

URED SUDSKOG VJEŠTAKA

Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
e-mail: tihomir.boric@zg.t-com.hr

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA PARKIRALČIŠNA MJESTA U KRAPINI, ZAGREBAČKA CESTA 26C

P R O C J E N A

GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI - NOVE, SADAŠNJE I PROMETNE

Nekretnine : Parkirališna mjesta u Krapini, Zagrebačka cesta 26C



**Naručitelj procjene : AUTOMEHANIKA JAKOVIĆ d.o.o. – u stečaju,
Krapina, Zagrebačka cesta 26C**

Zagreb, rujan 2012.

Dipl. ing. građ. TIHOMIR BORIĆ
Stalni sudski vještak za graditeljstvo
TS u Zagrebu, rj. br. 4-su-2089/08
ZAGREB, Gračec 18
Telefon: 4645937, 14075-693
e-mail: tihomir.boric@zg.t-com.hr

URED SUDSKOG VJEŠTAKA

Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
e-mail: tihomir.boric@zg.t-com.hr

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA PARKIRALČIŠNA MJESTA U KRAPINI, ZAGREBAČKA CESTA 26C

1. UVOD

Na zahtjev naručitelja, t.d. AUTOMEHANIKA JAKOVIĆ d.o.o. – u stečaju iz Krapine, Zagrebačka cesta 26C potrebno je izraditi procjenu vrijednosti nekretnina i to parkirališnih mjesta koja se nalaze na katu dvoetažnog parkirališta koje je izgrađeno na z.k.č.br. 3414/1 k.o. Krapina Grad, a upisana su u z.k.ul.br. 3452, podulošci 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 i 56 k.o. Krapina Grad.

Preuzeta obveza pretpostavlja izradu elaborata procjene temeljem pregleda predložene dokumentacije i uvida u stvarno stanje nekretnina na licu mjesta te utvrđivanje, primjenom različitih metoda procjenjivanja kako će biti navedeno u nastavku elaborata, konačne

PROMETNE - građevinske vrijednosti **Pg** tj. tržišne vrijednosti nekretnina u trenutku procjenjivanja

URED SUDSKOG VJEŠTAKA

Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
e-mail: tihomir.boric@zg.t-com.hr

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA PARKIRALČIŠNA MJESTA U KRAPINI, ZAGREBAČKA CESTA 26C

2. IDENTIFIKACIJA I NALAZ ZATEČENOG STANJA

2.1. LOKACIJA OBJEKTA:



Lokacija objekta

URED SUDSKOG VJEŠTAKA

Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
e-mail: tihomir.boric@zg.t-com.hr

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA PARKIRALČIŠNA MJESTA U KRAPINI, ZAGREBAČKA CESTA 26C

Parkirališna mjesta čija se vrijednost procjenjuje nalaze se na katu dvoetažnog parkirališta koje je izgrađeno uz poslovnu zgradu naručitelja na lokaciji Zagrebačka cesta 26C u Krapini. Karakteristika je lokacije da se radi se o urbaniziranom gradskom području mikrolokacijski smještenom nedaleko od samoga središta grada, prometno jednostavno dostupnom i odlično povezanom sa svim gradskim dijelovima i sadržajima te kompletno opremljenom gradskom mrežom komunalne infrastrukture. Neposrednim okruženjem kojim dominira izgradnja objekata kolektivnog stanovanja te razni sadržaji gospodarskog, pretežno uslužnog karaktera.

2.2. IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE

kat. općina:	Krapina Grad
z.k.ul.br.:	3452
br. poduloška:	46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 i 56
z.k.čest.br.:	3414/1
opis nekretnine:	Poslovna zgrada garaža i dvorište Zagrebačka ulica ukupne površine 1455 m ² Poslovna zgrada zagrebačka ulica 26C površine 247 m ² Garaža, Zagrebačka ulica 26C površine 473 m ² Dvorište, Zagrebačka ulica 26C površine 735 m ² 46. etaža 28/10000 povezano s vlasništvom parkirnog mjesta na katu, oznake PM 32 površine 3,15 m ² 47. etaža 28/10000 povezano s vlasništvom parkirnog mjesta na katu, oznake PM 33 površine 3,15 m ²

URED SUDSKOG VJEŠTAKA

Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
e-mail: tihomir.boric@zg.t-com.hr

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA PARKIRALČIŠNA MJESTA U KRAPINI, ZAGREBAČKA CESTA 26C

48. etaža 28/10000

povezano s vlasništvom parkirnog mjesta na katu, oznake
PM 34 površine 3,15 m²

49. etaža 28/10000

povezano s vlasništvom parkirnog mjesta na katu, oznake
PM 35 površine 3,15 m²

50. etaža 28/10000

povezano s vlasništvom parkirnog mjesta na katu, oznake
PM 36 površine 3,15 m²

51. etaža 28/10000

povezano s vlasništvom parkirnog mjesta na katu, oznake
PM 37 površine 3,15 m²

52. etaža 28/10000

povezano s vlasništvom parkirnog mjesta na katu, oznake
PM 38 površine 3,15 m²

53. etaža 28/10000

povezano s vlasništvom parkirnog mjesta na katu, oznake
PM 39 površine 3,15 m²

54. etaža 28/10000

povezano s vlasništvom parkirnog mjesta na katu, oznake
PM 40 površine 3,15 m²

55. etaža 37/10000

povezano s vlasništvom parkirnog mjesta na katu, oznake
IPM 41 površine 4,05 m²

56. etaža 37/10000

povezano s vlasništvom parkirnog mjesta na katu, oznake
IPM 42 površine 4,05 m²

vlasnik nekretnine: AUTOMEHANIKA JAKOVIĆ d.o.o., Krapina, Zagrebačka
cesta 26C, OIB 18789630476 u cijelosti 1/1

URED SUDSKOG VJEŠTAKA

Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
e-mail: tihomir.boric@zg.t-com.hr

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA PARKIRALČIŠNA MJESTA U KRAPINI, ZAGREBAČKA CESTA 26C

2.3. LEGALNI STATUS NEKRETNINA

Parkirališna mjesta u naravi u skladu su s upisima u zemljišnu knjigu.

Tereti i zabilježbe vidljivi su iz priloženog z.k. izvotka.

Dvoetažno parkiralište ima legalan status u prostoru.

