**E L A B O R A T**

**PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI**

**OSNOVNIH SREDSTAVA**

**AUTOPRIJEVOZ ČUK d.o.o.**

 **za prijevoz u stečaju**

**DOMAHOVO 30**

**OIB 08750002484**

 Stalni sudski vještak

Krešimir Antulov ing.

U Bjelovaru 11.ožujka 2019. godine.

**PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI**

**OSNOVNIH SREDSTAVA**

**TVRTKA: AUTOPRIJEVOZ ČUK d.o.o. u stečaju**

 **DOMAHOVO 30**

1. ***Predmet procjene:***

obrađene ovim nalazom i mišljenjem je procjena vrijednosti osnovnih sredstava prema dostavljenom popisu od stečajne upraviteljice:

1. **Teretno vozilo Renault Trafic 1,9 DCI – KR 449 IG**
2. **Radionička kolica sa alatom**
3. **Udarni odvijač Berner**
4. **Kompjuter sa monitorom, tastaturom i mišom**

1. ***Zadatak procjene:***

Ova procjena rađena je na osnovu zahtjeva naručitelja Autoprijevoz Čuk d.o.o. u stečaju, Domahovo 30. Od procjenitelja se traži objektivna i stručna procjena vrijednosti gore navedenih osnovnih sredstava, koje je vještak identificirao na gore navedenoj lokaciji.

Pregled vozila i procjena vršeni su 08.ožujka 2019. godine, koji datum je uzet kao referentni datum procjene.

Prilikom pregleda, procjenjivanja i identifikacije osnovnih sredstava prisutna je bila i stečajna upraviteljica Jelena Stankus Tkalac i vlasnici tvrtke u stečaju.

1. ***Opis rada i metodologija:***

Prije nego se prišlo procjenjivanju vrijednosti osnovnih sredstava izvršene su slijedeće radnje:

1. izvršen je uvid u postojeću tehničku dokumentaciju
2. osobnim pregledom utvrđeno je stanje i tehnička ispravnost osnovnih sredstava

**STRUČNI NALAZ I MIŠLJENJE**

1. **TERETNO VOZILO KR 449 IG SLIKA BR. 1**
* VRSTA TERETNO VOZILO
* MARKA RENAULT
* TIP TRAFIC 1,9 DCI
* BOJA BIJELA
* OBLIK KAROSERIJE ZATVORENI
* MJESTA ZA SJEDENJE 3
* DOPUŠTENA NOSIVOST 1136 kg
* MASA PRAZNOG VOZILA 1904 kg
* MAKSIMALNA BRZINA 155 km/h
* BROJ OSOVINA 2
* OBUJAM CILINDRA 1870 cm3
* SNAGA MOTORA 74 kW
* GODINA PROIZVODNJE 2006
* BROJ ŠASIJE VF1FLBCA66V257534
* VRSTA MOTORA DIESEL
* DATUM PRVE REGISTRACIJE 01.04.2016.
* DUŽINA 4782 mm
* VISINA 1904 mm
* ŠIRINA 1915 mm
* DIMENZIJA GUMA 205/65R16
* REGISTRIRAN DO 07.06.2019.
* STANJE BROJILA 331464 km
* MJENJAČ MANUELNI

**UTVRĐENO STANJE**

Na temelju dokumentacije koja mi je predočena, te obilaska i pregleda teretnog vozila Renault Trafic 1,9 DCI, registarske oznake KR 449 IG, može se konstatirati slijedeće:

* u trenutku pregleda teretno vozilo bilo je registrirano do 07.06.2019. godine
* Renault Trafic 1,9 DCI je prošao 331464 km, očitano na kilometar satu
* na vozilu su vidljiva oštećenja na cijelom vozilu
* svjetlo zadnje desno – potrebna zamjena
* pozicija zadnja desna – potrebna zamjena
* branik prednji – potrebna zamjena
* rešetka branika – potrebna zamjena
* kut branika zadnji desni – potreban popravak
* vrata zadnja – potreban popravak
* stijena pregradna unutarnja – potreban popravak
* unutrašnjost vozila jako uništena
* motor vozila dosta teško pali
* vozilo je fotografirano i sastavni je dio ove procjene

