

## **PROCJEMBENI ELABORAT O TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINE**



Nekretnina: **Trosobni stan oznake S4 s pripadajućem parkiralištem oznake P15**

Lokacija: **Ante Topića - Mimare 45, 10000 Zagreb  
Grad Zagreb**

Naručitelj: **NEOKON d.o.o. u stečaju, Barutanski jarak 42, Grad Zagreb  
OIB: 90313112618**

**Čakovec, siječanj 2015.**

# SADRŽAJ

## SAŽETAK PROCJENE

1. OPĆENITO
2. IDENTIFIKACIJA
3. POLOŽAJ I LOKACIJA
4. GEOMETRIJSKI PODACI
5. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINE
6. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE
  - 6.1. Izračun tržišne vrijednosti nekretnine
7. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Prilozi:           ~ fotografije  
                      ~ izvadak iz zemljišne knjige  
                      ~ izvod iz katastarskog plana  
                      ~ geoportal - DGU  
                      ~ posjedovni list  
                      ~ rješenje o imenovanju vještaka

## SAŽETAK PROCJENE

**Naručitelj:** NEOKON d.o.o. u stečaju, Barutanski jarak 42, Grad Zagreb

**Adresa:** Ante Topića - Mimare 45, 10000 Zagreb

**Opis nekretnine:** Trosobni stan oznake S4 s pripadajućem parkiralištem oznake P15

### Vlasništvo i identifikacija čestice:

Zgrada je upisana u zemljišnu knjigu i ucrtana u katastarski operat bez zabilježbi. Predmetni stan je upisan kao etažno vlasništvo.

zk.ul.br.	/	podul.br.	k.o.	zk.čest.br.
4562	/	23	Vrapče Novo	4037/13

### Vlasnik:

NEOKON d.o.o. Bukovac br. 88. Zagreb u 1/1 dijela

### Navedena nekretnina ima potrebne dozvole za legitimitet (legalnost izgradnje)

~građevinska dozvola:	Nije predložena
~uporabna dozvola:	Nije predložena
~površina nekretnina u zk.ul:	~
~opis nekretnina u zk ul:	~
~energetski certifikat:	Nije predložen

**Datum procjene:** 02. siječanj 2015. godine

**Svrha procjene:** Određivanje TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

**Pretpostavka procjene:** Ponuda na otvorenom tržištu

**Tržišna vrijednost  
nekretnine iznosi:**

**60.593,66 €**

odnosno

**464.000,00 kn**

(prema srednjem tečaju  
HNB na dan procjene)

Napomena: *Budući da su zgrada i stan pregledani samo izvana, pretpostavka procjene je da se radi o useljivom stanu bez oštećenja koja bi nadilazila normalno korištenje u navedenoj namjeni.*

**DRAGUTIN MATOTEK**, dipl. ing.  
Stalni sudski vještak za graditeljstvo  
i procjenu nekretnina

**Medimurje - investa d.o.o.**  
**Čakovec**

## 1. OPĆENITO

---

Naručitelj: **NEOKON d.o.o. u stečaju, Barutanski jarak 42, Grad Zagreb**

Datum očevida: **17.12.2014.**

Dan kakvoće: **02.01.2015.**

Dan vrednovanja: **02.01.2015.**

Elaborat je izrađen u skladu sa pozitivnim zakonskim napucima i normama koje reguliraju područje izračuna vrijednosti nekretnina, i to osobito :

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12)
- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13)
- Zakon o gradnji (NN br. 153/13)
- Uredba o procjeni vrijednosti nekretnina (NN br. 74/14)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN br. 79/14)
- Podaci o vrijednosti cijena građenja iz Biltena "Standardna kalkulacija" Građevinskog instituta
- Podaci gradskih službi o utvrđivanju početne cijene građevinskog zemljišta i komunalne infrastrukture
- Uredba o visini vodnog doprinosa (NN br. 78/10, 76/11, 19/12 i 151/13)

Nakon svestranog razmatranja predmeta vještačenja, pregleda nekretnine na licu mjesta i njegove izmjere, daje se sljedeći **nalaz i mišljenje vještaka**