2.4. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA:

NKP:	36,45 m ² (stvarna tlocrtna površina 166,50 m ²)
Namjena:	Parkirališno mjesto
Godina izgr.:	2007.
Katnost:	Prizemlje + Kat
Orijentacija:	sjeverozapad - jugoistok
Konstrukcija:	Temelji: Armirano betonski trakasti Nosiva k.: Ab skeletna s obodnim zidovima donje etaže izvedenim od opeke Međukatna k.: Armiranobetonska puna ploča Preg. zidovi: - Krovna k.: Ravni krov Limarija: Pociočana Hidroizolacije: Izvedene
Pročelje:	Ožbukano i obojano pročelje donje etaže
Obrada zidova:	Ožbukani i obojani
Obrada podova:	Asfalt
Stolarija:	Unutrašnja st.: - Fasadna st.: -
Održavanje:	Odlično
Okoliš:	Uredan

URED SUDSKOG VJEŠTAKA

Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
e-mail: tihomir.boric@zg.t-com.hr

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA PARKIRALČIŠNA MJESTA U KRAPINI, ZAGREBAČKA CESTA 26C

2.5. PRIKAZ POVRŠINA I VOLUMENA PROSTORA

PROSTORIJA	tlocrtna površina m ²	koef.	netto korisna površina m ²	brutto površina m ³	BVO m ³
PARKIRALIŠNA MJESTA					
PM 32	15,75	0,20	3,15		
PM 33	15,75	0,20	3,15		
PM 34	15,75	0,20	3,15		
PM 35	15,75	0,20	3,15		
PM 36	15,75	0,20	3,15		
PM 37	15,75	0,20	3,15		
PM 38	15,75	0,20	3,15		
PM 39	15,75	0,20	3,15		
PM 40	15,75	0,20	3,15		
IPM 41	20,25	0,20	4,05		
IPM 42	20,25	0,20	4,05		
UKUPNO:	182,25		36,45	36,45	36,45
NKP IZVATKA:			36,45		

URED SUDSKOG VJEŠTAKA

Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
e-mail: tihomir.boric@zg.t-com.hr

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA PARKIRALČIŠNA MJESTA U KRAPINI, ZAGREBAČKA CESTA 26C

3. PROCJENA

3.1. PRIMIJENJENI PROPISI

- Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti objekta NN 52/ 84 RH
- Podaci o cijenama građevinskog zemljišta objavljenih od GZIU- a grad Zagreb, odjel za pripremu zemljišta
- HRN ISO 9836:2002 Standard za obračunavanje površina objekata
- Bilten Standarda kalkulacija radova u visokogradnji Instituta građevinarstva Hrvatske
- Odluka o komunalnom doprinosu Službeni glasnik Grada Krapine br. 04/2010.
- Podatak o etalonskoj cijeni građenja
- Podaci Hrvatske burze nekretnina o prodajnim cijenama sličnih objekata na istoj lokaciji
- Arhiva vještaka

3.2. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE - TROŠKOVNA METODA

U odnosu na građevinsko stanje predmetnih nekretnina te u odnosu na njihove sadržaje, opremljenost, lokaciju i ostale utjecaje, a u svrhu utvrđivanja realne cijene koštanja 1 m² netto površine utvrđuje se :

NOVA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST - vrijednost svih radova i uporabljenih materijala te svih ostalih troškova izgradnje pod pretpostavkom građenja u trenutku procjenjivanja čija se jedinična cijena uzima po izgradnji 1 m² netto korisne površine sukladno propisu HRN ISO 9836:2002.

Jedinična cijena obuhvaća troškove investiciono tehničke dokumentacije, građevinske dozvole, izvedbe građevinskih, obrtničkih i instalaterskih radova i opreme, nadzora, ishoda dozvole za uporabu, doprinose za energetiku i sklonište te sva ostala administrativna davanja i takse.

URED SUDSKOG VJEŠTAKA

Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
e-mail: tihomir.boric@zg.t-com.hr

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA PARKIRALČIŠNA MJESTA U KRAPINI, ZAGREBAČKA CESTA 26C

SADAŠNJA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST - vrijednost N_g umanjena postotkom amortizacije odnosno umanjena vrijednosti troškova građenja koji ovisi o starosti i stanju održavanja objekta, a iznosi se posebno za konstrukciju i posebno za elemente koji karakteriziraju opremljenost objekta.

PROMETNA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST - vrijednost objekta prema tržišnim cijenama, tj. stvarna odštetna vrijednost za kupnju i korištenje nekretnina i svih pripadajućih sadržaja i prava na procjendbenom prostoru.

Ova vrijednost dobiva se množenjem S_g prometnim koeficijentom koji se ocjenjuje prema slijedećim elementima:

$$S_g = NKP \times C_{sg}$$

$$P_g = S_g \times F_l \times F_{kp} \times F_p \times F_{ki} \times F_{pp}$$

- Fl** faktor lokacije (0,70 - 1,50)
ovisi o mikro lokaciji, prostornoj orijentaciji, infrastrukturi, katnosti, broju stambenih jedinica i dr.
- Fkp** faktor korisne površine (0,80 - 1,20)
ovisi o korisnoj površini nekretnine
- Fp** faktor za poslovne objekte (1,00 - 1,50)
ovisi o vrsti objekta i opremljenosti za obavljanje te djelatnosti
- Fki** faktor kvalitete izgradnje (0,20 - 1,50)
ovisi o izgrađenosti i opremljenosti objekta u odnosu na tipski, prosječni građevinski objekt izveden po standardima POS-a, te o kvaliteti materijala i opreme
- Fpp** faktor ponude i potražnje (0,20 – 2,00)
ovisi o trenutnoj ponudi i potražnji na tržištu nekretnina za navedenu lokaciju

URED SUDSKOG VJEŠTAKA

Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
e-mail: tihomir.boric@zg.t-com.hr

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA PARKIRALČIŠNA MJESTA U KRAPINI, ZAGREBAČKA CESTA 26C

3.2.1. IZRAČUN NOVE GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI - TROŠKOVNA METODA

Netto komercijalna površina - m ²	Jed. cij. ekv. obj. kn/m ²	Nova gr. vrijednost - kn
36,45	5.808,00	211.701,60

UMANJENJE ZBOG STAROSTI I FIZIČKE ISTROŠENOSTI

Starost objekta u godinama n =	5
Vijek trajanja objekta u godinama N =	120
$U = 0,80 \times n / N \times (N + n) / 2 N =$	0,0174
U % =	1,736111111

IZRAČUN SADAŠNJE GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI OBJEKTA

Vrsta radova	Nova vrijednost (%)	građ. vrijednost kn/m ²	umanj. %	umanj. kn/m ²	Sadašnja građ. Vrijednost - kn/m ²
Konstrukcija	55	3194,4	1,74	55,46	3138,94
Obrtnički radovi	20	1161,6	3,47	40,33	1121,27
Završni radovi	15	871,2	3,47	30,25	840,95
Instalacije	10	580,8	3,47	20,17	560,63
ukupno	100	5808			5661,79

Netto komercijalna površina- m ²	Sadašnja cijena - kn/m ²	Sadašnja građevinska vrijednost
36,45	5.661,79	206.372,31 kn

VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA I KOMUNALNIH DOPRINOSA

	Vrsta troška	BRP- m ²	BVO-m ³	kn/m ³	kn/m ²	UKUPNO kn
1	Komunalni doprinos		33,30	30,00		999,00
	Vodni doprinos		33,30	26,25		874,13
2	Vrijednost zemljišta	33,30			819,00	27.272,70
UKUPNO:						29.145,83 kn

IZRAČUN VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Elementi vrijednosti nekretnine					
zemljište					27.272,70 kn
VRIJEDNOST OBJEKTA		Fkp	Fp	Fki	
206.372,31 kn		1,00	1,00	1,00	206.372,31 kn
UKUPNO					233.645,01 kn

REKAPITULACIJA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

VRIJEDNOST OBJEKTA I ZEMLJIŠTA				
233.645,01 kn		FI	Fpp	
		1,10	0,70	179.906,65 kn
doprinosi				1.873,13 kn
UKUPNA SADAŠNJA TRŽIŠNA VRIJEDNOST				181.779,78 kn

181.779,78 kn = 24.598,08 €

674,84 € /m²

URED SUDSKOG VJEŠTAKA

Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
e-mail: tihomir.boric@zg.t-com.hr

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA PARKIRALČIŠNA MJESTA U KRAPINI, ZAGREBAČKA CESTA 26C

3.3. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE -

METODA KAPITALIZACIJE DOBITI

Kapitalizacija dobiti je postupak kojim predviđene prihode u budućnostipretvaramo u jedinstvenu vrijednost u sadašnjosti. Ovaj se pristup može upotrijebiti samo kod vrednovanja nekretnina koje ostvaruju dobit. S pristupom procjeni nekretnina na temelju kapitalizacije dobiti pokušava se odrediti sadašnja vrijednost nekretnine na temelju dobiti koja se od nje očekuje u budućnosti. Osim brutto dobiti, koju nekretnina donosi, potrebno je ocijeniti troškove vezane uz upravljanje nekretninom i njezino održavanje. Rezultat procjene je ocjena čiste dobiti kakva se očekuje u slijedećoj prodaji.