**OCJENA PROMETNE VRIJEDNOSTI**

 Uz navedeno, kao i zatečeno stanje ovog teretnog vozila, tijekom pregleda po vještaku, kao i mogući interes tržišta za ovo ili ovakva teretna vozila, izračunao sam prometnu vrijednost služeći se skriptom – ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA od prof. dr. sc. Rotim Franka, te sam došao do slijedećih pokazatelja:

OŠTEĆENJA NA VOZILU:

* svjetlo zadnje desno – potrebna zamjena
* pozicija zadnja desna – potrebna zamjena
* branik prednji – potrebna zamjena
* rešetka branika – potrebna zamjena
* kut branika zadnji desni – potreban popravak
* vrata zadnja – potreban popravak
* stijena pregradna unutarnja – potreban popravak

IZRAČUN VRIJEDNOSTI VOZILA:

 Pri utvrđivanju vrijednosti vozila uzimaju se u obzir slijedeći utjecajni čimbenici:

* cijena novog vozila
* vrijednost vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji (prijeđeni kilometri)
* opće stanje vozila
* investicijska ulaganja
* ponuda i potražnja vozila na tržištu

**CIJENA NOVOG VOZILA**

Novo nabavna cijena vozila je važeća cijena po službenom katalogu Centra za vozila RH, te iznosi:

**146.013,00 KN**

**VRIJEDNOST VOZILA PREMA GODINAMA STAROSTI I TEHNIČKOJ EKSPLOATACIJI (PRIJEĐENI KILOMETRI)**

 Predviđeni vijek trajanja za ova vozila je 8 godina.

 Od godine proizvodnje 17.07.2006. do datuma procjene tržne vrijednosti vozila 08.03.2019. prošlo je 12 godina i 8 mjeseci.

 U tom vremenu teretno vozilo je napravilo, prema kilometar satu, 331464 kilometara.

 Vrijednost teretnog vozila za starost 12 godina i 8 mjeseci, te za radni volumen od 1870 ccm3 dobivamo:

* prema tablici za 8 godina vrijednost vozila je 20 % novonabavne vrijednosti, s prosječnom kilometražom od 360000 kilometara.
* za vozila starija od predviđenog vijeka trajanja vrijednost se umanjuje po 0,2 % za svaki naredni mjesec, ali najviše do 10 %.

 56 mjeseci x 0,20 % = 11,20 %

20,00 % - 10,00 % = **10,00 %**

 Mjesečna prosječna kilometraža je 3750.

3750 km x 56 mjeseci = 210000 km

360000 km + 210000 km = 570000 km

 Kako je vozilo prešlo manje kilometara od prosječne tablične vrijednosti obavlja se ispravak za manje prijeđenih kilometara:

570000 km – 331464 km = 238536 km

 Za ovu manju kilometražu i za radni volumen dobiva se ispravak od 15,90 % jer je:

238536 km : 15000 km = 15,90 %

 Tu vrijednost potrebno je još ispraviti koeficijentom 0,50.

 Uzimajući to u obzir, vrijednost vozila je povećana zbog manje intenzivne eksploatacije (rabljenosti), tako da je konačna vrijednost vozila, glede starosti i stvarne prijeđene kilometraže:

Vvstvkm = 10,00 % + (0,50 x 15,90 %) = **17,95 %**

**OPĆE STANJE VOZILA**

Ovaj element predviđa i definira ispravak za utvrđivanje vrijednosti korištenih vozila na osnovu općeg stanja vozila, koji se utvrđuje nakon vizualnog stručnog pregleda. Vještak na osnovu općeg stanja vozila, a prema kvalifikacijama stanja (nadprosječno, prosječno i loše) može ocijeniti vozilo od +10 % za nadprosječno do -10 % za loše stanje u kojem se nalazi vozilo.

