



Poslovni broj: 3 St-660/2018-16

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB 07942269267, po stečajnoj sutkinji Sanjani Zorinc u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza RIKS ENERGIJA d.o.o. Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB 85563811547, 18. listopada 2018. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Predmet prodaje su dužnikove nekretnine upisane u zk. ul. br. 2626 k. o. 313173 Karlovac I, čk. br. 805/4 broj D. L. 65 Ilovac – Pogon I pašnjak, površine 909 m², po početnoj prodajnoj cijeni od 4.464.700,00 kn.

2. Nekretnine iz ovog Zaključka prodavat će se na usmenoj javnoj dražbi, a ročište za javnu dražbu održat će se kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, Šetalište dr. Ivše Lebovića 38 (zgrada sudskog registra), soba br. 4, na dan 29. studenog 2018. godine u 9,30 sati.

3. Uvjeti prodaje

1. Nekretnine iz točke 1. ovog zaključka se na ročištu za dražbu ne mogu prodati za cijenu ispod početne cijene navedene u točki I ovog zaključka.

2. Poreze, pristojbe i troškove nastale prodajom nekretnina dužan je platiti kupac.

3. Nekretnine navedene u točki 1. zaključka prodaju se po načelu „viđeno-kupljeno“, te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke nekretnina.

4. Pravo nadmetanja imaju sve pravne i fizičke osobe, u skladu sa zakonskim propisima RH, a kao ponuditelji na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje najkasnije do 27. studenog 2018. godine uplate osiguranje u visini 5% početne cijene utvrđene u točki 1. ovog zaključka, na račun HR8941330061310000238 otvoren kod Banka Kovanica d.d. Varaždin. Potvrdu o uplati osiguranja ponuditelj je dužan predočiti stečajnom sucu prije početka održavanja javne dražbe.

5. Nekretnine iz točke 1. ovog zaključka sud će dosuditi ponuditelju (kupcu) koji ponudi, najveću cijenu i ispunjava sve uvjete iz ovog zaključka, a ukoliko na javnoj dražbi sudjeluje više kupaca sud će nekretnine dosuditi i kupcima koji ponude nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom roku.

6. Kupac je dužan platiti kupovninu za nekretnine iz točke 1. ovog zaključka u roku 30 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, a ukoliko kupac u navedenom roku ne uplati kupovninu, jamčevina mu neće biti vraćena, već će se iz nje namiriti nastali troškovi, te troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi.

Poslovni broj: 3 St-660/2018-16

7. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva u korist kupca i brisanje založnih prava.

8. Razgledanje imovine i uvid u procjene vrijednosti iste mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj 098/377981.

Bjelovar, 18. listopada 2018.

STEČAJNA SUTKINJA
SANJANA ZORINC

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

Rj.
Dna: e-oglasna ploča
Bj. 18.10.2018.