

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE

*Krešimir Antulov ing. strojarske struke*

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, Telefon: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

1

# **E L A B O R A T**

## **PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI OSOBNIH VOZILA**

**BIO TECH d.o.o. u stečaju**  
**Kružna 68**  
**ZAGREB**

**OIB 34459106593**

Stalni sudski vještak  
Krešimir Antulov ing.

U Bjelovaru, 21.siječnja 2019. godine.

Rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru o imenovanju br. 4 Su-406/98, od 14.veljače 2017. Godine, imenovan za:  
*„Stalnog sudskog vještaka strojarske struke“*

# PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI OSOBNIH VOZILA

**TVRTKA: BIO TECH d.o.o. u stečaju**  
**Kružna 68 - ZAGREB**

## *1. Predmet procjene:*

obrađene ovim nalazom i mišljenjem je procjena vrijednosti osobnih vozila prema dostavljenom popisu od stečajne upraviteljice:

- a. Osobno vozilo FORD FOCUS 1,6 – ZG 5518 DZ**
- b. Osobno vozilo VOLVO XC 70 2,4 D 5 - AWD – ZG 7118 ET**

## *Utvrđeno stanje:*

Vještak je dana 21.01.2019. godine na lokaciji Kružna 68 - Zagreb, pregledao predložena vozila za procjenu, zajedno sa gosp. Davorom Lucić. Na temelju izvršenog pregleda i zatečenog stanja pregledanih vozila, te mogućih današnjih nabavnih cijena istovrsnih vozila, vještak je ocijenio vrijednost.

Procjenjivanje vozila vršena je prema identifikaciji koju je prilikom pregleda i procjenjivanja definirao naručitelj procjene.

# M E T O D O L O G I J A

## PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

**TVRTKA: BIO TECH d.o.o. u stečaju**  
**Kružna 68 - ZAGREB**

### *1. Zadatak procjene:*

Ova procjena rađena je na osnovu zahtjeva naručitelja „BIO TECH“ d.o.o., Zagreb, Kružna 68 u stečaju. Od procjenitelja se traži objektivna i stručna procjena tržišne vrijednosti vozila koja se nalazi na adresi Kružna 68 – Zagreb, a koja će biti dana na uvid procjenitelju tijekom očevida.

Pregled vozila i procjena vršeni su 21.01.2019 godine, koji datum je uzet kao referentni datum procjene.

Metodologija koja je korištena prilikom ove procjene razvijena je u postupcima procjenjivanja imovine poduzeća u vlasničkim pretvorbama, i u postupcima procjenjivanja opreme kao imovine koja se unosi u trgovačko društvo, u likvidacijskim i stečajnim postupcima te u postupku procjenjivanja imovine koja se uzima u zalog za korištenje kreditnih sredstava kod banaka u RH.

**Predmet procjene** su vozila, potrebna za obavljanje djelatnosti sa kojom se je bavila tvrtka BIO TECH.. Prije nego što se prišlo procjenjivanju vrijednosti vozila „BIO TECH“ d.o.o. u stečaju, Kružna 68 - Zagreb, izvršene su slijedeće radnje:

1. izvršen je uvid u postojeću tehničku dokumentaciju
2. osobnim pregledom utvrđeno je stanje i tehnička ispravnost vozila

Utvrđene procijenjene vrijednosti predstavljaju tržišnu vrijednost vozila u stanju prema nalazu na promatranoj lokaciji i na referentni datum.

**Utvrđene vrijednosti su sa poreznim davanjem na eventualni promet prodaje – PDV i sl.**

## STRUČNI NALAZ I MIŠLJENJE

### 1. OSOBNO VOZILO      ZG 5518 DZ

- VRSTA	OSOBNI AUTOMOBIL
- MARKA	FORD
- TIP	FOCUS
- MODEL	1,6
- BOJA	SREBRNA S EFEKTOM
- OBLIK      KAROSERIJE	ZATVORENI
- MJESTA ZA SJEDENJE	5
- MASA PRAZNOG VOZILA	1260 kg
- MAKSIMALNA BRZINA	190 km/h
- BROJ OSOVINA	2
- OBUJAM CILINDRA	1596 cm <sup>3</sup>
- SNAGA MOTORA	74 kW
- GODINA PROIZVODNJE	2009.
- BROJ ŠASIJE	WF0PXXGCDP8Y59368
- VRSTA MOTORA	OTTO
- DATUM PRVE REGISTRACIJE	14.05.2009
- DUŽINA	4337 mm
- VISINA	1500 mm
- ŠIRINA	1839 mm
- DIMENZIJA GUMA	205/55R16
- STANJE BROJILA	148686 km
- MJENJAČ	MANUELNI

