

PROCJENA VRIJEDNOSTI STROJA ZA BUŠENJE DELMAG RH 12 W



Naručitelj:	WERKOS d.o.o. u stečaju Ulica borova 6 HR-31000 Osijek
Br predmeta:	PD-4501 Osijek, 27.07.2018.g.

Sadržaj:

1. NALOG / ZAHTJEV I SVRHA PROCJENE.....	3
2. NALAZ I STANJE STROJA	3
2.1. Opis stanja stanja stroja i opreme	3
3. PROCJENA I MIŠLJENJE	4
3.1. Metoda iskorištenosti / istrošenosti	4
3.2. Poredbena metoda / metoda usporedivih transakcija	5
3.3. Korelacija	8
4. REKAPITULACIJA I ZAKLJUČAK	8
5. PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA.....	8
6. SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA.....	9
7. FOTOELABORAT.....	10
8. TEČAJNA LISTA.....	14

1. NALOG / ZAHTJEV I SVRHA PROCJENE

Procjena vrijednosti stroja za bušenje sa opremom obavljena je temeljem zahtjeva gospodina Tomislava Đuričina, stečajnog upravitelja u poduzeću WERKOS d.o.o., radi utvrđivanja njegove tržišne vrijednosti.

Pregled stroja je obavljen dana 19.07.2018.g. na lokaciji skladišta PP Maksimir, Sesvete, Jelkovečka cesta 5.

Stroj i opremu je pokazao i pregledu nazočio g. Hrvoje Bilić.

2. NALAZ I STANJE STROJA

Vrsta stroja:	Stroj za bušenje
Marka tip i model:	DELMAG RH 12 W
Ident. broj / tvornički broj:	172840 / 960
Godina proizvodnje:	2002
Ukupna masa stroja:	53.000 kg
Boja stroja:	VIŠEBOJAN
Vrsta motora:	DIESEL
Snaga motora (kW):	171 kW
Radni sati ostvareno :	11.024

2.1. Opis stanja stanja stroja i opreme

Stroj je u prosječnom stanju obzirom na ostvareni broj radnih sati i satrost od oko 16 godina. Na stroju nema vidljivih većih nedostataka niti oštećenja. Stanje vodećeg jarbola i rotirajuće glave je prosječno. Vidljiva su različita manja oštećenja koja su uobičajena za ovakvu vrstu strojeva. Stanje hidraulike je dobro. Nema vidljivih nedostataka niti tragova propuštanja ulja.

Među garniturama za bušenje koje se nalaze uz stroj ima nekoliko svrdala koja su jače istrošena, oštećena i na kojima su vidljivi tragovi prethodnih popravaka. Ova svrdla se trebaju obnoviti da bi se mogla ponovo koristiti.

Pogonski agregat normalno starta i radi. Nema dodatnih zvukova niti vibracija. Vidljiva su oštećenja na oblozi unutar motornog prostora.

Stanje podvozja je također dobro, nema vidljivih nedostataka.

3. PROCJENA I MIŠLJENJE

Kod procjene vrijednosti strojeva koriste se dvije metode:

3.1. Metoda iskorištenosti / istrošenosti

Metoda iskorištenosti / istrošenosti bazirana je na razlici vrijednosti između novonabavne cijene i godina eksploatacije i općeg stanja stroja.

Orijentacijska novo nabavna vrijednost usporedivog stroja i opreme iznosi 6.418.000,00 kn (s PDV-om).

ORJENTACIJSKA NOVONABAVNA VRIJEDNOST (s PDV-om):		6.418.000,00 kn
Zastarjelost tipa:	0 %	0,00 kn
OSNOVICA ZA IZRAČUN VRIJEDNOSTI STROJA (s PDV-om):		6.418.000,00 kn
AMORTIZACIJA		
VREMENSKA AMORTIZACIJA	Godina proizvodnje:	1.7.2002
	Datum obračuna:	27.7.2018
	Starost stroja:	16,1
	Vremenska amortizacija ukupno:	94,0 %
FUNKCIONALNA AMORTIZACIJA	Ostvareni radni sati:	11.024
	Prosječno radni sati:	25.760
	Više/manje radni sati:	-14.736
	Funkcionalna amortizacija ukupno:	-10,0 %
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI	Opće stanje stroja:	0,0 %
	Investicijsko ulaganje:	0,0 %
	Način/uvjeti eksploatacije:	0,0 %
	Ponuda i potražnja:	-5,0 %
	Posebni uvjeti pon. i pot. u EU-HR:	-4,5 %
	UKUPNO	74,5 %
VRIJEDNOST STROJA (s PDV-om) :		1.636.590,00 kn

