

Stečajni upravitelj u postupku 12. St-991/2017 nad dužnikom ROBOT COMMERCE d.o.o. "u stečaju", Split-Kamen, Ul. IV Gardijske brigade 43, OIB: 55925906180, temeljem Odluke Skupštine vjerovnika od 28. lipnja 2018.godine objavljuje **drugi put**

## O G L A S

o

prodaji imovine imovine stečajnog dužnika putem prikupljanja pisanih ponuda

### **Predmet prodaje:**

Nekretnina – građevinsko zemljište u Proizvodno-poslovnoj zoni Čaporice kod Trilja k.č. 310/22, zk. ul. 441 k.o. Čaporice, površine 16.581 m<sup>2</sup> skupa s projektnom dokumentacijom za izgradnju poslovne zgrade (distributivno-skladišni centar)

### **Opis predmeta prodaje**

Predmet prodaje je građevinsko zemljište u Proizvodno-poslovnoj zoni Čaporice kod Trilja k.č. 310/22, zk. ul. 441 (ex 356) k.o. Čaporice, površine 16.581 m<sup>2</sup> skupa s projektnom dokumentacijom za izgradnju poslovne zgrade (distributivno-skladišni centar).

Za objekt poslovne zgrade bila je izdana Lokacijska dozvola koja je bila pravomoćna od 03.11.2008.godine i čije je važenje isteklo.

Lokacijskom dozvolom je bilo predviđeno izgraditi poslovnu zgradu – skladište s uredskim prostorima (distributivno-skladišni centar za kućansku tehniku, sitni inventar i srodne, neprehrambene proizvode). Zgrada je nepravilnog pravokutnog oblika, max. tlocrtnih dimenzija 157,80 x 58,65 m, katnosti Po+P+2 (podrum+prizemlje+I kat+II kat) maksimalne visine 15 m.

Bruto površina zgrade je 9.513,53 m<sup>2</sup>, a tlocrtna bruto površina 6.574,90 m<sup>2</sup>. Za zgradu je izrađena projektna dokumentacija koja je popisana u Procjembenom elaboratu sudskog vještaka i uključena u tržišnu vrijednost predmeta prodaje i njegov je sastavni dio.

Na predmetu prodaje-nekretnini nema upisanih tereta.

### **Način prodaje**

Prodaja se obavlja prikupljanjem pisanih ponuda koje se dostavljaju stečajnom upravitelju na adresu: Frano Krišto, Split, Dubrovačka 3a.

Ponude, s dokazom o uplaćenju jamčevini, se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „ponuda-ne otvarati“.

Ponude mogu dostavljati sve domaće i strane fizičke i pravne osobe koje imaju pravo stjecanja nekretnina u Republici Hrvatskoj.

Ponuditelji u ponudi trebaju navesti točne podatke za njihovu identifikaciju, visinu ponuđene cijene, naznaku predmeta prodaje i rok plaćanja.

Rok dostave ponuda je do 20. ožujka 2019.godine.

Javno otvaranje ponuda je 25. ožujka 2019.godine u 13,00 sati u prostorijama stečajnog dužnika u Splitu, na TTTS-u, IV Gardijske brigade 43.

## Uvjeti prodaje

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje iznosi 1.547.190,00 kuna bez poreza, a početna cijena u ovom oglasu iznosi 1.315.000,00 kuna ispod koje se neće razmatrati i prihvaćati ponude dostavljene temeljem ovog oglasa.

Sijedeći uvjet za razmatranje i prihvaćanje ponuda je uplata jamčevine za ozbiljnost ponude u visini 10% početne cijene, ili 131.500 kuna na račun stečajnog dužnika, IBAN: HR1524920081100044755 u Imex banci d.d. Split. Rok uplate je do dana dostavljanja ponude.

Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene, a u slučaju istih ponuđenih cijena dodatni kriterij je ponuđeni rok plaćanja kupovnine u ponudi.

Prihvatit će se pravovaljana ponuda i samo jednog ponuđača ako je sukladna oglašenim uvjetima.

Krajnji rok plaćanja kupovnine je 60 dana od prihvata ponude.

Jamčevina se najpovoljnijem ponuđaču uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuđačima čije ponude ne budu prihvaćane se vraća u roku 8 dana od obavijesti o neprihvaćanju ponude.

Kupac predmeta prodaje plaća sve poreze i troškove prijenosa vlasništva na svoje ime.

Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore.

Razgledavanje nekretnine koja se prodaje i prateće dokumentacije može se dogovoriti sa stečajnim upraviteljem na mob: 098-254-563.

Ovaj oglas objavit će se na mrežnima stranicama: e-Oglasna sudova, Web-stečaj - Sudačka mreža i FINA-očevidnik nekretnina i pokretnina.

ROBOT COMMERCE  
d.o.o. u stečaju  
za trgovinu  
Ulica 4. Gardijske brigade 43  
KAMEN-21000 SPLIT