Kod ove metode procjena se izvodi kapitaliziranjem predviđenih čistih prihoda uz kamatnu stopu koja je primjerena riziku investicije koji ide uz vlasništvo nad nekretninom. Ovakva konverzija prihoda razmatra povrate od drugih, konkurentskih mogućnosti za investiranje. Ukoliko se pravilno primjeni, smatra se da ova metoda u pravilu daje pouzdani pokazatelj vrijednosti nekretnina koje generiraju prihode.

Prvi korak kod ove metode je procjena brutto prihoda koji može biti generiran od strane procjenjivane nekretnine. Nadalje se procjenjuje nepopunjenost kapaciteta te visina troškova koji se oduzimaju od potencijalnog brutto prihoda te se dobiva netto prihod. Vrijednost nekretnine se tada procjenjuje korištenjem tehnike izravne kapitalizacije. Stopa kapitalizacije određuje se prema podacima HGK.

STOPA KAPITALIZACIJE

	izvanredna	vrlo dobra	dobra	loša
STAMBENA NEKRETNINA UREDSKA	2,0 - 4,0	2,5 - 4,5	3,0 - 5,0	3,5 - 5,5
NEKRETNINA POSLOVNA	3,5 - 5,5	4,0 - 6,0	4,5 - 6,5	5,0 - 7,0
NEKRETNINA SUPERMARKET	4,0 - 6,0	4,5 - 6,5	5,0 - 7,0	5,5 - 7,5
PRIVREDNO KORIŠ. INDUSTRIJSKA NEKR.	4,0 - 6,0	4,5 - 6,5	5,0 - 7,0	5,5 - 7,5
INDUSTRIJSKA NEKR.	4,5 - 7,0	5,0 - 8,0	5,5 - 8,5	6,0 - 9,0
POLJOPRIVREDNA	6,5 - 9,5	6,0 - 10,0	5,5 - 10,5	7,0 - 10,0
POLJOPRIVREDNA	2,5 - 3,5			

URED SUDSKOG VJEŠTAKA

Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
e-mail: tihomir.boric@zg.t-com.hr

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA PARKIRALČIŠNA MJESTA U KRAPINI, ZAGREBAČKA CESTA 26C

3.3.1. IZRAČUN VRIJEDNOSTI NEKRETNINE - METODA KAPITALIZACIJE DOBITI

PARAMETAR		VRIJEDNOST
NKP	36,45 m ²	
Najamnina	5,00 €	182,25
Održavanje i zaštita	5,00 %	
očekivani troškovi (neupotrebljivost, manja najamnina)	0,00 %	
Porez	20,00 %	
Neto mjesečni prihod najam x (1-0,25)		136,69
Netto godišnji prihod		1.640,25
Stopa kapitalizacije	3,50 %	
optimalna vrijednost ulaganja vrijednost procijenjena metodom kapitalizacije dobiti		46.864,29 €

URED SUDSKOG VJEŠTAKA

Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
e-mail: tihomir.boric@zg.t-com.hr

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA PARKIRALČIŠNA MJESTA U KRAPINI, ZAGREBAČKA CESTA 26C

3.4. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE -

METODA USPOREDNIH TRANSAKCIJA

Usporedna prodajna cijena nekretnine određuje se tzv. metodom usporednih transakcija, tj. usporedbom vrijednosti promatrane nekretnine i vrijednosti sličnih nekretnina u stvarnim transakcijama.

Budući da se usporedne nekretnine razlikuju od promatrane, potrebno je cijenu usporednih nekretnina prilagoditi promatranoj nekretnini usporedbom njihovih svojstava.

Postupak prilagođavanja treba odgovoriti na pitanje koliku bi cijenu imala usporedna nekretnina kada bi imala jednaka svojstva kao i promatrana nekretnina. Povoljno je tu cijenu odrediti u odnosu na neku fizičku jediničnu mjeru, što je obično 1m² površine (građevine ili zemljišta).

Nedostatak je ove metode taj što je rijetko moguće pouzdano utvrditi stvarnu cijenu realiziranih usporednih transakcija budući da su jedini relevantni podaci oni koje bi mogla ispostaviti Porezna uprava, a ona to ne čini.

Iz tog razloga ova metoda temelji se na dostupnim podacima o traženim kupoprodajnim cijenama oglašenim na Hrvatskoj burzi nekretnina.

U svrhu utvrđivanja usporednih cijena promatraju se slijedeće nekretnine sličnih karakteristika na istoj ili sličnoj lokaciji:

URED SUDSKOG VJEŠTAKA

Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
e-mail: tihomir.boric@zg.t-com.hr

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA PARKIRALČIŠNA MJESTA U KRAPINI, ZAGREBAČKA CESTA 26C

3.4.1. IZRAČUN VRIJEDNOSTI NEKRETNINE - USPOREDNIH TRANSAKCIJA

REFERENTNA NEKRETNINA	PROSJEČNA JEDINIČNA CIJENA NA TRŽIŠTU PREMA RAZNIM IZVORIMA - €/m ²
PARKIRNO MJESTO U ZGRADI	450 - 530
ODABRANO:	490

PARAMETAR	REFERENTNA NEKRETNINA bodovi	PREPORUČLJIVI RASPON bodovi	PROCJENJIVANA NEKRETNINA bodovi
Mikrolokacija objekta	20	15 - 25	20
Katnost i orijentacija objekta	15	10 - 20	10
Funkcionalnost prostora	15	10 - 20	10
Veličina parkirnog mjesta	10	6 - 14	10
Tip izgradnje	10	6 - 14	10
Blizina javnih sadržaja	10	6 - 14	10
Komunalna opremljenost	5	3 - 7	5
Tehničko stanje zgrade	5	3 - 7	5
Stanje završnih radova i održavanje	5	3 - 7	5
Opći dojam	5	3 - 7	3
UKUPNO:	100		88
KOEFICIJENT KORELACIJE:			0,88

PROCIJENJENA VRIJEDNOST 1 m²:	490 €/m² x 0,88 =	431 €/m²
---	-------------------------------------	----------------------------

PROCJENA VRIJEDNOSTI PARKIRNOG MJESTA:

- površina 36,45 m²
- procijenjena jedinična cijena 431 €/m²
- procijenjena vrijednost parkirnog mjesta 36,45 m² x 431 €/m² = 15.709,95 €

URED SUDSKOG VJEŠTAKA

Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
e-mail: tihomir.boric@zg.t-com.hr