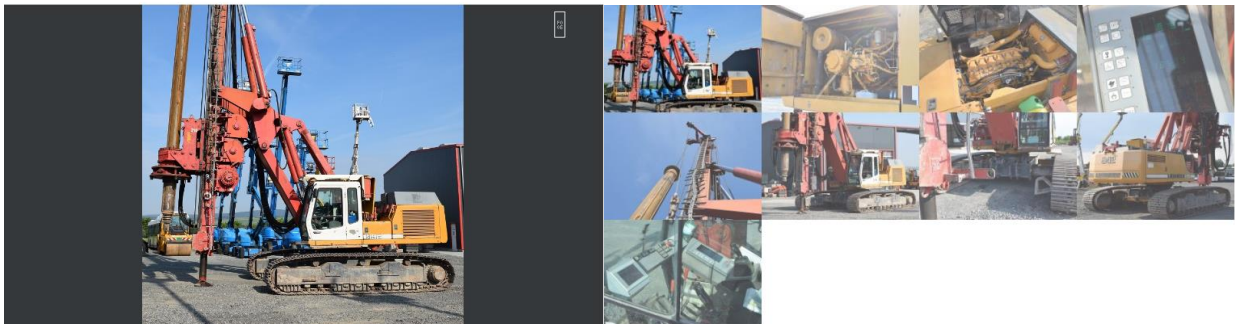
3.2. Poredbena metoda / metoda usporedivih transakcija

Kod poredbene metode / metode usporedivih transakcija uspoređuju se prosječne cijene strojeva ponuđenih na tržištu EU, koristeći se uglavnom internet portalima.

Obzirom na sve navedeno u opisu, prosječan stroj takvog tipa i karakteristika kreće se u rasponu od **980.000,00 do 1.980.000,00** kn ovisno o godini proizvodnje, općem stanju, opremi, i broju ostvarenih radnih sati.

*U nastavku se nalaze **primjeri sličnih karakteristika ponuđeni na otvorenom tržištu Hrvatske i EU:***

DELMAG RH12W



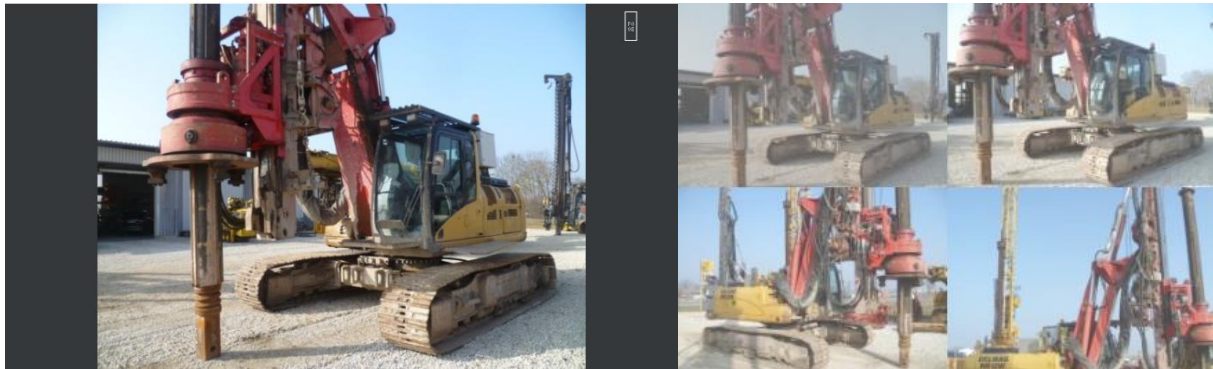
€106,000.00 EUR

Delmag RH12W Description	Specification Sheet
Used Delmag RH12W For Sale	
Stock Number - PF 34024	
Type - Rotary Piling Rigs	
Year of Manufacture - 1999	
<hr/>	
<ul style="list-style-type: none">• Hours: 18500• Kellybar: 3/21 Meter• Leader Height: 18 Meter• Crowd Force: 160kN• Weight: 44.5 Ton	

NAPOMENA: navedena cijena je bez PDV-a

Izvor: <https://www.sigmaplantfinder.com/delmag-rh12w/>

DELMAG RH12 W



€214,100.00 EUR

Delmag RH12 W Description

Specification Sheet

Used Delmag RH12 W For Sale

Stock Number - PF 32785

Type - Piling & Drilling

Year of Manufacture - 2006

- 10,900 Hours
- Delmag RH12 W, Year 2006
- Comes with Kelly Bar

NAPOMENA: navedena cijena je bez PDV-a

Izvor: <https://www.sigmaplantfinder.com/delmag-rh12w/>

DELMAG RH12 - DEUTSCHLAND



BASIS INFORMATIONEN

Produktgruppe Brunnenbohrgeräte

Marke / Model Delmag RH12

Baujahr 2001

Land Deutschland

Mascus ID 798225CC

3

PREISANGABE

Preis ohne MwSt. Preis auf Anfrage

DETAILS

Zusätzliche Informationen Baujahr: 2001
Baujahr 2001
Betriebsstunden 11.500
Laufwerke vor cirka 1000h komplett erneuert
Bohrtiefe 27m
Kellystange BK 296-3-27

Dokumente [datenblatt_aktuell.pdf](#)



Expert Osijek <expert.osijek@gmail.com>

Re: Kaufanfrage für Delmag RH12 auf Mascus

1 poruka

Wolfgang Koepke <sales@boramtec.com>
Prima: EXPERT OSIJEK <expert.osijek@gmail.com>

26. srpnja 2018. u 07:08

Dear customer
I am currently on vacation, come back on 06.08.218.
The price is € 175.000,—
more information: www.boramtec.com

Von meinem iPhone gesendet

Am 25.07.2018 um 09:29 schrieb Mascus <mascusinfo@mascus.com>:

NAPOMENA: navedena cijena je bez PDV-a

Izvor: <https://www.mascus.de>

Napomena:

Prikazana je trenutna ponuda usporedivih strojeva na tržištu EU. Navedenim cijenama iz EU treba dodati troškove stjecanja dobara iz EU.