### UTVRĐENO STANJE

Na temelju dokumentacije koja mi je predočena, te obilaska i pregleda vozila FORD FOCUS 1,6, registarske oznake ZG 5518 DZ može se konstatirati slijedeće:

- u trenutku pregleda osobno vozilo bilo je registrirano
- FORD FOCUS 1,6 je prošao 148686 km, očitano na kilometar sat
- na vozilu ima uočenih vanjskih oštećenja
- vozilo je fotografirano i sastavni je dio ove procjene

### OCJENA PROMETNE VRIJEDNOSTI

Uz navedeno, kao i zatečeno stanje ovog osobnog vozila, tijekom pregleda po vještaku, kao i mogući interes tržišta za ovo ili ovakva osobna vozila, izračunao sam

prometnu vrijednost služeći se skriptom – ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA od prof. dr. sc. Rotim Franka, te sam došao do slijedećih pokazatelja:

#### OŠTEĆENJA NA VOZILU:

1. Branik prednji – potreban popravak
2. Branik zadnji – potreban popravak
3. Stijena desna – potreban popravak

#### IZRAČUN VRIJEDNOSTI VOZILA:

Pri utvrđivanju vrijednosti vozila uzimaju se u obzir slijedeći utjecajni čimbenici:

- cijena novog vozila
- vrijednost vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji (prijeđeni kilometri)
- opće stanje vozila
- investicijska ulaganja
- ponuda i potražnja vozila na tržištu

#### CIJENA NOVOG VOZILA

Novo nabavna cijena vozila je važeća cijena po službenom katalogu Centra za vozila RH, te iznosi:

**138.018,00 KN**

#### VRIJEDNOST VOZILA PREMA GODINAMA STAROSTI I TEHNIČKOJ EKSPLOATACIJI (PRIJEĐENI KILOMETRI)

Predviđeni vijek trajanja za ova vozila je 10 godina.

Od godine proizvodnje 14.05.2009. do datuma procjene tržišne vrijednosti vozila 21.01.2019. prošlo je 9 godina i 8 mjeseci.

U tom vremenu osobno vozilo je napravilo, prema kilometar satu, 148686 kilometara.

Vrijednost osobnog vozila za starost 9 godina i 8 mjeseci, te za radni volumen od 1596 ccm<sup>3</sup> dobivamo:

Prema tablici za 9 godina dobiva se vrijednost 23 % s prosječnom kilometražom od 135000.

Prema tablici za 10 godina dobiva se vrijednost 20 % s prosječnom kilometražom od 150000.

Za starost od 9 godina i 8 mjeseci vrijednost vozila za prosječnu tabličnu kilometražu

$$Vv.pr.km = 23 + \frac{20 - 23}{12} \times 8 = 23 - 2,00 = \mathbf{21,00 \%}$$

Mjesečna prosječna kilometraža je 1250.

6

$$1250 \text{ km} \times 8 \text{ mjeseci} = 10000 \text{ km}$$

$$135000 \text{ km} + 10000 \text{ km} = 145000 \text{ km}$$

Kako je vozilo prešlo više kilometara od prosječne tablične vrijednosti, obavlja se ispravak za više prijeđenih kilometara :  $148686 \text{ km} - 145000 \text{ km} = 3686 \text{ km}$ . Za ovu veću kilometražu i za radni volumen dobiva se ispravak od 4,67 % jer je:

$$3686 \text{ km} : 5000 \text{ km} = 0,73 \%$$

Tu vrijednost potrebno je još ispraviti s koeficijentom 0,50 .

**Najveći kilometarski ispravak može biti +/- 10 %.**

Kad se to ima na umu, vrijednost vozila je umanjena zbog veće intenzivne eksploatacije ( rabljenosti ) tako da je konačna vrijednost vozila glede starosti i stvarne prijeđene kilometraže :

$$V_{\text{vstv km}} = 21,00 \% - 0,50 \times 0,73 \% = \mathbf{20,64 \%}$$

### OPĆE STANJE VOZILA

Ovaj element predviđa i definira ispravak za utvrđivanje vrijednosti korištenih vozila na osnovu općeg stanja vozila, koji se utvrđuje nakon vizualnog stručnog pregleda. Vještak na osnovu općeg stanja vozila, a prema kvalifikacijama stanja (nadprosječno, prosječno i loše) može ocijeniti vozilo od +10 % za nadprosječno do -10 % za loše stanje u kojem se nalazi vozilo.