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA PARKIRALČIŠNA MJESTA U KRAPINI, ZAGREBAČKA CESTA 26C

REKAPITULACIJA

METODA	INDIKATOR	PONDER	VAGANI PROSJEK
Troškovna procjena	24.598,08 €	30%	7.379,42 €
Kapitalizacija dobiti	46.864,29 €	60%	28.118,57 €
Usporedna procjena	15.709,95 €	10%	1.570,99 €
PM		100%	37.068,98 €
TRŽIŠNA VRIJEDNOST			(1.016,98 €/m2)

URED SUDSKOG VJEŠTAKA

Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
e-mail: tihomir.boric@zg.t-com.hr

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA PARKIRALČIŠNA MJESTA U KRAPINI, ZAGREBAČKA CESTA 26C

REKAPITULACIJA

NEKRETNINA (PARKIRNO MJESTO)	POVRŠINA	TRŽIŠNA VRIJEDNOST kn	TRŽIŠNA VRIJEDNOST €
PM 32	3,15	23.671,57	3.203,49
PM 33	3,15	23.671,57	3.203,49
PM 34	3,15	23.671,57	3.203,49
PM 35	3,15	23.671,57	3.203,49
PM 36	3,15	23.671,57	3.203,49
PM 37	3,15	23.671,57	3.203,49
PM 38	3,15	23.671,57	3.203,49
PM 39	3,15	23.671,57	3.203,49
PM 40	3,15	23.671,57	3.203,49
IPM 41	4,05	30.437,71	4.118,77
IPM 42	4,05	30.437,71	4.118,77
UKUPNO:	33,30	273.919,55	37.068,95

URED SUDSKOG VJEŠTAKA

Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
e-mail: tihomir.boric@zg.t-com.hr

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA PARKIRALČIŠNA MJESTA U KRAPINI, ZAGREBAČKA CESTA 26C

ZAKLJUČAK


Temeljem izrađenog elaborata procjene utvrđena je **prometna - tržna vrijednost** nekretnina i to parkirališnih mjesta koja se nalaze na katu dvoetažnog parkirališta koje je izgrađeno na z.k.č.br. 3414/1 k.o. Krapina Grad, a upisana su u z.k.ul.br. 3452, podulošci 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 i 56 k.o. Krapina Grad u iznosu od sveukupno:

273.919,55 kn odnosno 37.068,95 €
(1.016,98 €/m²)

Napomena vještaka:

Površina parkirnih mjesta obračunata je primjenom koeficijenta 0,20 što znači da jedinična cijena tlocrtno površine parkirnog mjesta iznosi 203,88 €/m².

Zagreb, 20. rujna 2012.


Dipl. inž. građ. TIHOMIR BORIĆ
Stalni sudski vještak za graditeljstvo
TS u Zagrebu, rj. br. 4-su-2089/08
ZAGREB, Gračec 18
Telefon: 4645-937, 4675-693
e-mail: tihomir.boric@zg.t-com.hr

URED SUDSKOG VJEŠTAKA

Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
e-mail: tihomir.boric@zg.t-com.hr

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA PARKIRALČIŠNA MJESTA U KRAPINI, ZAGREBAČKA CESTA 26C

PRILOZI

REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KRAPINI
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL
U KRAPINI, 05.03.2012

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Katastarska općina: KRAPINA GRAD Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3452
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 (OSTALO
KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1046/11

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	tvad.	
1.	3414/1	POSLOVNA ZGRADA, GARAŽA I DVORIŠTE, ZAGREBAČKA ULICA			1455 Pripis iz uložka 3289
		POSLOVNA ZGRADA, ZAGREBAČKA ULICA 26-C			247
		GARAŽA, ZAGREBAČKA ULICA 26-D			473
		DVORIŠTE, ZAGREBAČKA ULICA			735
		UKUPNO:			1455

B
Vlasnički list

Rbr.	UPIS I	Primjedbe
46.	ETAŽA: 28/10000 1. -povezano s vlasništvom parkirnog mjesta na katu, oznake PM 32 površine 3,15 m2 2. AUTOMEHANIKA JAKOVIĆ DOO, ZA TRGOVINU I USLUGE, 1/1 KRAPINA, ZAGREBAČKA CESTA 26C OIB: 18789630476 1.1. Zaprimljeno 07.10.2011. broj Z-1045/11. Na temelju prijedloga od 27. listopada 2011. upisuje se, da se na temelju Uporabne dozvole, Ured u KZŽ, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, od 27. 11. 2007. klasa:UP/I-361-04/07-01/12 zabilježuje. (temeljem čl.116. ZID-ZPUG-a, i čl. 268a ZPUGA-a) da je za izgrađeno DVOETAŽNO PARKIRALIŠTE uz višenamjensku upisanu poslovnu građevinu, na čestici kat. broj 3414/1, priložena uporabna dozvola.	
47.	ETAŽA: 28/10000 1. -povezano s vlasništvom parkirnog mjesta na katu, oznake PM 33 površine 3,15 m2 2. AUTOMEHANIKA JAKOVIĆ DOO, ZA TRGOVINU I USLUGE, 1/1 KRAPINA, ZAGREBAČKA CESTA 26C OIB: 18789630476 1.1. Zaprimljeno 07.10.2011. broj Z-1045/11. Na temelju prijedloga od 27. listopada 2011. upisuje se, da se na temelju Uporabne dozvole, Ured u KZŽ, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, od 27. 11. 2007. klasa:UP/I-361-04/07-01/12 zabilježuje. (temeljem čl.116. ZID-ZPUG-a, i čl. 268a ZPUGA-a) da je za izgrađeno DVOETAŽNO PARKIRALIŠTE uz višenamjensku upisanu poslovnu građevinu, na čestici kat. broj 3414/1, priložena uporabna dozvola.	
48.	ETAŽA: 28/10000 1. - povezano s vlasništvom parkirnog mjesta na katu, oznake PM 34 površine 3,15 m2 2. AUTOMEHANIKA JAKOVIĆ DOO, ZA TRGOVINU I USLUGE, 1/1 KRAPINA, ZAGREBAČKA CESTA 26C OIB: 18789630476	

Zemljišnoknjižni izvatak (datum i vrijeme izrade) 05.03.2012. 10:27:21 Stranica: 1

URED SUDSKOG VJEŠTAKA

Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
e-mail: tihomir.boric@zg.t-com.hr

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA PARKIRALČIŠNA MJESTA U KRAPINI, ZAGREBAČKA CESTA 26C

45-04-14 20:40 Pg: 3

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: **KRAPINA GRAD** Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3452

