

polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena) tekućim počev od dana donošenja o osiguranju, pa do isplate;

5. založno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, a na temelju rješenja o osiguranju istog suda od 31.12.2012, posl. br. Ovr - 1233/12, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.021.690,70 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na način opisan u toč. I ovog rješenja o osiguranju od 31.12.2012, posl. broj Ovr - 1233/12, pa do isplate, po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. ZOO (uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena), kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskom zateznom kamatom po stopi u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, tekućom počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate;

- poreze i prireze u vezi s prodajom snosit će kupac;
- kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro račun ovog suda. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su najkasnije tri dana prije dražbe dale osiguranje uplatom 10% od početne prodajne cijene uplatom iznosa od 50.000,00 kn za nekretninu označenu u točki I. izreke ovog zaključka, sve u korist žiro računa ovog suda koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb broj HR59 2390 0011 3000 0270 3 i dokaz o tome predložili sucu prije dražbe;
- jamčevinu nisu dužni položiti različni vjerovnici čija tražbina premašuje iznos jamčevine;
- osobama čija ponuda ne bude prihvaćena, osiguranje će se vratiti nakon zaključenja javne dražbe;
- osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati predmetne nekretnine svakog radnog dana uz prethodni dogovor na telefone 051/331777 i 098/9382870.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda gornji poslovni broj od 8. studenoga 2013. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ROLL trgovina i usluge d. o. o. Motovun (Općina Motovun - Montona), Kanal 19, OIB: 59459132272. U dužnikovu stečajnu masu ulazi nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na navedenoj nekretnini postoje uknjižena prava zaloge i to:

1. založno pravo u korist ISTARSKÉ KREDITNE BANKE D.D. UMAG, E. MILOŠA 1, a na temelju solemniziranog Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zalogom nekretnina od 25.01.2008., radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 175.000,00 (slovima: stosedamdesetpettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d., na dan dospijeca, zajedno sa svim ostalim potraživanjima s osnova redovnih kamata, kamata po dospijecu, naknada odnosno i drugim uvjetima koji su određeni bilo Ugovorom o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zalogom nekretnine ili nekim od posebnih pojedinačnih ugovora koji će biti zaključeni na temelju tog Ugovora, a koji predstavljaju sastavni dio tog Ugovora te sa krajnjim rokom