Prilikom vizualnog pregleda vještak je na osnovu manjih oštećenja na vozilu ocijenio da je vozilo u lošijem stanju od očekivanog te ocjenjuje:

$$\text{OPĆE STANJE VOZILA} - 2,00 \%$$

Uzimajući to u obzir, vrijednost vozila je umanjena zbog stanja vozila lošijeg od očekivanog i iznosi:

$$\mathbf{20,64 \% - 2,00 \% = 18,64 \%}$$

### INVESTICIJSKA ULAGANJA

Vlasnik vozila nije predočio račune o investicijskom ulaganju.

### PONUDA I POTRAŽNJA VOZILA NA TRŽIŠTU

Ponuda i potražnja vozila na tržištu ima bitan utjecaj na obračun vrijednosti rabljenih vozila, i kreće se u granicama od -5,00 % do +5,00 %.

U vrijeme izrade ovog elaborata ponuda je bila veća od potražnje za takvo vozilo, po ocjeni vještaka, a prema dostupnim informacijama na internetu, te se vještak odlučuje za postotak od - 1,00 %.

**PONUDA – POTRAŽNJA - 1,00 %**

Uzimajući to u obzir ponudu i potražnju vrijednost vozila je umanjena, jer je ponuda veća od potražnje (prema dostupnim informacijama na internetu) i iznosi u konačnici:

$$18,64 \% - 1,00 \% = \mathbf{17,64 \%}$$

Kada se uzmu elementi negativne korekcije vrijednosti vozila u iznosu od - 3,00 % (opće stanje vozila procijenjeno sa - 2,00 % i ponuda i potražnja rabljenih vozila na tržištu sa - 1,00 %) tada je stvarna vrijednost vozila: 20,64 % - 3,00 % = 17,64 % od vrijednosti odgovarajućeg novog vozila. Iz toga slijedi da je vrijednost rabljenosti (pad vrijednosti vozila tijekom eksploatacije) vozila:

$$\text{Av stv km} = 100,00 \% - 17,64 \% = 82,36 \%$$

**Novo nabavna cijena odgovarajućeg vozila s trošarinom i dodatnom opremom iznosi:**

**138.018,00 KN ili 18.578,00 EUR-a**

Vještak je prometnu vrijednost ovim elaboratom obrađenog i naprijed opisanog osobnog vozila ocijenio, dijelom koristeći podatke o današnjoj orijentacionoj vrijednosti takvog osobnog vozila.

Naprijed iskazanu nabavnu vrijednost vještak je uzeo kao vrijednost po naručitelju nabavljenog osobnog vozila u času izrade ovog nalaza.

**TRŽNA VRIJEDNOST OSOBNOG VOZILA NA DAN 21.01.2019. IZNOSI:**

$$\mathbf{138.018,00\ KN \times 17,64\ \% = 24.347,00\ KN}$$

**24.347,00 KN ili 3.277,22 EUR**

**2. OSOBNO VOZILO      ZG 7118 ET**

- VRSTA	OSOBNI AUTOMOBIL
- MARKA	VOLVO
- MODEL	XC 70
- TIP	2,4 D 5 AWD
- BOJA	SREBRNA S EFEKTOM
- OBLIK      KAROSERIJE	ZATVORENI
- MJESTA ZA SJEDENJE	5
- MASA PRAZNOG VOZILA	1739 kg
- MAKSIMALNA BRZINA	200 km/h
- BROJ OSOVINA	2
- OBUJAM CILINDRA	2401 cm <sup>3</sup>
- SNAGA MOTORA	120 kW
- GODINA PROIZVODNJE	2003
- BROJ ŠASIJE	YV1SZ799741145803
- VRSTA MOTORA	DIESEL

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE

*Kresimir Antulov ing. strojarsstva*

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, Telefon: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

8

- DATUM PRVE REGISTRACIJE	29.12.2003
- DUŽINA	4733 mm
- VISINA	1562 mm
- ŠIRINA	1860 mm
- DIMENZIJA GUMA	215/65R16
- STANJE BROJILA	934705 km
- MJENJAČ	AUTOMATSKI

### UTVRĐENO STANJE

Na temelju dokumentacije koja mi je predočena, te obilaska i pregleda vozila VOLVO XC 70 – 2,4 D 5 AWD , registarske oznake ZG 7118 ET može se konstatirati slijedeće:

- u trenutku pregleda osobno vozilo bilo je registrirano.
- VOLVO XC 70 – 2,4 D 5 AWD je prošao 934705 km, očitano na kilometar satu
- na vozilu ima uočenih vanjskih oštećenja
- vozilo je fotografirano i sastavni je dio ove procjene