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 OSTALO KA

B

Vlasnički list

Rbr.	UPJSI	Primjeba
	1.1. Zaprimitjeno 07.10.2011. broj Z-1045/11. Na temelju prijedloga od 27. listopada 2011. upisuje se, da se na temelju Uporabne dozvole, Ureda u KZZ, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, od 27. 11. 2007. klasa:UP/I-361-04/07-01/12 zabilježuje, (temeljem čl.116. ZID-ZPUG-a, i čl. 268a ZPUGA-a) da je za izgrađeno DVOETAŽNO PARKIRALIŠTE uz višenamjensku upisanu poslovnu građevinu, na čestici kat. broj 3414/1, priložena uporabna dozvola.	
49.	ETAŽA: 28/10000 1. -povezano s vlasništvom parkirnog mjesta na katu, oznake PM 35 površine 3,15 m2 2. AUTOMEHANIKA JAKOVIĆ DOO, ZA TRGOVINU I USLUGE, 1/1 KRAPINA, ZAGREBAČKA CESTA 26C OIB: 18789630476	
	1.1. Zaprimitjeno 07.10.2011. broj Z-1045/11. Na temelju prijedloga od 27. listopada 2011. upisuje se, da se na temelju Uporabne dozvole, Ureda u KZZ, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, od 27. 11. 2007. klasa:UP/I-361-04/07-01/12 zabilježuje, (temeljem čl.116. ZID-ZPUG-a, i čl. 268a ZPUGA-a) da je za izgrađeno DVOETAŽNO PARKIRALIŠTE uz višenamjensku upisanu poslovnu građevinu, na čestici kat. broj 3414/1, priložena uporabna dozvola.	
50.	ETAŽA: 28/10000 1. -povezano s vlasništvom parkirnog mjesta na katu, oznake PM 36 površine 3,15 m2 2. AUTOMEHANIKA JAKOVIĆ DOO, ZA TRGOVINU I USLUGE, 1/1 KRAPINA, ZAGREBAČKA CESTA 26C OIB: 18789630476	
	1.1. Zaprimitjeno 07.10.2011. broj Z-1045/11. Na temelju prijedloga od 27. listopada 2011. upisuje se, da se na temelju Uporabne dozvole, Ureda u KZZ, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, od 27. 11. 2007. klasa:UP/I-361-04/07-01/12 zabilježuje, (temeljem čl.116. ZID-ZPUG-a, i čl. 268a ZPUGA-a) da je za izgrađeno DVOETAŽNO PARKIRALIŠTE uz višenamjensku upisanu poslovnu građevinu, na čestici kat. broj 3414/1, priložena uporabna dozvola.	
51.	ETAŽA: 28/10000 1. -povezano s vlasništvom parkirnog mjesta na katu, oznake PM 37 površine 3,15 m2 2. AUTOMEHANIKA JAKOVIĆ DOO, ZA TRGOVINU I USLUGE, 1/1 KRAPINA, ZAGREBAČKA CESTA 26C OIB: 18789630476	
	1.1. Zaprimitjeno 07.10.2011. broj Z-1045/11. Na temelju prijedloga od 27. listopada 2011. upisuje se, da se na temelju Uporabne dozvole, Ureda u KZZ, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, od 27. 11. 2007. klasa:UP/I-361-04/07-01/12 zabilježuje, (temeljem čl.116. ZID-ZPUG-a, i čl. 268a ZPUGA-a) da je za izgrađeno DVOETAŽNO PARKIRALIŠTE uz višenamjensku upisanu poslovnu građevinu, na čestici kat. broj 3414/1, priložena uporabna dozvola.	
52.	ETAŽA: 28/10000 1. -povezano s vlasništvom parkirnog mjesta na katu, oznake PM 38 površine 3,15 m2 2. AUTOMEHANIKA JAKOVIĆ DOO, ZA TRGOVINU I USLUGE, 1/1 KRAPINA, ZAGREBAČKA CESTA 26C OIB: 18789630476	

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 05.03.2012. 10:27:21 Stranica: 2

URED SUDSKOG VJEŠTAKA

Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
e-mail: tihomir.boric@zg.t-com.hr

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA PARKIRALČIŠNA MJESTA U KRAPINI, ZAGREBAČKA CESTA 26C

45-02-12 20:48 Pg: 3

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: **KRAPINA GRAD** Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3452

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 - OSTALO KA

B
Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjebice
	1.1. Zaprimljeno 07.10.2011. broj Z-1045/11. Na temelju prijedloga od 27. listopada 2011. upisuje se, da se na temelju Uporabne dozvole, Ureda u KZZ, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, od 27. 11. 2007. klasa:UP/I-361-04/07-01/12 zabilježuje, (temeljem čl.116. ZID-ZPUG-a, i čl. 268a ZPUGA-a) da je za izgrađeno DVOETAŽNO PARKIRALIŠTE uz višenamjensku upisanu poslovnu građevinu, na čestici kat. broj 3414/1, priložena uporabna dozvola.	
49.	ETAŽA: 28/10000 1. -povezano s vlasništvom parkirnog mjesta na katu, oznake PM 35 površine 3,15 m2 2. AUTOMEHANIKA JAKOVIĆ DOO, ZA TRGOVINU I USLUGE, 1/1 KRAPINA, ZAGREBAČKA CESTA 26C OIB: 18789630476	
	1.1. Zaprimljeno 07.10.2011. broj Z-1045/11. Na temelju prijedloga od 27. listopada 2011. upisuje se, da se na temelju Uporabne dozvole, Ureda u KZZ, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, od 27. 11. 2007. klasa:UP/I-361-04/07-01/12 zabilježuje, (temeljem čl.116. ZID-ZPUG-a, i čl. 268a ZPUGA-a) da je za izgrađeno DVOETAŽNO PARKIRALIŠTE uz višenamjensku upisanu poslovnu građevinu, na čestici kat. broj 3414/1, priložena uporabna dozvola.	
50.	ETAŽA: 28/10000 1. -povezano s vlasništvom parkirnog mjesta na katu, oznake PM 36 površine 3,15 m2 2. AUTOMEHANIKA JAKOVIĆ DOO, ZA TRGOVINU I USLUGE, 1/1 KRAPINA, ZAGREBAČKA CESTA 26C OIB: 18789630476	
	1.1. Zaprimljeno 07.10.2011. broj Z-1045/11. Na temelju prijedloga od 27. listopada 2011. upisuje se, da se na temelju Uporabne dozvole, Ureda u KZZ, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, od 27. 11. 2007. klasa:UP/I-361-04/07-01/12 zabilježuje, (temeljem čl.116. ZID-ZPUG-a, i čl. 268a ZPUGA-a) da je za izgrađeno DVOETAŽNO PARKIRALIŠTE uz višenamjensku upisanu poslovnu građevinu, na čestici kat. broj 3414/1, priložena uporabna dozvola.	
51.	ETAŽA: 28/10000 1. -povezano s vlasništvom parkirnog mjesta na katu, oznake PM 37 površine 3,15 m2 2. AUTOMEHANIKA JAKOVIĆ DOO, ZA TRGOVINU I USLUGE, 1/1 KRAPINA, ZAGREBAČKA CESTA 26C OIB: 18789630476	
	1.1. Zaprimljeno 07.10.2011. broj Z-1045/11. Na temelju prijedloga od 27. listopada 2011. upisuje se, da se na temelju Uporabne dozvole, Ureda u KZZ, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, od 27. 11. 2007. klasa:UP/I-361-04/07-01/12 zabilježuje, (temeljem čl.116. ZID-ZPUG-a, i čl. 268a ZPUGA-a) da je za izgrađeno DVOETAŽNO PARKIRALIŠTE uz višenamjensku upisanu poslovnu građevinu, na čestici kat. broj 3414/1, priložena uporabna dozvola.	
52.	ETAŽA: 28/10000 1. -povezano s vlasništvom parkirnog mjesta na katu, oznake PM 38 površine 3,15 m2 2. AUTOMEHANIKA JAKOVIĆ DOO, ZA TRGOVINU I USLUGE, 1/1 KRAPINA, ZAGREBAČKA CESTA 26C OIB: 18789630476	

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 05.03.2012. 10:27:21 Stranica: 2

