijednost od one koja je utvrđena točkom I. ovoga zaključka,
- pravo na sudjelovanje na dražbi imaju samo one osobe koje prethodno uplate jamčevinu i dokaz o uplati jamčevine dostave najkasnije na ročištu za javnu dražbu,
- jamčevina u iznosu od 5% od oglašene cijene plaća se na žiro račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, broj HR9223900011300000460 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d. d., Zagreb, pozivom na broj 05 St-2062014,
- kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine ili dostave drugostupanjske odluke. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i drugi troškovi nastali uslijed odustanka kupca,
- nekretnina će se dosuditi i ponuditeljima koji će ponuditi nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupac koji ponudi veću cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je za to biti određen,

- jamčevinu nije dužan položiti razlučni vjerovnik,
- sve poreze i pristojbe u vezi s prodajom snosi kupac,
- najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u cijenu a ostalim ponuditeljima se vraća u roku od petnaest dana od dana zaključenja dražbe. Kupac nema pravo na povrat jamčevine ako odustane od kupnje ili ne isplati cijenu u određenom roku,
- kupac snosi sve troškove vezane za prodaju i preuzimanje nekretnine.
- prodaja se obavlja usmenom javnom dražbom po načelu "viđeno - kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

VI. Imovina koja je predmet prodaje može se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na mob. 099 8070 782.

VII. Oglas o održavanju dražbe stečajni upravitelj će objaviti na web stranicama Sudačke mreže i Hrvatske gospodarske komore.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda broj St-206/14 od 11. lipnja 2014. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim dužnikom, a rješenjem suda broj St-206/14 od 9. ožujka 2015. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika, nakon održanog izvještajnog ročišta na kojemu su razlučni vjerovnici predložili prodaju u stečajnom postupku.

Na ročištu za šesnaestu usmenu javnu dražbu nije bilo zainteresiranih kupaca.

Stoga je temeljem odredbe čl. 164. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12) određeno novo ročište za dražbu pod istim uvjetima i sniženoj početnoj cijeni.

U Zagrebu, 12. ožujka 2021. godine

Sudac  
Radovan Raduka

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:  
Protiv ovoga zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:  
-stečajni upravitelj  
-ŽDO u Zagrebu  
-e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2f8-8296b**

Kontrolni broj: **01b46-b6065-ee790**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=RADOVAN RADUKA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.