## 2. IDENTIFIKACIJA

---

Z.K. izvadak: Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb

Katastarska općina: Vrapče Novo

Čestica: 4037/13

Uložak broj: 4562

Poduložak broj: 23

Opis nekretnine: stambena zgrada br. 45 tlocrtna površine 372 m<sup>2</sup> i dvorište površine 629 m<sup>2</sup>, Topića - Mimara Ante, ukupne površine od 1.001 m<sup>2</sup>  
23. ETAŽA 422/10000 - trosoban stan u prizemlju površine 45,84 m<sup>2</sup> s pripadajućim parkiralištem površine 3,13 m<sup>2</sup> (oznake p15), odnosno ukupne površine 48,97 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen S4

Identifikacija: kat.čest.br. 4037/13, k.o Vrapče

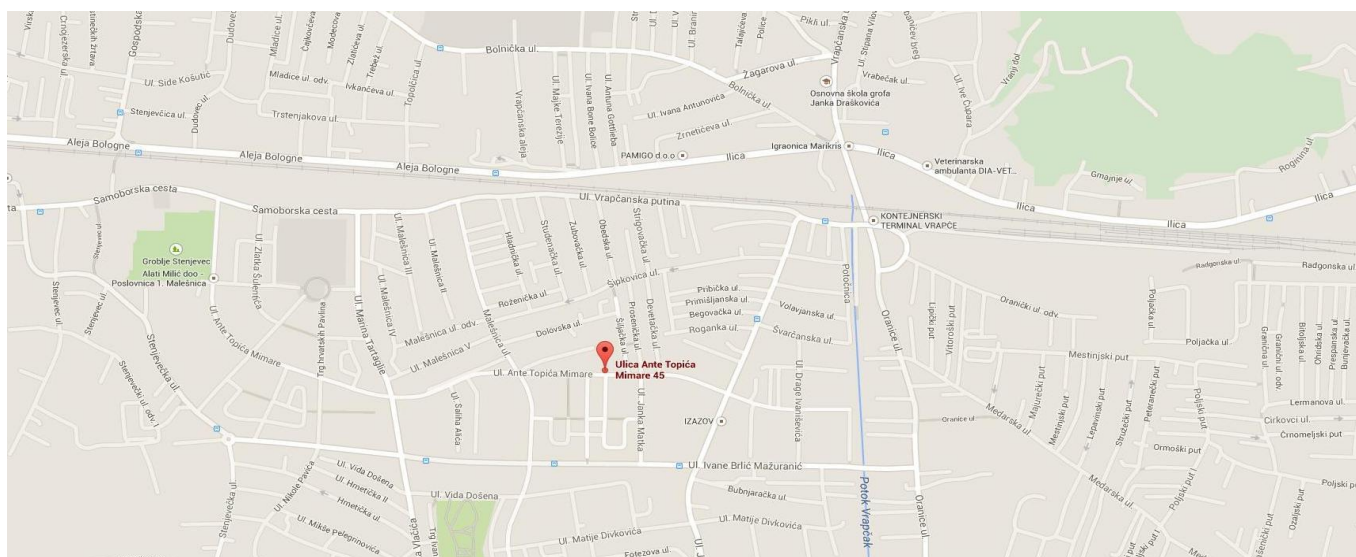
Vlasnik: NEOKON d.o.o. Bukovac br. 88. Zagreb u 1/1 dijela

Teret: Ima - vidljivo iz zk izvotka

Legalitet: Zgrada je upisana u zemljišnu knjigu i ucertana u katastarski operat bez zabilježbi. Predmetni stan je upisan kao etažno vlasništvo.

### 3. POLOZAJ I LOKACIJA

#### Kartografski prikaz



#### Opis lokacije

Predmetna nekretnina nalazi se u širem središtu grada Zagreba, kvart Malešnica, u Ulici Ante Topića - Mimare 45.

Okolne nekretnine su stambene i stambeno - poslovne namjene.

Pristup nekretnini je omogućen osobnim automobilom javne asfaltirane prometnice i javnim prijevozom.

Parkiranje je omogućeno na okolnim javnim parkirališnim mjestima, odnosno na vlastitim parkirališnim mjestima unutar parcele u dvorištu ili u podrumskoj garaži.

#### Komunalna infrastruktura

Vodovod, kanalizacija, struja, telefon i plin.

#### Buka i zagađenje

Na lokaciji nema izvora buke koji bi bili opće poznati ili uočljivi.

Na lokaciji nema izvora zagađenja koji bi bili opće poznati i uočljivi.

#### 4. GEOMETRIJSKI PODACI

Površine su reducirane s pripadajućim korekcijskim faktorima.

