



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

3 Ovr-551/15-29

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK  
O PRODAJI NEKRETNINA

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Vodovod-Osijek d.o.o. Osijek, Poljski put 1, OIB: 43654507669 protiv ovršenika TEMPO d.d. – u stečaju, Zagreb, Strojarska cesta 12 B, OIB: 16001962270, kojega zastupa stečajni upravitelj mr.sc. Mladen Selec, radi ovrhe na nekretninama, 6. veljače 2017.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se **1. javna dražba** radi prodaje nekretnine ovršenika upisane u k.o. Jankomir, zk. ul. 296 i to:

- čkbr. 41/50	DIO ZGRADE	od 13 m2
	8 ZGRADA	od 3808 m2
	TVORNIČKO DVORIŠTE	od 18305 m2

- čkbr. 41/241 TVORNIČKO DVORIŠTE U UL. V. ŠKORPIKA od 322 m2

- čkbr. 41/243 TVORNIČKO DVORIŠTE U UL. V. ŠKORPIKA od 10100 m2.

II. Nekretnina se prodaje na usmenoj javnoj dražbi koja će se održati:

**1. ožujka 2017. u 9.55 sati**

na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska 8  
sudnica 96/II (Mala dvorana).

III. Vrijednost nekretnine koja je predmet prodaje utvrđuje se u iznosu od 10.831.000,00 kuna.

IV. Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati niže od 2/3 vrijednosti kako je utvrđena točkom III. ovog zaključka odnosno **7.148.460,00 kn.**

V. Dražbi može pristupiti samo kupac koji najkasnije tri dana prije dražbe uplati jamčevinu u iznosu od 100.000,00 kuna. Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: HR92 2390 0011 3000 0046 0, poziv na broj: 525-15, s naznakom: "Jamčevina za dražbu Ovr-525/15". Dokaz o uplati svaki kupac dužan je predočiti sudu prije početka dražbe.

- VI. Kupac je dužan položiti kupovninu na račun suda u roku 30 dana od dana dosude.
- VII. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ovim zaključkom.
- VIII. Ukoliko razlučni vjerovnik odnosno ovrhovoditelj preuzima nekretninu pod dug, dužan je u roku za uplatu kupovnine uplatiti paušalne odnosno stvarne troškove koji terete prodanu nekretnine sukladno članku 170. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (5% + 5%), a koji će biti određeni rješenjem o dosudi, u protivnom ne može steći vlasništvo nekretnine.
- IX. Sve poreze i pristojbe u svezi kupljenih nekretnina plaća kupac. Kupac stječe nekretninu slobodnu od svih tereta i zabilježbi.
- X. Nekretnina se kupuje po načelu "videno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori pravne ili činjenične naravi.
- XI. Ovlašćuje se ovrhovoditelj da na vlastiti trošak ovaj zaključak o prodaji objavi u sredstvima javnog priopćavanja i drugim pogodim oblicima javnog oglašavanja.
- XII. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem pozivom na broj telefona 099/7071-516.
- XIII. Ovaj zaključak objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda a stečajni upravitelj se upućuje da isti dostavi Hrvatskoj gospodarskoj komori radi uvođenja u Očevidnik nekretnina i pokretnina sukladno članku 158. stavak 4. Stečajnog zakona te objavi na mrežnim stranicama Sudačke mreže.

U Zagrebu, 6. veljače 2017.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ, v.r.

Pravna pouka:  
Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

Za točnost otpavka ovlaštenu službenik  
Sonja Pilić