URED SUDSKOG VJEŠTAKA

Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
e-mail: tihomir.boric@zg.t-com.hr

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA PARKIRALČIŠNA MJESTA U KRAPINI, ZAGREBAČKA CESTA 26C

11. 03. 2012. 10:27:21

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: KRAPINA GRAD Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3452

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 (OSTALO KA

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
	<p>1.1. Zaprimljeno 07.10.2011. broj Z-1045/11. Na temelju prijedloga od 27. listopada 2011. upisuje se, da se na temelju Uporabne dozvole, Ureda u KZZ, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, od 27. 11. 2007. klasa:UP/1-361-04/07-01/12 zabilježuje, (temeljem čl.116. ZID-ZPUG-a, i čl. 268a ZPUGA-a) da je za izgrađeno DVOETAŽNO PARKIRALIŠTE uz višenamjensku upisanu poslovnu građevinu, na čestici kat. broj 3414/1, priložena uporabna dozvola.</p>	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 46 Zaprimljeno 07.09.2011. broj Z-940/11 Na temelju rješenja ovoga suda od 31.kolovoza 2011. br. OVR-456/11-2, uknjižuje se na A, pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.151.279,06 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje teku prema stopi u visini određenoj čl. 29 ZOO-a, a koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 5% , kao i troškova ovršnog postupka zajedno sa kamatama, za korist: 1. RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNOG UREDA, KRAPINA	1.151.279,06 KN	
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 46 zabilježuje se da je tražbina postala ovršiva.		
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 46 Zaprimljeno 07.10.2011. broj Z-1046/11. GLAVNI PODULOŽAK Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnovanjem založnog prava na nekretninama, od 4. svibnja 2011. solemniziranog po javnom bilježniku od 4. 5. 2011. br. OV-2191/11, Izvatka iz sudskog registra od 28. 09. 2011. te punomoći i specijalne punomoći od 3. 5. 2011. uknjižuje se pravo zaloga na etažnom udjelu, za iznos od 77.425,67 EUR (sedamdesetsedamstisućačetristodvaesetpet i 67/100) u kunsjoj protuvrijednosti srednjeg tečaja HNB, uvećano za kamate, zatezne kamate, troškove, izdatke, biljege i ostale pristojbe, poreze i davanja, za korist: 1. P.Z. AUTO DOO, ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO, VELIKA GORICA, ZAGREBAČKA 117 OIB: 56007827423	77.425,67 EUR	
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 47 Zaprimljeno 07.09.2011. broj Z-940/11 Na temelju rješenja ovoga suda od 31.kolovoza 2011. br. OVR-456/11-2, uknjižuje se na A, pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.151.279,06 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje teku prema stopi u visini određenoj čl. 29 ZOO-a, a koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 5% , kao i troškova ovršnog postupka zajedno sa kamatama, za korist:	1.151.279,06 KN	

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 05.03.2012. 10:27:21 Stranica: 4

URED SUDSKOG VJEŠTAKA

Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
e-mail: tihomir.boric@zg.t-com.hr

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA PARKIRALČIŠNA MJESTA U KRAPINI, ZAGREBAČKA CESTA 26C

45-04-14 20:42 Pg: 6

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katstarska općina: **KRAPINA GRAD** Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3452

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 (OSTALO KA

C

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	1. RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED, KRAPINA		
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 47 zabilježuje se da je tražbina postala ovršiva.		
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 47 Zaprimljeno 07.10.2011. broj Z-1046/11. SPOREDNI PODULOŽAK Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 4. svibnja 2011. solemniziranog po javnom bilježniku od 4. 5. 2011. br. OV-2191/11, Izvatka iz sudskog registra od 28. 09. 2011. te punomoći i specijalne punomoći od 3. 5. 2011. uknjižuje se pravo zaloga na etažnom udjelu, za iznos od 77.425,67 EUR (sedamdesetsedamstisućačetiristodvadesetpet i 67/100) u kunsjoj protuvrijednosti srednjeg tečaja HNB, uvećano za kamate, zatezne kamate, troškove, izdatke, biljege i ostale pristojbe, poreze i davanja, za korist: 1. P.Z. AUTO DOO, ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO, VELIKA GORICA, ZAGREBAČKA 117 OIB: 56007827423	77.425,67 EUR	
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 48 Zaprimljeno 07.09.2011. broj Z-940/11 Na temelju rješenja ovoga suda od 31.kolovoza 2011. br. OVR-456/11-2, uknjižuje se na A, pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.151.279,06 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje teku prema stopi u visini određenoj čl. 29. ZOO-a, a koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodito tekućem polugodištu, uvećane za 5% , kao i troškova ovršnog postupka zajedno sa kamatama, za korist: 1. RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED, KRAPINA	1.151.279,06 KN	
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 48 zabilježuje se da je tražbina postala ovršiva.		
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 48 Zaprimljeno 07.10.2011. broj Z-1046/11. SPOREDNI PODULOŽAK Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 4. svibnja 2011. solemniziranog po javnom bilježniku od 4. 5. 2011. br. OV-2191/11, Izvatka iz sudskog registra od 28. 09. 2011. te punomoći i specijalne punomoći od 3. 5. 2011. uknjižuje se pravo zaloga na etažnom udjelu, za iznos od 77.425,67 EUR (sedamdesetsedamstisućačetiristodvadesetpet i 67/100) u kunsjoj protuvrijednosti srednjeg tečaja HNB, uvećano za kamate, zatezne kamate, troškove, izdatke, biljege i ostale pristojbe, poreze i davanja, za korist: 1. P.Z. AUTO DOO, ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO, VELIKA GORICA, ZAGREBAČKA 117 OIB: 56007827423	77.425,67 EUR	

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) Stranica: 5

05.03.2012. 10:27:21

URED SUDSKOG VJEŠTAKA

Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
e-mail: tihomir.boric@zg.t-com.hr

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA PARKIRALČIŠNA MJESTA U KRAPINI, ZAGREBAČKA CESTA 26C

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE		Verificirani ZK uložak	
Katastarska općina: KRAPINA GRAD		Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3452	
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 (OSTALO KA		ETAŽNO VLASNIŠTVO	
C			
Terešni list			
Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 49 Zaprimljeno 07.09.2011. broj Z-940/11 Na temelju rješenja ovoga suda od 31.kolovoza 2011. br. OVR-456/11-2, uknjižuje se na A. pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.151.279,06 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje teku prema stopi u visini određenoj čl. 29 . ZOO-a, , a koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 5% , kao i troškova ovršnog postupka zajedno sa kamatama, za korist: 1. RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED, KRAPINA	1.151.279,06 KN	
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 49 zabilježuje se da je tražbina postala ovršiva		
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 49 Zaprimljeno 07.10.2011. broj Z-1046/11. SPOREDNI PODULOŽAK Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 4. svibnja 2011. solemniziranog po javnom bilježniku od 4. 5. 2011. br. OV-2191/11, Izvatka iz sudskog registra od 28. 09. 2011. te punomoći i specijalne punomoći od 3. 5. 2011. uknjižuje se pravo zalogu na etažnom udjelu, za iznos od 77.425,67 EUR(seдамdesetšeset i osam tisuć i četrstot i dvadeset i pet i 67/100) u kunskoj protivvrijednosti srednjeg tečaja HNB, uvećano za kamate, zatezne kamate, troškove, izdatke, biljege i ostale pristojbe, poreze i davanja, za korist: 1. P.Z. AUTO DOO, ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO, VELIKA GORICA, ZAGREBAČKA 117 OIB: 56007827423	77.425,67 EUR	
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 50 Zaprimljeno 07.09.2011. broj Z-940/11 Na temelju rješenja ovoga suda od 31.kolovoza 2011. br. OVR-456/11-2, uknjižuje se na A. pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.151.279,06 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje teku prema stopi u visini određenoj čl. 29 . ZOO-a, , a koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 5% , kao i troškova ovršnog postupka zajedno sa kamatama, za korist: 1. RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED, KRAPINA	1.151.279,06 KN	
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 50 zabilježuje se da je tražbina postala ovršiva.		

