

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, Petrinjska 8 7 St-1170/11-171

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu pojedincu Vesni Malenica kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom AUTO-PEBA d. o. o. u stečaju, Sveta Nedelja, Brezje, Ljubljanska 7, OIB 16324053182, 14. ožujka 2017.

z a k l j u č i o j e

1. Početna cijena nekretnine stečajnog dužnika koja je predmet prodaje, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk. ul. br. 400, k. o. Rakitje, kč. br. 3588, u naravi kuća br. 2, zgrada, dvorište oranica, površine 1770 m2, utvrđuje se u iznosu od 2.558.464,00 kn.

2. Nekretnina je opterećena razlučnim pravom vjerovnika ADRIATIC ASSET d. o. o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB 18846383988, kao pravnog slijednika H-ABDUCO d. o. o., Zagreb, Slavonska avenija 6a i REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija.

3. Određuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika petom usmenom javnom dražbom koja će se održati 31. svibnja 2017. u 11,30 sati kod ovog suda, Petrinjska 8, soba 93/II.

4. Uvjeti prodaje:

* nekretnina se ne može prodati za nižu vrijednost od one koja je utvrđena točkom 1. ovog zaključka
* pravo na sudjelovanje na dražbi imaju samo one osobe koje su prethodno dale osiguranje i dokaz o osiguranju dostavile najkasnije na ročište za javnu dražbu,
* osiguranje u iznosu od 5% od oglašene cijene plaća se na žiro račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, broj HR9223900011300000460 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d. d., Zagreb, pozivom na broj 05-117011,
* kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana dosude nekretnine. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i drugi troškovi nastali uslijed odustanka kupca,
* dužnici stečajnog dužnika koji žele sudjelovati na dražbi dužni su prethodno u cijelosti podmiriti svoje dospjele obveze, jer se u protivnom uplata osiguranja smatra podmirenjem duga,
* osiguranje nije dužan položiti razlučni vjerovnik,
* porez vezan za kupnju nekretnine snosi kupac,
* pravo nadmetanja imaju sve pravne i fizičke osobe u skladu s propisima,
* kamate se ne obračunavaju na jamčevinu,
* najpovoljnijem ponuđaču jamčevina se uračunava u cijenu a ostalim ponuđačima se vraća u roku od petnaest dana od dana zaključenja dražbe. Kupac nema pravo na povrat jamčevine ako odustane od kupnje ili ne isplati cijenu u određenom roku,
* kupac snosi sve troškove vezane za prodaju i preuzimanje nekretnine.

5. Imovina koja je predmet prodaje može se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na mob. 098 61 41 29.

6. Ovaj zaključak objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu, web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i Hrvatske gospodarske komore.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda broj St-1170/11 od 5. veljače 2016., određena je prodaja predmetne nekretnine u stečajnom postupku, sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Na ročištu za četvrtu usmenu javnu dražbu nije bilo zainteresiranih kupaca. Stoga je određena nova dražba pod istim uvjetima i sniženoj početnoj cijeni.

Temeljem odredbe čl. 158 i čl. 164 Stečajnog zakona odlučeno kao u izreci.

Zagreb, 14. ožujak 2017.

SUDAC:

Vesna Malenica v. r.

Za točnost otpravka – ovl. službenik

Kristina Švajger