PROSTOR	Tlocrtna površina (m <sup>2</sup> )	Koeficijent	Netto korisna površina (m <sup>2</sup> )	Brutto površina (m <sup>2</sup> )	BV (m <sup>3</sup> )
<b>stan - prizemlje</b>					
trosobni stan S4	45,84	1,00	45,84		
parkirno mjesto p15	3,13	1,00	3,13		
<b>UKUPNO:</b>	<b>48,97</b>		<b>48,97</b>	<b>58,76</b>	<b>164,54</b>

#### 5. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINE

**Omogućeno je priključenje na slijedeću komunalnu infrastrukturu:**

vodovod - priključen  
 kanalizacija - priključena  
 telefon - priključen  
 el. struja - priključena  
 plin - priključen

#### **Zgrada - Stan u etažnom vlasništvu**

Namjena: za stanovanje  
 Godina gradnje: 2008  
 Katnost: podrum + prizemlje + 3 kata  
 Položaj: u širem području grada  
 Temelji: betonski  
 Nosiva konstrukcija: ab zidovi, stupovi i grede te zidovi od blok opeke ojačani ab serklažima i nadvojima  
 Međukatna konstrukcija: pune ab ploče  
 Krovna kon. + pokrov: ravni krov  
 Limarija: plastificirani lim  
 Pročelje: etics toplinska fasada  
 Vanjska stolarija: pvc stolarija s izo ostakljenjem i zaštitom od sunca pomoću vanjskih pvc roleta  
 Okoliš: uređen  
 Opći dojam: zgrada u okvirima srednjeg standarda današnje višestambene izgradnje  
 Napomena: Pregled zgrade i stana je obavljen samo izvana.  
 Pretpostavka procjene je da se radi o useljivom stanu bez oštećenja koja bi nadilazila normalno korištenje u navedenoj namjeni.

## 6. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

---

**TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE** je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile.

Za izradu procjene vrijednosti nekretnina koriste se slijedeće propisane metode:

POREDBENA METODA

PRIHODOVNA METODA

TROŠKOVNA METODA

Metoda se odabire prema vrsti procjenjivane nekretnine uzimajući u obzir postojeće običaje u uobičajenom poslovnom prometu i druge okolnosti pojedinog slučaja, osobito u odnosu na raspoložive podatke.

Tržišna vrijednost se utvrđuje iz rezultata korištene metode ili metoda uz poštivanje značaja kojeg daje korištena metoda ili metode. Ukoliko se koristi više propisanih metoda, jedna je osnovna, a ostale metode služe za potporu i provjeru rezultata.

Odabir metode procjene vrijednosti nekretnina prema vrsti nekretnine:

POREDBENA METODA

PRIHODOVNA METODA

TROŠKOVNA METODA

**POREDBENA METODA** je u prvome redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora.

Poredbenom metodom se tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina.

Za izvođenje poredbenih cijena koriste se kupoprodajne cijene onih nekretnina koje sa procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljno podudarna obilježja.

**INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE** je postupak preračunavanja razlika u vrijednosti poredbenih cijena katastarskih čestica, približnih vrijednosti zemljišta odnosno poredbenih pokazatelja izgrađenih katastarskih čestica do kojih dolazi zbog razlika u njihovim kvalitativnim obilježjima u odnosu na katastarsku česticu koja je predmet procjene vrijednosti (odstupanja u kakvoći) pomoću koeficijenata za preračunavanje.

KOEFICIJENTI ZA PRERAČUNAVANJE su koeficijenti pomoću kojih se preračunavaju razlike u vrijednosti istovrsnih nekretnina zbog odstupanja u njihovim obilježjima.

KOEFICIJENTI ZA PRILAGODBU su koeficijenti koji se izvode iz odnosa prikladnih kupoprodajnih cijena i izračunatih istih nekretnina, a obuhvaćaju koeficijente za prilagodbu troškovne vrijednosti i koeficijente za prilagodbu prava građenja.

Korištene poredbene cijene, približne vrijednosti zemljišta i poredbeni pokazatelji izgrađenih katastarskih čestica (faktori zgrade i faktori prihoda) svojim obilježjima katastarske čestice dokazuju dovoljnu podudarnost s obilježjima procjenjivane katastarske čestice ako razlike u vrijednosti korištenih dodataka i odbitaka za interkvalitativno izjednačenje ne prelaze 40% izlazne vrijednosti.