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade): 05.03.2012. 10:27:21

Stranica: 6

URED SUDSKOG VJEŠTAKA

Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
e-mail: tihomir.boric@zg.t-com.hr

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA PARKIRALČIŠNA MJESTA U KRAPINI, ZAGREBAČKA CESTA 26C

43-04-14 20:43 Pg: 8

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak
Katastarska općina: **KRAPINA GRAD** Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3452
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 (OSTALO KA
C
ETAŽNO VLASNIŠTVO

C
Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 50 Zaprimljeno 07.10.2011. broj Z-1046/11. SPOREDNI PODULOŽAK Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 4. svibnja 2011. solemniziranog po javnom bilježniku od 4. 5. 2011. br. OV-2191/11, Izvatka iz sudskog registra od 28. 09. 2011. te punomoći i specijalne punomoći od 3. 5. 2011. uknjižuje se pravo zaloga na etažnom udjelu, za iznos od 77.425,67 EUR (sedamdesetseдамtisučačetiristodvadesetpet i 67/100) u kunskoj protuvrijednosti srednjeg tečaja HNB, uvećano za kamate, zatezne kamate, troškove, izdatke, biljege i ostale pristojbe, poreze i davanja, za korist: 1. P.Z. AUTO DOO, ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO, VELIKA GORICA, ZAGREBAČKA 117 OIB: 56007827423	77.425,67 EUR	
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 51 Zaprimljeno 07.09.2011. broj Z-940/11 Na temelju rješenja ovoga suda od 31.kolovoza 2011. br. OVR-456/11-2, uknjižuje se na A, pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.151.279,06 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje teku prema stopi u visini određenoj čl. 29 . ZOO-a, , a koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 5% , kao i troškova ovršnog postupka zajedno sa kamatama, za korist: 1. RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED, KRAPINA	1.151.279,06 KN	
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 51 zabilježuje se da je tražbina postala ovršiva.		
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 51 Zaprimljeno 07.10.2011. broj Z-1046/11. SPOREDNI PODULOŽAK Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 4. svibnja 2011. solemniziranog po javnom bilježniku od 4. 5. 2011. br. OV-2191/11, Izvatka iz sudskog registra od 28. 09. 2011. te punomoći i specijalne punomoći od 3. 5. 2011. uknjižuje se pravo zaloga na etažnom udjelu, za iznos od 77.425,67 EUR (sedamdesetseдамtisučačetiristodvadesetpet i 67/100) u kunskoj protuvrijednosti: srednjeg tečaja HNB, uvećano za kamate, zatezne kamate, troškove, izdatke, biljege i ostale pristojbe, poreze i davanja, za korist: 1. P.Z. AUTO DOO, ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO, VELIKA GORICA, ZAGREBAČKA 117 OIB: 56007827423	77.425,67 EUR	

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 05.03.2012. 10:27:21 Stranica: 7

URED SUDSKOG VJEŠTAKA

Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
e-mail: tihomir.boric@zg.t-com.hr

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA PARKIRALČIŠNA MJESTA U KRAPINI, ZAGREBAČKA CESTA 26C

19. 2

Katastarska općina: **KRAPINA GRAD** IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3452
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 (OSTALO KA
ETAŽNO VLASNIŠTVO
C

Teretni list

Br.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 52 Zaprimljeno 07.09.2011. broj Z-940/11 Na temelju rješenja ovoga suda od 31.kolovoza 2011. br. OVR-456/11-2, uknjižuje se na A, pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.151.279,06 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje teku prema stopi u visini određenoj čl. 29 . ZOO-a, , a koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 5% , kao i troškova ovršnog postupka zajedno sa kamatama, za korist: I. RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED, KRAPINA	1.151.279,06 KN	
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 52 zabilježuje se da je tražbina postala ovršiva.		
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 52 Zaprimljeno 07.10.2011. broj Z-1046/11. SPOREDNI PODULOŽAK Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 4. svibnja 2011.solemniziranog po javnom bilježniku od 4. 5. 2011. br. OV-2191/11, Izvatka iz sudskog registra od 28. 09. 2011. te punomoći i specijalne punomoći od 3. 5. 2011. uknjižuje se pravo zaloga na etažnom udjelu, za iznos od 77.425,67 EUR(sedamdesetsedamisućaečetiristodvadesetpet i 67/100) u kunsjoj protuvrijednosti srednjeg tečaja HNB, uvećano za kamate, zatezne kamate, troškove, izdatke, biljege i ostale pristojbe, poreze i davanja, za korist: I. P.Z. AUTO DOO. ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO, VELIKA GORICA, ZAGREBAČKA 117 OIB: 56007827423	77.425,67 EUR	
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 53 Zaprimljeno 07.09.2011. broj Z-940/11 Na temelju rješenja ovoga suda od 31.kolovoza 2011. br. OVR-456/11-2, uknjižuje se na A, pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.151.279,06 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje teku prema stopi u visini određenoj čl. 29 . ZOO-a, , a koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 5% , kao i troškova ovršnog postupka zajedno sa kamatama, za korist: I. RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED, KRAPINA	1.151.279,06 KN	
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 53 zabilježuje se da je tražbina postala ovršiva.		

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 05.03.2012. 10:27:21 Stranica: 8

URED SUDSKOG VJEŠTAKA

Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
e-mail: tihomir.boric@zg.t-com.hr