Na otvorenom tržištu EU i HR trenutno nema / nije moguća pronaći stroj za bušenje koji u potpunosti svojim karakteristikama odgovara procjenjivanom.

3.3. Korelacija

Iz svega navedenog vrijednost predmetnog stroja u zatečenom stanju, imajući u vidu sve navedeno u opisu, i trenutnu ponudu i potražnju može se procijeniti na:

✓ **1.650.000,00 kn**

Napomena: U cijenu je uračunat PDV.

4. REKAPITULACIJA I ZAKLJUČAK

Svrha procjene je iznošenje mišljenja o **POŠTENJOJ TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI** stroja **DELMAG RH 12 W** kao da je ponuđen za prodaju na otvorenom tržištu.

Prema tome mišljenja sam da POŠTENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST predmetnog stroja na dan 27.07.2018. godine iznosi **1.650.000,00 kn**, odnosno **223.274,69 EUR** (prema srednjem tečaju HNB na dan procjene).

5. PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA

- a. Pri procjeni su korišteni podaci dobiveni od naručitelja procjene i pregledom na licu mjesta.
- b. Stanje putomjera / brojača radnih sati uzeto je pod pretpostavkom ispravnosti istog.
- c. Oštećenja i nedostaci nastali uslijed normalnog korištenja i trošenja su prihvaćeni i nemaju utjecaj na procijenjenu vrijednost.
- d. Oštećenja i nedostaci koji nisu posljedica uobičajenog korištenja ili trošenja se obračunavaju i direktno utječu na procijenjenu vrijednost.
- e. Oštećenja i nedostaci koji negativno utječu na vizualno i/ili funkcionalno stanje se ocjenjuju proporcionalno godinama eksploatacije i broju prijeđenih kilometara/ostvarenih radnih sati i imaju utjecaj na procijenjenu vrijednost.
- f. Provjera vlasničke dokumentacije nije bila predmet ovog izvješća.

6. SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA

Naručitelj: WERKOS d.o.o. u stečaju

Datum procjene: 27.07.2018. godine

Svrha procjene: Određivanje POŠTENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

Pretpostavka procjene: Ponuda na otvorenom tržištu

Predmet procjene: **DELMAG RH 12 W**

Poštena tržišna vrijednost: **1.650.000,00 kn**, odnosno **223.274,69 EUR**

(prema srednjem tečaju HNB na dan procjene).

Napomena:

Sve navedene cijene su sa uračunatim PDV-om.

EXPERT Osijek
Perica Dumančić, bacc.ing.
Stalni sudski vještak i procjenitelj

M.P.

7. FOTOELABORAT









EXPERT Osijek
Perica Dumančić, bacc.ing.
Stalni sudski vještak i procjenitelj

M.P.

8. TEČAJNA LISTA



HRVATSKA NARODNA BANKA

Tečajna lista

HRVATSKA NARODNA BANKA

Tečajna lista broj 144

Utvrđena na dan 27.7.2018.

Primjenjuje se od 28.7.2018.

Tečajevi u kunama — kn

Država	Šifra valute	Valuta	Jedinica	Kupovni za devize	Srednji za devize	Prodajni za devize
Australija	036	AUD	1	4,675786	4,689856	4,703926
Kanada	124	CAD	1	4,851175	4,865772	4,880369
Češka	203	CZK	1	0,287738	0,288604	0,289470
Danska	208	DKK	1	0,989457	0,992434	0,995411
Mađarska	348	HUF	100	2,277369	2,284222	2,291075
Japan	392	JPY	100	5,702673	5,719832	5,736991
Norveška	578	NOK	1	0,772908	0,775234	0,777560
Švedska	752	SEK	1	0,716186	0,718341	0,720496
Švicarska	756	CHF	1	6,359424	6,378560	6,397696
Velika Britanija	826	GBP	1	8,298824	8,323795	8,348766
SAD	840	USD	1	6,341918	6,361001	6,380084
Bosna i Hercegovina	977	BAM	1	3,769164	3,780506	3,791848
EMU	978	EUR	1	7,371845	7,394027	7,416209
Poljska	985	PLN	1	1,716378	1,721543	1,726708

Napomena:

Za 26.7.2018. tečaj 1,00 XDR iznosi 8,879518 kn.

© HRVATSKA NARODNA BANKA