## **PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA**

Procjembeni elaborat u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine od strane trgovačkog društva MEĐIMURJE-INVESTA d.o.o. Čakovec, Ruđera Boškovića 16, OIB: 58604606434 (dalje u tekstu: Procjenitelj) izrađen je u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske. Procjenitelj je djelovao kao neovisna stranka. Naknada za obavljenju uslugu ni na koji način ne ovisi o zaključcima vrijednosti niti pak zaključci o vrijednostima ne ovise o naknadi za obavljenju uslugu. Prepostavka je, bez neovisne verifikacije, točnost podataka koji su bili predloženi Procjenitelju. Sav radni materijal i dokumentacija izrađeni za vrijeme trajanja zadatka bit će imovina Procjenitelja. Procjenitelj će čuvati podatke još najmanje 3 godine.

Procjembeni elaborat vrijedi samo za spomenutu namjenu. Bilo koje drugo korištenje ili pozivanje na nju od strane naručitelja ili trećih je nevažeće. Potpuno izvješće se može predati zainteresiranim trećim stranama izvan organizacije Procjenitelja, a koje trebaju biti upoznate. Procjenitelj zadržava pravo uključivanja Naručitelja na listu klijenata. Procjenitelj će po pravnoj obvezi smatrati strogo povjerljivim svu konverzaciju, povjerene dokumente te procjembeni elaborat. Navedeni uvjeti se mogu mijenjati samo uz pisanu suglasnost obiju stranaka.

## **IZJAVA PROCJENITELJA**

1. Usluga pružena od strane Procjenitelja je obavljena u skladu s priznatim profesionalnim procjenjivačkim standardima i pozitivnim propisima Republike Hrvatske.
2. Procjenitelj je djelovao kao neovisna stranka, najbolje se koristeći svim dostupnim podacima.
3. Procjenitelj nije osobno zainteresiran za predmet procjene.
4. Naknada procjenitelja ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti.
5. Zaključci o vrijednosti ni na koji način ne ovise o naknadi procjenitelja.
6. Procjembeni elaborat je izrađen u skladu s kodeksom etike i važećim standardima.
7. Procjenitelj ima ovlaštenje za obavljanje poslova procjenjivanja.



**6.1. IZRAČUN TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE**

	Procjenjivana nekretnina	Usporedba Nr. 1	Usporedba Nr. 2	Usporedba Nr. 3
<b>OSNOVNI PODACI</b>	<b>Vrapče</b>	<b>Vrapče</b>	<b>Gornje Vrapče</b>	<b>Gornje Vrapče</b>
Prodajna/trazena cijena (€)		67.000,00	62.400,00	103.200,00
Površina stambenog prostora (m2)	48,97	52,00	52,00	80,00
Cijena (€/m2)		1.288,46	1.200,00	1.290,00
<b>EKONOMSKI ASPEKTI</b>				
<b>Vrsta transakcije</b>	procjena	oglas	oglas	oglas
Prilagodba		0,95	0,95	0,95
<b>Datum transakcije</b>	01/2015	12/2014	12/2014	12/2014
Prilagodba prema tržišnim uvjetima		1,00	1,00	1,00
<b>Vlasnička prava</b>	apsolutno vlasništvo	apsolutno vlasništvo	apsolutno vlasništvo	apsolutno vlasništvo
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
<b>FIZIČKI ASPEKTI</b>				
<b>Tehničko stanje</b>	dobro	slično	slično	slično
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
<b>Odnos bruto/neto kvadrature</b>	dobar	slično	slično	slično
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
<b>Lokacija</b>	dobra	ista	ista	ista
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
<b>Mogućnost parkiranja</b>	dobra	slična	slična	slična
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
<b>Cestovni pristup</b>	dobar	slično	slično	slično
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
<b>Pristup sredstvima javnog prijevoza</b>	dobar	slično	slično	slično
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
<b>Atraktivnost nekretnine</b>	srednje atraktivna	slično	slično	slično
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
<b>Komunalna infrastruktura</b>	sva	ista	ista	ista
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
<b>Etaža</b>	prizemlje	prizemlje	prizemlje	prizemlje
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
<b>Veličina prostora</b>	48,97	52,00	52,00	80,00
Prilagodba		1,00	1,00	1,10
<b>Indikator vrijednosti</b>	1.237,36	1.224,04	1.140,00	1.348,05

Usklađena vrijednost:

1.237,36 €/m2 NGP

**TRŽIŠNA VRIJEDNOST:****60.593,66 €**

## 7. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

---

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnine:

**Trosobni stan oznake S4 s pripadajućem parkiralištem oznake P15**

na adresi: **Ante Topića - Mimare 45, 10000 Zagreb**

predloženih od : **NEOKON d.o.o. u stečaju, Barutanski jarak 42, Grad Zagreb**

utvrđuje se da:

- Tržišna vrijednost (TV) opisane nekretnine iznosi:

<b>60.593,66 €</b>	<b>ili</b>	<b>464.147,42 kn</b>	<b>1 € = 7,66 kn</b>
<b>odnosno zaokruženo</b>		<b>464.000,00 kn</b>	

**Napomene:** Vrednovanje vještaka uključuje samo građevinu, dijelove građevine kao i elemente vanjskog uređenja. Tehnička oprema i namještaj nisu predmet procjene.

U tom smislu tehnička oprema i namještaj su uzeti u obzir u onom obimu u kojem su sastavni dio građevine.

**Svi navedeni iznosi iskazani su s uključenim PDV-om od 25%.**

U Čakovcu, 02. siječanj 2015. godine

ELABORAT IZRADIO:  
**DRAGUTIN MATOTEK**, dipl. ing.  
 Stalni sudski vještak za graditeljstvo  
 i procjenu nekretnina

## **PRILOZI**

# Fotografije



Izvadak iz zemljišne knjige

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U**  
**ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB**  
 Stanje na dan: **01.02.2014.**

Katastarska općina: **VRAPČE NOVO**  
 Broj zadnjeg dnevnika: **Z-47163/2013**  
 Aktivne plombe:

Broj uloška: **4562**

**ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**  
**Poduložak 23**

**ZK uložak je verificiran**

**A**

Posjedovnica  
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	4037/13	STAMBENA ZGRADA BR. 45 TLOCRTNE POVRŠINE 372 M2 I DVORIŠTE POVRŠINE 629 M2, TOPIĆA-MIMARA ANTE	1001			

**B**

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
<b>23. ETAŽA 422/10000</b>		
1.	trosobni stan u prizemlju površine 45,84 m2 s pripadajućim parkiralištem površine 3,13 m2 (oznake p15), odnosno ukupne površine 48,97 m2, u nacrtu označen S4	
2.	<b>NEOKON D.O.O. BUKOVAC BR. 88, ZAGREB 1/1</b> <b>OIB: 90313112618</b>	
2.1.	Zaprimljeno 05.05.2009. broj Z-24525/09 Na temelju čl. 72 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/00, 100/04, 152/08) zabilježuje se prvenstveni red radi namjeravanog otuđenja nekretnine, s time da zabilježba gubi učinak dana 16. veljače 2010. godine.	ZABILJEŽBA

