



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

PRIMLJENO 23-02-2018

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u nastavku postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza C. L. PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge u stečaju Pula (Grad Pula - Pola), Dobrilina 9, OIB: 67977452325, dana 15. veljače 2018.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola i to:

- k.č. br. 1299 u naravi pašnjak , k.č. br. 1300/1 u naravi oranica, k.č. br. 1300/2 u naravi šuma, te k.č. br. 1301/1 u naravi oranica, sve upisano u zk. ul. 2060 k.o. Štokovci, iznosi 2.737.200,00 kn.

II. Prodaja nekretnina iz točke I. ovog zaključka obaviti će se usmenom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

III. Ročište za prodaju održati će se dana

22. ožujka 2018. u 11:00 sati, Trgovački sud Rijeka,
I. kat, sudnica broj 3.

IV. Ovaj zaključak biti će objavljen na oglasnoj ploči suda, u dnevnom tisku, te na web stranicama Hrvatske gospodarske komore i sudačke mreže.

V. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola i to:

- k.č. br. 1299 u naravi pašnjak , k.č. br. 1300/1 u naravi oranica, k.č. br. 1300/2 u naravi šuma, te k.č. br. 1301/1 u naravi oranica, sve upisano u zk. ul. 2060 k.o. Štokovci, čija je početna cijena 900.000,00 kn;

- nekretnine se ne mogu prodati ispod početne cijene;

- navedene nekretnine slobodne su od osoba i stvari;

- na nekretnini iz točke I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama uknjižena su razlučna prava i to:

1. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja naplate novčane tražbine od 14. siječnja 2009. godine, Redovnog izvotka iz sudskog/poslovnog registra od 08. siječnja 2009. godine, Specijalne punomoći od 09. siječnja 2009. godine te ovjerenog prijevoda od 21. siječnja 2009. godine, uknjiženo je založno pravo u iznosu od 211.000,00 EUR-a i

- ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: BANKA VOLKSBANK D.D. MB: 5496527000, REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 128A
2. Temeljem pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Puli posl.br. Ovr-145/11 od 31. siječnja 2011 godine, uknjižuje se založnog pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 40.000,00 kuna uz ovršivost tražbine i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487;
- poreze i prireze u vezi s prodajom snosit će kupac;
 - kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro račun ovog suda. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji;
 - kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su najkasnije tri dana prije dražbe dale osiguranje uplatom 10% od početne prodajne cijene uplatom iznosa od 90.000,00 kn za nekretninu označenu u točki I. izreke ovog zaključka, sve u korist žiro računa ovog suda koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb broj HR59 2390 0011 3000 0270 3 i dokaz o tome predložili sudu prije dražbe;
 - jamčevinu nisu dužni položiti različiti vjerovnici čija tražbina premašuje iznos jamčevine;
 - osobama čija ponuda ne bude prihvaćena, osiguranje će se vratiti nakon zaključenja javne dražbe;
 - osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati predmetne nekretnine svakog radnog dana uz prethodni dogovor na telefon 099 7031 844.

Obrazloženje

Nad dužnikom C. L. PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge u stečaju Pula (Grad Pula - Pola), Dobrilina 9, je rješenjem ovog suda poslovni broj St-420/2013 od 9. prosinca 2013. godine je otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom obustavljen i zaključen stečajni postupak na temelju članka 335.h st. 2 Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10 i 25/12) u skraćenom stečajnom postupku. Istim je rješenjem za stečanog upravitelja imenovana Milena Stojovska (sada Veljović), odvjetnik u Puli, Dobrilina 9, OIB: 90523902370. Po prijedlogu stečajnog upravitelja je rješenjem ovog suda posl. br. St-248/2014 od 14. listopada 2014. godine određen nastavak postupka radi naknadne diobe sukladno čl. 199. st. 1. t. 3. i st. 2. Stečajnog zakona. Pri tome u dužnikovu stečajnu masu ulazi nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na navedenim nekretninama postoje uknjižena prava zaloga i to:

3. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja naplate novčane tražbine od 14. siječnja 2009. godine, Redovnog izvotka iz sudskog/poslovnog registra od 08. siječnja 2009. godine, Specijalne punomoći od 09. siječnja 2009. godine te ovjerenog prijevoda od 21. siječnja 2009. godine, uknjiženo je založno pravo u iznosu od 211.000,00 EUR-a i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: BANKA VOLKSBANK D.D. MB: 5496527000, REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 128A
4. Temeljem pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Puli posl.br. Ovr-145/11 od 31. siječnja 2011 godine, uknjižuje se založnog pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 40.000,00 kuna uz ovršivost tražbine i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487.

Navedeni različni vjerovnici nisu prije podnošenja prijedloga stečajnog upravitelja po čl. 164. SZ, pokrenuli postupak ovrhe na nekretninama radi prisilnog namirenja svojih tražbina pri nadležnom općinskom sudu.

Stečajni upravitelj je podnio stečajnom sucu prijedlog da se nekretnina opisana u točki I. izreke ovog rješenja proda uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini. Vrijednost nekretnine utvrđena je na ročištu od 9. srpnja 2015. godine u iznosu od 2.737.200,00 kn, sukladno podacima Porezne uprave.

Prema članku 164. stavak 6. Stečajnog zakona (objavljen u NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 71/15), ako se nekretnina nije mogla prodati na drugom ročištu za prodaju po utvrđenoj vrijednosti, na narednim ročištima može se prodati za nižu vrijednost koju zaključkom odredi stečajni sudac. Pokušaj prodaje navedene nekretnine na ročištima za javnu dražbu održanima 22. veljače i 28. ožujka 2017. godine s početnom prodajnom cijenom u visini utvrđene vrijednosti bila je bezuspješna, kao i javna dražba održana 18. listopada i 21. studenoga 2017. s početnom prodajnom cijenom u iznosu od 1.824.800,00 kn od 1.300.000,00 kn, javna dražba održana 21. prosinca 2017. s početnom prodajnom cijenom u iznosu od 1.300.000,00 kn, te javna dražba održana 15. veljače 2018. s početnom prodajnom cijenom u iznosu od 1.000.000,00 kn.

Valjalo je stoga, a na temelju citiranih zakonskih odredbi i čl. 164. Stečajnog zakona odlučiti kao u izreci.

Rijeka, 15. veljače 2018.



Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Sudac VERA JELENOVIĆ v.r
ZA TOČNOST I ODPRAVKA