### OCJENA PROMETNE VRIJEDNOSTI

Uz navedeno, kao i zatečeno stanje ovog osobnog vozila, tijekom pregleda po vještaku, kao i mogući interes tržišta za ovo ili ovakva osobna vozila, izračunao sam prometnu vrijednost služeći se skriptom – ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA od prof. dr. sc. Rotim Franka, te sam došao do slijedećih pokazatelja:

#### OŠTEĆENJA NA VOZILU:

1. Branik prednji – potrebna zamjena
2. Svjetla lijevo i desno – potrebna zamjena
3. Vrata desna zadnja – potreban popravak
4. Stijena desna i lijeva – potreban popravak

#### IZRAČUN VRIJEDNOSTI VOZILA:

Pri utvrđivanju vrijednosti vozila uzimaju se u obzir slijedeći utjecajni čimbenici:

- cijena novog vozila
- vrijednost vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji (prijedni kilometri)
- opće stanje vozila
- investicijska ulaganja
- ponuda i potražnja vozila na tržištu

**CIJENA NOVOG VOZILA**

Novo nabavna cijena vozila je važeća cijena po službenom katalogu Centra za vozila RH, te iznosi:

**480.329,00 KN**

**VRIJEDNOST VOZILA PREMA GODINAMA STAROSTI I TEHNIČKOJ EKSPLOATACIJI (PRIJEĐENI KILOMETRI)**

Predviđeni vijek trajanja za ova vozila je 10 godina.

Od godine proizvodnje 29.12.2003. do datuma procjene tržišne vrijednosti vozila 21.01.2019. prošlo je 15 godina i 1 mjesec.

U tom vremenu osobno vozilo je napravilo, prema kilometar satu, 934705 kilometara. Vrijednost osobnog vozila za starost 15 godina i 1 mjesec, te za radni volumen od 2401 ccm<sup>3</sup> dobivamo:

- prema tablici za 10 godina vrijednost vozila je 20 % novo nabavne vrijednosti, s prosječnom kilometražom od 180.000 kilometara.
- za vozila starija od predviđenog vijeka trajanja vrijednost se umanjuje po 0,2 % za svaki naredni mjesec, ali najviše do 10 %.

$$61 \text{ mjesec} \times 0,20 \% = 12,20 \%$$

$$20,00 \% - 10,00 \% = \mathbf{10,00 \%}$$

Mjesečna prosječna kilometraža je 1.500.

$$1.500 \text{ km} \times 61 \text{ mjesec} = 91500 \text{ km}$$

$$180.000 \text{ km} + 91500 \text{ km} = 271500 \text{ km}$$

Kako je vozilo prešlo više kilometara od prosječne tablične vrijednosti obavlja se ispravak za više prijeđenih kilometara:

$$934705 \text{ km} - 271500 \text{ km} = 663205 \text{ km}$$

Za ovu veću kilometražu i za radni volumen dobiva se ispravak od 110,53 % jer je:

$$663205 \text{ km} : 6.000 \text{ km} = 110,53 \%$$

Najveći kilometarski ispravak može biti 10,00 %

Tu vrijednost potrebno je još ispraviti koeficijentom 0,50.

Uzimajući to u obzir, vrijednost vozila je umanjena zbog veće intenzivne eksploatacije (rabljenosti), tako da je konačna vrijednost vozila, glede starosti i stvarne prijeđene kilometraže:

$$V_{\text{vstvkm}} = 10,00 \% - (0,50 \times 10,00 \%) = \mathbf{5,00 \%}$$

## OPĆE STANJE VOZILA

Ovaj element predviđa i definira ispravak za utvrđivanje vrijednosti korištenih vozila na osnovu općeg stanja vozila, koji se utvrđuje nakon vizualnog stručnog pregleda. Vještak na osnovu općeg stanja vozila, a prema kvalifikacijama stanja (nadprosječno, prosječno i loše) može ocijeniti vozilo od +10 % za nadprosječno do -10 % za loše stanje u kojem se nalazi vozilo.

Prilikom vizualnog pregleda vještak je na osnovu oštećenja na vozilu ocijenio da je vozilo u lošijem stanju od očekivanog te ocjenjuje:

OPĆE STANJE VOZILA – 2,00 %

Uzimajući to u obzir, vrijednost vozila je umanjena zbog stanja vozila lošijeg od očekivanog i iznosi:

$$5,00 \% - 2,00 \% = 3,00 \%$$

## INVESTICIJSKA ULAGANJA

Vlasnik vozila nije predočio račune o investicijskom ulaganju.