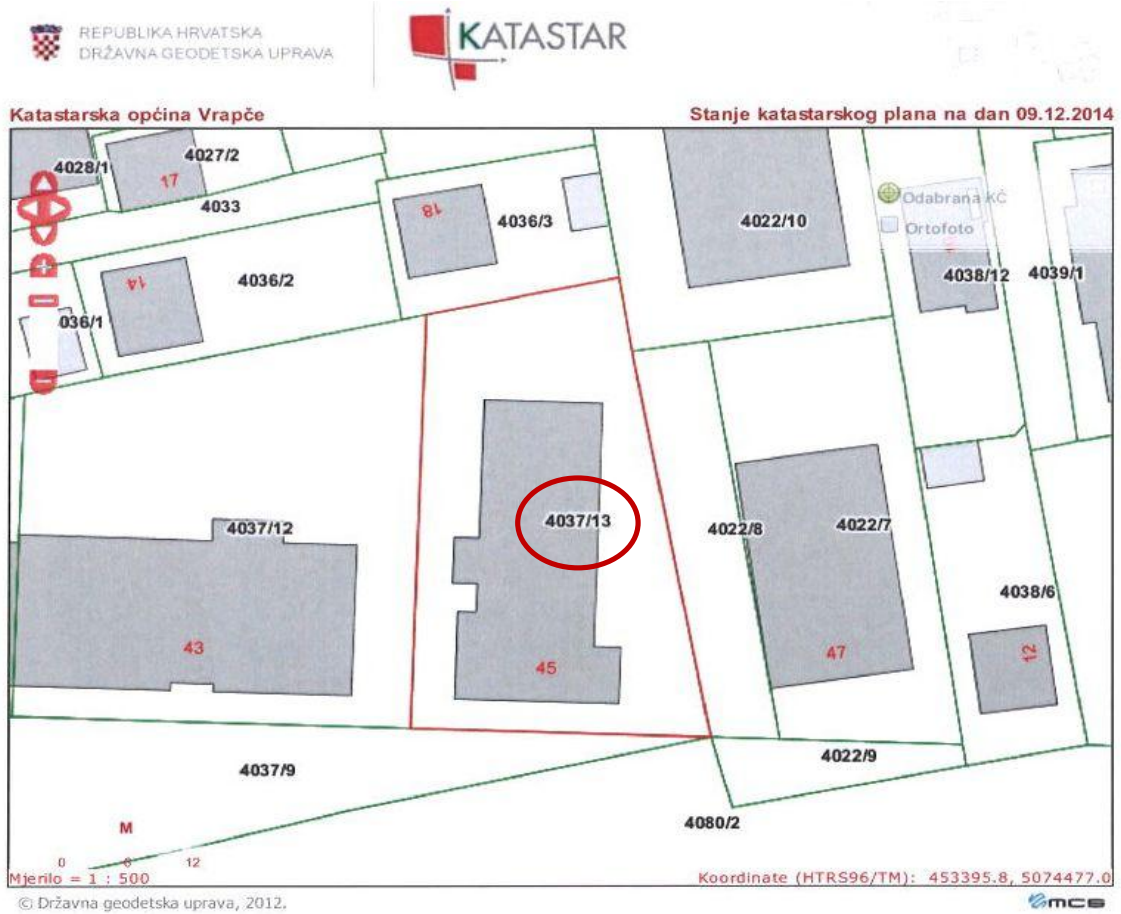
**C**

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
4.1.	<b>Na udio pod rednim brojem 23.</b> Zaprimljeno 15.04.2010. broj Z-19238/10 Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.04.2010. godine i tri izvatka iz sudskog registra od 08.04.2010. godine predbilježuje se založno pravo za iznos od EUR 500.000,00 koja se otplaćuje jednokratno u cijelosti i dospijeva na naplatu dana 31.12.2011. godine, po osnovi redovne	500.000,00 EUR	PREDBILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK

<p>kamate koja se obračunava mjesečno na iznos glavnice po stopi 5,25% fiksno, a čije plaćanje dospijeva na naplatu najkasnije dana 31.12.2011. godine, kao i prema ostalim uvjetima iz sporazuma za korist:</p>			
<p>1. ZVEZA BANK REG.Z.Z O.J. PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT, AUSTRIA</p>			
4.2. <b>Na udio pod rednim brojem 23.</b>			ZABILJEŽBA
<p>zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.10032 k.o. Gornji Stenjevec</p>			
4.3. <b>Na udio pod rednim brojem 23.</b>			ZABILJEŽBA
<p>zabilježuje se odbijeni prijedlog ZVEZA BANK reg.z.z o.j. radi zabilježbe ovršivosti tražbine</p>			
5.1. <b>Na udio pod rednim brojem 23.</b>	500.000,00 EUR		SPOREDNI ULOŽAK
<p>Zaprimljeno 09.08.2010. broj Z-39142/10                  Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 21.07.2010., solemniziran po javnom bilježniku pod posl.br. OV-9152/10 dana 28.srpnja 2010.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 500.000,00 EUR uvećano za pripadajuće kamate, troškove i provizije, s pravom Banke na naplatu naknade za izdatu Garanciju prema svojoj Tarifi koja u pojedinom razdoblju bude na snazi, a koja na dan zaključenja Ugovora iznosi 0,50% i obračunava se tromjesečno na saldo duga i naplaćuje unaprijed, a za slučaj da Banka izvrši isplatu Korisniku temeljem izdate Garancije, da se tako isplaćeni iznos smatra dospjelim danom isplate, koji je Dužnik obavezan isplati odmah , zajedno sa zateznom kamatom obračunatom u skladu sa važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, koja teče od dana isplate po garanciji do konačnog izmirenja obveza, te uz sva ostala prava i obveze iz odnosnog Ugovora o izdavanju garancije broj 8375000749 za korist:</p>			
<p>1. CREDO BANKA D.D. ZRINJSKO FRANKOPANSKA BR. 58, SPLIT                  OIB: 94141384086</p>			
5.2. <b>Na udio pod rednim brojem 23.</b>			ZABILJEŽBA
<p>Zaprimljeno 09.08.2010. broj Z-39142/10                  Zabilježuje se da je glavni uložaka zkul.1033 k.o. Kamen Općinski sud u Splitu.</p>			
5.3. <b>Na udio pod rednim brojem 23.</b>			ZABILJEŽBA
<p>Zaprimljeno 09.08.2010. broj Z-39142/10                  Zabilježuje se odbijeni prijedlog CREDO BANKE d.d. Split, Zrinjsko-Frankopanska 58 radi upisa zabilježbe ovršivosti tražbine.</p>			
6.1. <b>Na udio pod rednim brojem 23.</b>	607.469,45 KN		
<p>Zaprimljeno 18.10.2013. broj Z-47163/13                  Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda broj Ovr-2720/2013 od 16. listopada 2013. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osigurana temeljem neplaćenog poreza u ukupnom iznosu 607.469,45 kuna i to iznos od 472.961,46 kuna na ime glavnice i iznos od 134.507,99 kuna na ime kamata kao i troškova postupka osiguranja u iznosu 5.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate sve pod stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, u korist:</p>			
<p>1. REPUBLIKA HRVATSKA                  OIB: 52634238587</p>			
6.2. <b>Na udio pod rednim brojem 23.</b>			ZABILJEŽBA
<p>Zaprimljeno 18.10.2013. broj Z-47163/13</p>			

