



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Petrinjska 8

7 St-1170/11

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu pojedincu Vesni Malenica kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom AUTO-PEBA d. o. o. u stečaju, Sveta Nedelja, Brezje, Ljubljanska 7, OIB 16324053182, 3. ožujka 2016.

z a k l j u č i o j e

1. Vrijednost nekretnine stečajnog dužnika koja je predmet prodaje, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zaboku, zk. ul. 2371 k. o. Gubaševo, kč. br. 2487/1 poslovna zgrada, parkiralište i neplodno, površine 1063 čhv ili 3823 čm, utvrđuje se u iznosu od 2.313.704,58 kn.

2. Nekretnina je opterećena razlučnim pravom H-ABDUCO d. o. o., Zagreb, Slavonska avenija 6a.

3. Određuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika sedmom usmenom javnom dražbom koja će se održati 6. travnja 2016. u 9,30 sati, kod ovog suda, Petrinjska 8, soba 93/II.

4. Uvjeti prodaje:

➤ nekretnina se ne može prodati za nižu vrijednost od one koja je utvrđena točkom 1. ovog zaključka

➤ pravo na sudjelovanje na dražbi imaju samo one osobe koje su prethodno dale osiguranje i dokaz o osiguranju dostavile najkasnije na ročište za javnu dražbu,

➤ osiguranje u iznosu od 5% od oglašene cijene plaća se na žiro račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, broj HR9223900011300000460 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d. d., Zagreb, pozivom na broj 05-117011

➤ kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana dosude nekretnine. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i drugi troškovi nastali uslijed odustanka kupca,

➤ dužnici stečajnog dužnika koji žele sudjelovati na dražbi dužni su prethodno u cijelosti podmiriti svoje dospjele obveze, jer se u protivnom uplata osiguranja smatra podmirenjem duga,

➤ osiguranje nije dužan položiti razlučni vjerovnik,

➤ porez vezan za kupnju nekretnine snosi kupac,

➤ pravo nadmetanja imaju sve pravne i fizičke osobe u skladu s propisima,

➤ kamate se ne obračunavaju na jamčevinu,

➤ najpovoljnijem ponuđaču jamčevina se uračunava u cijenu a ostalim ponuđačima se vraća u roku od petnaest dana od dana zaključenja dražbe. Kupac nema pravo na povrat jamčevine ako odustane od kupnje ili ne isplati cijenu u određenom roku,

➤ kupac snosi sve troškove vezane za prodaju i preuzimanje nekretnine.

5. Imovina koja je predmet prodaje može se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na mob. 098 61 41 29.

6. Ovaj zaključak objavit će se na e-oglasnoj ploči, a oglas o održavanju dražbe objavit će se na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i Hrvatske gospodarske komore.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda broj St-1170/11 od 13. listopada 2014., a sve po prijedlogu razlučnog vjerovnika određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

Na ročištu za šestu javnu dražbu nije bilo zainteresiranih kupaca.

Stoga je, na prijedlog stečajnog upravitelja određena nova dražba pod istim uvjetima i sniženoj prodajnoj cijeni.

Zagreb, 3. ožujak 2016.

SUDAC:

Vesna Malenica v. r.

Za točnost otpavka – ovl. službenik
Kristina Švajger