 Prilikom vizualnog pregleda vještak je na osnovu oštećenja na vozilu ocijenio da je vozilo u lošijem stanju od očekivanog te ocjenjuje:

OPĆE STANJE VOZILA – 1,00 %

 Uzimajući to u obzir, vrijednost vozila je umanjena zbog stanja vozila lošijeg od očekivanog i iznosi:

**17,95 % - 1,00 % = 16,95 %**

**INVESTICIJSKA ULAGANJA**

 Vlasnik vozila nije predočio račune o investicijskom ulaganju.

**PONUDA I POTRAŽNJA VOZILA NA TRŽIŠTU**

 Ponuda i potražnja vozila na tržištu ima bitan utjecaj na obračun vrijednosti rabljenih vozila, i kreće se u granicama od -5,00 % do +5,00 %.

 U vrijeme izrade ovog elaborata potražnja je bila veća od ponude za takvo vozilo, po ocjeni vještaka, a prema dostupnim informacijama na internetu, te se vještak odlučuje za postotak od + 2,00 %.

**PONUDA – POTRAŽNJA + 2,00 %**

Uzimajući to u obzir ponudu i potražnju vrijednost vozila je povećana, jer je potražnja veća od ponude ( prema dostupnim informacijama na internetu ) i iznosi u konačnici:

16,95 % + 2,00 % = **18,95 %**

 Kada se uzmu elementi negativne i pozitivne korekcije vrijednosti vozila u iznosu od + 1,00 % (opće stanje vozila procijenjeno sa - 1,00 % i ponuda i potražnja rabljenih vozila na tržištu sa + 2,00 %) tada je stvarna vrijednost vozila: 17,95 % + 1,00 % = 18,95 % od vrijednosti odgovarajućeg novog vozila. Iz toga slijedi da je vrijednost rabljenosti (pad vrijednosti vozila tijekom eksploatacije) vozila:

Av stv km = 100,00 % - 18,95 % = 81,05 %

 **Novonabavna cijena odgovarajućeg vozila s trošarinom i dodatnom opremom iznosi:**

**146.013,00 KN ili 19.683,00 EUR-a**

 Vještak je prometnu vrijednost ovim elaboratom obrađenog i naprijed opisanog teretnog vozila ocijenio, dijelom koristeći podatke o današnjoj orijentacionoj vrijednosti takvog teretnog vozila.

 Naprijed iskazanu nabavnu vrijednost vještak je uzeo kao vrijednost po naručitelju nabavljenog teretnog vozila u času izrade ovog nalaza.

**TRŽNA VRIJEDNOST TERETNOG VOZILA NA DAN 11.03.2019. IZNOSI:**

**146.013,00 KN x 18,95 = 27.670,00 KN**

**27.670,00 KN ili 3.729,98 EUR**

1. **RADIONIČKA KOLICA SA MEHANIČARSKIM ALATOM SLIKA BR. 2**

- proizvođač BERNER

- godina 2016

# OCJENA VRIJEDNOSTI

Vještak je vrijednost ovim elaboratom obrađenih i naprijed opisanih radioničkih kolica sa mehaničarskim alatom ocjenio dijelom koristeći podatke o današnjoj nabavnoj vrijednosti istovrsnih ili sličnih kolica a koja bi uz nabavnu cijenu i ostale troškove, te odgovarajuće porezne troškove po ocjeni vještaka mogla iznositi oko:

777,00 EUR-a ili 5.764,00 kn

Uz navedeno kao i zatečeno stanje ovih radioničkih kolica tijekom pregleda po vještaku kao i mogući interes tržišta za ova i ovakva kolica primjenio sam slijedeće koeficijente, a koji se odnose na usporedbu zatečenog stanja u odnosu na stanje kolica nakon nabave od strane naručitelja.