## PONUDA I POTRAŽNJA VOZILA NA TRŽIŠTU

Ponuda i potražnja vozila na tržištu ima bitan utjecaj na obračun vrijednosti rabljenih vozila, i kreće se u granicama od -5,00 % do +5,00 %.

U vrijeme izrade ovog elaborata nije bilo niti ponude niti potražnje za takvo vozilo, po ocjeni vještaka, a prema dostupnim informacijama na internetu, te se vještak odlučuje za postotak od 0,00 %.

PONUDA – POTRAŽNJA 0,00 %

Uzimajući to u obzir ponudu i potražnju vrijednost vozila je ostala ista, jer je nije bilo niti ponude niti potražnje (prema dostupnim informacijama na internetu) i iznosi u konačnici:

**3,00 %**

Kada se uzmu elementi negativne korekcije vrijednosti vozila u iznosu od - 2,00 % (opće stanje vozila procijenjeno sa - 2,00 % i ponuda i potražnja rabljenih vozila na tržištu sa 0,00 %) tada je stvarna vrijednost vozila:  $5,00 \% - 2,00 \% = 3,00 \%$  od vrijednosti odgovarajućeg novog vozila. Iz toga slijedi da je vrijednost rabljenosti (pad vrijednosti vozila tijekom eksploatacije) vozila:

$$Av\ stv\ km = 100,00 \% - 3,00 \% = 97,00 \%$$

**Novo nabavna cijena odgovarajućeg vozila s trošarinom i dodatnom opremom iznosi:**

**480.329,00 KN ili 64.655,00 EUR-a**

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE

*Krešimir Antulov ing. strojarske struke*

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, Telefon: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

11

Vještak je prometnu vrijednost ovim elaboratom obrađenog i naprijed opisanog osobnog vozila ocijenio, dijelom koristeći podatke o današnjoj orijentacionoj vrijednosti takvog osobnog vozila.

Naprijed iskazanu nabavnu vrijednost vještak je uzeo kao vrijednost po naručitelju nabavljenog osobnog vozila u času izrade ovog nalaza.

**TRŽNA VRIJEDNOST OSOBNOG VOZILA NA DAN 21.01.2019. IZNOSI:**

**480.329,00 KN x 3,00 % = 14.410,00 KN**

**14.410,00 KN = 1.939,65 EUR**

Stalni sudski vještak  
Krešimir Antulov ing.

U Bjelovaru, 21.siječnja 2019. godine

Rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru o imenovanju br. 4 Su-406/98, od 14.veljače 2017. Godine, imenovan za:  
*„Stalnog sudskog vještaka strojarske struke“*

# R E K A P I T U L A C I J A

## PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI OSOBNIH VOZILA

**TVRTKA: BIO TECH d.o.o. u stečaju**  
**Kružna 68 - ZAGREB**

OSOBNNO VOZILO FORD FOCUS 1,6 ZG 5518 DZ 24.347,00 kn 3.277,22 Eur-a

OSOBNNO VOZILO VOLVO XC 70 – 2,4 - ZG 7118 ET 14.410,00 kn 1.939,65 Eur-a

**UKUPNO: 38.757,00 kn 5.216,87 Eur-a**

Stalni sudski vještak  
Krešimir Antulov ing.

U Bjelovaru, 21.siječnja 2019. godine

Rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru o imenovanju br. 4 Su-406/98, od 14.veljače 2017. Godine, imenovan za:  
„Stalnog sudskog vještaka strojarske struke“

# ZAKLJUČAK

Temeljem u ovom elaboratu iskazanih elemenata tržišna vrijednost ovim elaboratom procijenjenih vozila tvrtke : BIO TECH d.o.o. u stečaju, Kružna 68 - ZAGREB iznosi:

**38.757,00 kn**

**5.216,87 Eur-a**

1. Iskazana tržišna vrijednost procjene vozila vrijedi za vremenski period od 21.siječnja 2019 godine, a uz srednji službeni tečaj HNB od:

**1 EUR = 7,429155 KN**

2. Sastavni dio ovog elaborata čini i priložena foto dokumentacija
3. **Procijenjena vrijednost vozila je sa obračunatim porezom PDV.**

Stalni sudski vještak  
Krešimir Antulov ing.

U Bjelovaru, 21.siječnja 2019. godine

Rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru o imenovanju br. 4 Su-406/98, od 14.veljače 2017. Godine, imenovan za:  
*„Stalnog sudskog vještaka strojarske struke“*