



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

3 St-2050/13-308

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK
O PRODAJI NEKRETNINA

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom TEMPO d.d. u stečaju, Zagreb, Strojarska cesta 12/B, OIB: 16001962270, 9. veljače 2017.

z a k l j u č i o j e

- I. Određuje se **4. javna dražba** radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u k.o. Rakitje, zk. ul. 3212, čkbr. 4357/1 – GOSPODARSKO DVORIŠTE od 169374 m², suvlasnički dio od 82939/181113.
- II. Vrijednost nekretnine iz toč. I. ovog zaključka utvrđena je u iznosu od 87.625.000,00 kuna.
- III. Nekretnina se prodaje na usmenoj javnoj dražbi koja će se održati:

1. ožujka 2017. u 10.10 sati

na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska 8
sudnica 96/II (Mala dvorana)

- IV. Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod cijene od **38.280.000,00 kuna.**
- V. Dražbi može pristupiti samo kupac koji najkasnije tri dana prije dražbe uplati jamčevinu (osiguranje) u iznosu od 100.000,00 kuna. Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun ovoga suda broj: HR92 2390 0011 3000 0046 0, poziv na broj: 2050-13, s naznakom: "Tempo - jamčevina za dražbu". Dokaz o uplati svaki kupac dužan je predočiti sudu prije početka dražbe.
- VI. Kupac je dužan položiti kupovninu na račun suda u roku 30 dana od dana dosude.
- VII. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ovim zaključkom.
- VIII. Ukoliko razlučni vjerovnik preuzima nekretninu pod dug, dužan je u roku za uplatu kupovnine uplatiti paušalne odnosno stvarne troškove koji terete prodanu nekretnine sukladno članku 170. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona, u protivnom ne može steći vlasništvo nekretnine.

- IX. Sve poreze i pristojbe u svezi kupljene nekretnine plaća kupac. Kupac stječe nekretninu slobodne od svih tereta i zabilježbi.
- X. Nekretnina se prodaje po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori pravne ili činjenične naravi.
- XI. Ovlašćuje se razlučni vjerovnik da na svoj trošak ovaj zaključak o prodaji objavi u sredstvima javnog priopćavanja i drugim pogodim oblicima javnog oglašavanja.
- XII. Nekretnine se mogu razgledati u prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem pozivom na broj telefona: 099/707-1516 i uz prethodnu uplatu naknade troškova od 500,00 kn.
- XIII. Ovaj zaključak objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda a stečajni upravitelj se upućuje da isti dostavi Hrvatskoj gospodarskoj komori radi uvođenja u Očevidnik nekretnina i pokretnina sukladno članku 158. stavak 4. Stečajnog zakona kao i objavi na mrežnim stranicama Sudačke mreže.

U Zagrebu, 9. veljače 2017.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ, v.r.

Pravna pouka:
Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

Za točnost otpavka ovlašteni službenik
Sonja Pilić