KO 0,87 K1 0,9 K2 0,7 K3 0,9

5.764,00 kn x 0,87 x 0,9 x 0,7 x 0,9 = 2.212,00 kn

**2.212,00 KN**

**298,18 EUR**

1. **UDARNI ODVIJAČ SLIKA BR. 3**

- proizvođač BERNER

- tip BPT – IW 1“ - REMIUM LONG

- broj 217687

- pritisak 6,3 bara

- godina 2016

# OCJENA VRIJEDNOSTI

Vještak je vrijednost ovim elaboratom obrađenog i naprijed opisanog udarnog čekića ocjenio dijelom koristeći podatke o današnjoj nabavnoj vrijednosti istovrsnih ili sličnih udarnih čekića a koja bi uz nabavnu cijenu i ostale troškove, te odgovarajuće porezne troškove po ocjeni vještaka mogla iznositi oko:

575,00 EUR-a ili 4.266,00 kn

Uz navedeno kao i zatečeno stanje ovog udarnog čekića tijekom pregleda po vještaku kao i mogući interes tržišta za ovaj i ovakve udarne čekiće primjenio sam slijedeće koeficijente, a koji se odnose na usporedbu zatečenog stanja u odnosu na stanje udarnog čekića nakon nabave od strane naručitelja.

KO 0,87 K1 0,9 K2 0,7 K3 0,9

4.266,00 kn x 0,87 x 0,9 x 0,7 x 0,9 = 2.105,00 kn

**2.105,00 KN**

 **283,75 EUR**

1. **KOMPJUTER SLIKA BR. 4**

- proizvođač MSG

- monitor LG

- tip monitora LG 22M35A-B

- broj 409NDAY43624

- godina 2014

Kompjuter se procjenjuje zajedno sa monitorom, tipkovnicom i mišom.

# OCJENA VRIJEDNOSTI

Vještak je vrijednost ovim elaboratom obrađenog i naprijed opisanog kompjutera ocjenio dijelom koristeći podatke o današnjoj nabavnoj vrijednosti istovrsnih ili sličnih kompjutera, a koja bi uz nabavnu cijenu i ostale troškove, te odgovarajuće porezne troškove po ocjeni vještaka mogla iznositi oko:

637,00 EUR-a ili 4.726,00 kn

Uz navedeno kao i zatečeno stanje ovog kompjutera tijekom pregleda po vještaku kao i mogući interes tržišta za ovaj i ovakve kompjutere primjenio sam slijedeće koeficijente, a koji se odnose na usporedbu zatečenog stanja u odnosu na stanje kompjutera nakon nabave od strane naručitelja.

KO 0,78 K1 0,7 K2 0,5 K3 0,7

4.726,00 kn x 0,78 x 0,7 x 0,5 x 0,7 = 903,00 kn

**903,00 KN**

**121,72 EUR**

**R E K A P I T U L A C I J A**

**PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI**

**OSNOVNIH SREDSTAVA**

**TVRTKA: AUTOPRIJEVOZ ČUK d.o.o. u stečaju**

 **DOMAHOVO 30**

1. TERETNO VOZILO RENAULT Trafic 1,9 DCI 27.670,00 kn 3.729,98 Eur
2. RADIONIČKA KOLICA SA ALATOM 2.212,00 kn 298,18 Eur
3. UDARNI ODVIJAČ 2.105,00 kn 283,75 Eur
4. KOMPJUTER 903,00 kn 121,72 Eur

 **UKUPNO: 32.890,00 kn 4.433,63 Eur**

Stalni sudski vještak

Krešimir Antulov ing.

U Bjelovaru, 11.ožujka 2019. godine

**Z A K L J U Č A K**

Temeljem u ovom elaboratu iskazanih elemenata tržna vrijednost ovim elaboratom procijenjenih osnovnih sredstava tvrtke „AUTOPRIJEVOZ ČUK“ d.o.o. u stečaju Domahovo 30 iznosi:

**32.890,00 kn**

**4.433,63 Eur**

1. Iskazana tržna vrijednost procjene vozila vrijedi za vremenski period od 11. ožujka 2019. godine, a uz srednji službeni tečaj HNB od:

**1 EUR = 7, 418270 KN**

1. Sastavni dio ovog elaborata čini i priložena foto dokumentacija
2. **Procijenjena vrijednost osnovnih sredstava je sa obračunatim porezom PDV.**

Stalni sudski vještak

Krešimir Antulov ing.

U Bjelovaru, 11.ožujka 2019. godine