### Izvod iz katastarskog plana



### Geoportal DGU



## Posjedovni list

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
 GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE GRADA ZAGREBA  
 Odjel / Ispostava GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE GRADA ZAGREBA  
 Katastarska općina Vrapče / MBR 335606

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

## Posjedovni list broj 5698

Stanje podataka na dan 10.12.2014

## Upisane osobe

DIO	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	SISTEM MONTAŽA D.O.O., Zagreb, Petrinjska 59 (VLASNIŠTVO)	

## Podaci o katastarskim česticama

ZGR	DIO	Broj katastar. čestice	Broj D.I kat. plana	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina stavke / m2	Posebni pravni režim	Primjedba
		4037/13	20	ANTE TOPIĆ-MIMARE	STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ante Topić - Mimare 45	372		
		4037/13	20	ANTE TOPIĆ-MIMARE	DVORIŠTE	629		
Ukupna površina katastarskih čestica upisanih u posjedovni list						1.001		

## Napomene

\*\*\* je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

©2012 Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana.



## Rješenje o imenovanju vještaka



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U VARAŽDINU  
URED PREDSJEDNIKA  
Predsjednik suda  
Telefon: 042/214-740, 401-800  
Broj: 4 Su-533/12-4

Varaždin, 20. prosinca 2012. g.

Na temelju čl. 140. Zakona o sudovima („Narodne novine“ br. 150/05, 16/07, 113/08, 153/09, 116/10, 27/11 i 130/11) i čl. 11. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima («Narodne novine» br. 88/08, 8/09, 126/11 i 120/12), povodom zahtjeva Dragutina Matoteka, dipl. ing. iz Čakovca, Braće Vajs 13, predsjednica suda donosi

### RJEŠENJE

**Dragutin Matotek, dipl. ing.** iz Čakovca, Braće Vajs 13, koji je imenovan stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, posljednji puta rješenjem predsjednika Županijskog suda u Čakovcu broj 4 Su-704/08 od 19. prosinca 2008. godine,

#### **ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina**

na području Županijskog suda u Varaždinu, na vrijeme od četiri (4) godine.

Sudska pristojba propisana odredbom čl. 40. a. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim pristojbama („Narodne novine“ br. 125/11), u iznosu od 100,00 kn na podnijet zahtjev stalnog sudskog vještaka, te za izdano rješenje o imenovanju stalnim sudskim vještakom u iznosu od 200,00 kn, temeljem odredbe čl. 40. a. st. 2. cit. Zakona, plaćena je u cijelosti.



PREDSJEDNICA SUDA:

*Snježana Hrupek-Šabijan*

Dostaviti:

1. *Dragutin Matotek, Čakovec, Braće Vajs 13*
2. *Ministarstvu pravosuđa*
3. *Općinskim sudovima 1 - 4*
4. *Poreznoj upravi Čakovec*
5. *u spis*