



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zlatar, Trg slobode 14A

Poslovni broj: Ovr – 735/14-137.

PRIMLJENO 11.02.2018

OVRŠNI PREDMET:

Ovrhovoditelj: APS Delta S.A., OIB 45421012929, sa sjedištem na adresi 1 Rue Jean Piret, L-2350 Luxembourg

Ovršenik: Stečajna masa iza STOLAR- SEVER d.o.o.-u stečaju, Zagreb, Gredička 23,

Radi: ovrhe na nekretnini

ZAKLJUČAK

I Po prijedlogu ovrhovoditelja radi prodaje nekretnina ovršenika k.č.br.255/9 Industrijsko dvorište, dvije kuće i deset zgrada u Donjoj Stubici, Kolodvorska 14 pov.3 jutra i 414 čhv-a upisane u zk.ul.br.1139 k.o. Donja Stubica, određuje se nova prodaja (prvo ročište u nastavljenom postupku za javnu dražbu) za dan

22.ožujka 2018.g. u 12,00 sati

Ročište za prodaju nekretnine održat će se kod ovog suda, soba 110, sudnica broj 4 .

II Na ovim nekretninama , osim zabilježbe ove ovrhe upisano je : pod brojem Z-1260/95 pravo zaloga za korist ovrhovoditelja, pod brojem Z-400/98 i Z-562/98 pravo zaloga za korist Agro-obrtničke banke d.d. Zagreb, te je pod broje Z-804/1998 upisano pravo zaloga za korist HZMO Zagreb.

III Na prvom ročištu u nastavljenom postupku ne mogu se predmetne nekretnine prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti u zaključku o prodaji od 07.travnja 2017.godine (čl. 103. st. 1. i 2. Ovršnog zakona- dalje OZ-a (NN 57/96,29/99,42/00,173/03), odnosno ispod iznosa od 2.684.500,00 kn.

Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

Ako nekretnina ne bude prodana na prvom ročištu u nastavljenom postupku ni za polovinu utvrđene vrijednosti, sud će obustaviti ovrhu (čl.103.OZ-a) .

IV Kupac je dužan položiti kupovninu u roku 30 dana računajući od dana dosude.

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog jamstva namirit će se troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. (čl. 100. Ovršnog zakona).

V Ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje, a ako

kupovna iznosi više od njegove ovršne tražbine ovrhovoditelj je dužan položiti razliku. Isto vrijedi i za ovrhovoditelja čija se tražbina po zakonu namiruje prije tražbine svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo namirenja iz iste kupovnine.

VI U javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno položile jamčevinu.

Jamstvo iznosi 540.000,00 kn i polaže se na račun Općinskog suda u Zlataru br. HR5723900011300000605 s pozivom na broj HR102-735-14.

Osobe koje sudjeluju u javnoj dražbi dužne su prije početka ročišta predati primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je jamčevina položena.

Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, vratiti će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Od polaganja jamstva oslobođen je ovrhovoditelj.

VII Ovaj zaključak objavit će se na e oglasnoj ploči, a ovrhovoditelj može isti o svom trošku objaviti u sredstvima javnog priopćavanja ili o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

U Zlataru, 09.veljače 2018.g.

SUDAC:
Jelena Habulin



PROTIV OVOG ZAKLJUČKA NIJE DOZVOLJENA ŽALBA

Dna:

1. pun. ovrhovoditelja
2. stečajni upravitelj Agro-obrtničke banke d.d. u stečaju, Vatroslav Plejić, Zagreb, Gajeva 4
3. HZMO Zagreb, Mihanovićeve 3
4. stečajna upraviteljica ovršenika Irena Kelava
5. e Oglasna ploča