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA PARKIRALČIŠNA MJESTA U KRAPINI, ZAGREBAČKA CESTA 26C

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE		Verificirani ZK uložak	
Katastarska općina: KRAPINA GRAD		Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3452	
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 (OSTALO KA		ETAŽNO VLASNIŠTVO	
C			
Teretni list			
Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 53 Zaprimljeno 07.10.2011. broj Z-1046/11. SPOREDNI PODULOŽAK Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 4. svibnja 2011. solemniziranog po javnom bilježniku od 4. 5. 2011. br. OV-2191/11, Izvatka iz sudskog registra od 28. 09. 2011. te punomoći i specijalne punomoći od 3. 5. 2011. uknjižuje se pravo zaloga na etažnom udjelu, za iznos od 77.425,67 EUR (sedamdesetsedamstisućačetiristodvadesetpet i 67/100) u kunsjoj protuvrijednosti srednjeg tečaja HNB, uvećano za kamate, zatezne kamate, troškove, izdatke, biljege i ostale pristojbe, poreze i davanja, za korist: 1. P.Z. AUTO DOO, ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO, VELIKA GORICA, ZAGREBAČKA 117 OIB: 56007827423	77.425,67 EUR	
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 54 Zaprimljeno 07.09.2011. broj Z-940/11 Na temelju rješenja ovoga suda od 31.kolovoza 2011. br. OVR-456/11-2, uknjižuje se na A, pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.151.279,06 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje teku prema stopi u visini određenoj čl. 29. ZOO-a, a koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 5% , kao i troškova ovršnog postupka zajedno sa kamatama, za korist: 1. RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED, KRAPINA	1.151.279,06 KN	
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 54 zabilježuje se da je tražbina postala ovršiva		
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 54 Zaprimljeno 07.10.2011. broj Z-1046/11. SPOREDNI PODULOŽAK Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 4. svibnja 2011. solemniziranog po javnom bilježniku od 4. 5. 2011. br. OV-2191/11, Izvatka iz sudskog registra od 28. 09. 2011. te punomoći i specijalne punomoći od 3. 5. 2011. uknjižuje se pravo zaloga na etažnom udjelu, za iznos od 77.425,67 EUR (sedamdesetsedamstisućačetiristodvadesetpet i 67/100) u kunsjoj protuvrijednosti srednjeg tečaja HNB, uvećano za kamate, zatezne kamate, troškove, izdatke, biljege i ostale pristojbe, poreze i davanja, za korist: 1. P.Z. AUTO DOO, ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO, VELIKA GORICA, ZAGREBAČKA 117 OIB: 56007827423	77.425,67 EUR	

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 05.03.2012. 10:27:21 Stranica: 9

URED SUDSKOG VJEŠTAKA

Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
e-mail: tihomir.boric@zg.t-com.hr

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA PARKIRALČIŠNA MJESTA U KRAPINI, ZAGREBAČKA CESTA 26C

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE			
Katastarska općina: KRAPINA GRAD		Verificirani ZK uožak	
		Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3452	
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 (OSTALO KA			
C			
Teretni list			
Rbr.	UPIS I	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 55 Zaprimljeno 07.09.2011. broj Z-940/11 Na temelju rješenja ovoga suda od 31.kolovoza 2011. br. OVR-456/11-2, uknjižuje se na A, pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.151.279,06 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje teku prema stopi u visini određenoj čl. 29. ZOO-a, a koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 5%, kao i troškova ovršnog postupka zajedno sa kamatama, za korist: 1. RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED, KRAPINA	1.151.279,06 KN	
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 55 zabilježuje se da je tražbina postala ovršiva		
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 55 Zaprimljeno 07.10.2011. broj Z-1046/11. SPOREDNI PODULOŽAK Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 4. svibnja 2011. solemniziranog po javnom bilježniku od 4. 5. 2011. br. OV-2191/11, Izvatka iz sudskog registra od 28. 09. 2011. te punomoći i specijalne punomoći od 3. 5. 2011. uknjižuje se pravo zalogu na etažnom udjelu, za iznos od 77.425,67 EUR (sedamdesetsedamstisučetiristodvaesetpet i 67/100) u kumskoj protuvrijednosti srednjeg tečaja HNB, uvećano za kamate, zatezne kamate, troškove, izdatke, biljege i ostale pristojbe, poreze i davanja, za korist: 1. P.Z. AUTO DOO, ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO, VELIKA GORICA, ZAGREBAČKA 117 OIB: 56007827423	77.425,67 EUR	
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 56 Zaprimljeno 07.09.2011. broj Z-940/11 Na temelju rješenja ovoga suda od 31.kolovoza 2011. br. OVR-456/11-2, uknjižuje se na A, pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.151.279,06 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje teku prema stopi u visini određenoj čl. 29. ZOO-a, a koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 5%, kao i troškova ovršnog postupka zajedno sa kamatama, za korist: 1. RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED, KRAPINA	1.151.279,06 KN	
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 56 zabilježuje se da je tražbina postala ovršiva		

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 05.03.2012. 10:27:21 Stranica: 10

URED SUDSKOG VJEŠTAKA

Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
e-mail: tihomir.boric@zg.t-com.hr

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA PARKIRALČIŠNA MJESTA U KRAPINI, ZAGREBAČKA CESTA 26C

63-06-16 20:45 Pg: 12

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: **KRAPINA GRAD** Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3452

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 (OSTALO KA


C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 56 Zaprimljeno 07.10.2011. broj Z-1046/11. SPOREDNI PODULOŽAK Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 4. svibnja 2011. solemniziranog po javnom bilježniku od 4. 5. 2011. br. OV-2191/11, Izvatka iz sudskog registra od 28. 09. 2011. te punomoći i specijalne punomoći od 3. 5. 2011. uknjižuje se pravo zaloga na etažnom udjelu, za iznos od 77.425,67 EUR (sedamdesetsedamstisućačetiristodvadesetpet i 67/100) u kunsnoj protuvrijednosti srednjeg tečaja HNB, uvećano za kamate, zatezne kamate, troškove, izdatke, biljege i ostale pristojbe, poreze i davanja, za korist: I. P.Z. AUTO DOO, ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO, VELIKA GORICA, ZAGREBAČKA 117 OIB: 56007827423	77.425,67 EUR	

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1121 /2012.

ZK referent:
SOSVIŠNJA



Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 05.03.2012. 10:27:21 Stranica: 11

URED SUDSKOG VJEŠTAKA

Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
e-mail: tihomir.boric@zg.t-com.hr

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA PARKIRALČIŠNA MJESTA U KRAPINI, ZAGREBAČKA CESTA 26C



URED SUDSKOG VJEŠTAKA

Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
e-mail: tihomir.boric@zg.t-com.hr

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA PARKIRALČIŠNA MJESTA U KRAPINI, ZAGREBAČKA CESTA 26C



URED SUDSKOG VJEŠTAKA

Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
e-mail: tihomir.boric@zg.t-com.hr

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA PARKIRALČIŠNA MJESTA U KRAPINI, ZAGREBAČKA CESTA 26C



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Ured predsjednika - Predsjednika suda
Zagreb, Amruševa 2/II
Broj: 4 – su – 2089/08
Zagreb, 13. siječnja 2009.

v.d. Predsjednika Trgovačkog suda u Zagrebu Ante Galić, odlučujući povodom zahtjeva Tihomir Borić za ponovnim postavljenjem stalnim sudskim vještakom, nakon provedenog postupka, temeljem članka 139. i 140. Zakona o sudovima Republike Hrvatske (NN br. 150/05 i 16/07), a u svezi članka 2. i 31. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN 88/08) donosi

RJEŠENJE

Tihomir Borić, rođen 03. travnja 1956. godine u Zagrebu, sa stalnim mjestom boravka u Zagrebu, Gračec 18 ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za područje **graditeljstva** na vrijeme od četiri godine.

Imenovani sudski vještak unijet će se u popis stalnih sudskih vještaka Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje:

Tihomir Borić iz Zagreba, podnio je zahtjev za ponovnim imenovanjem za stalnog sudskog vještaka za područje Trgovačkog suda u Zagrebu.

U svezi sa zamolbom utvrđeno je:

- da je podnositelj zahtjeva državljanin RH,
- da nije osuđivan zbog kaznenog djela,
- da je zdravstveno sposoban za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka
- da je sklopio Ugovor o osiguranju na vrijeme od 01.01.2009. do 01.01.2010.
- da je imenovan Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu 4-Su-1218/0 od 10. srpnja 2008. godine.

Kako su navedene činjenice utvrđene uvidom u dokumentaciju priloženu zahtjevu ispunjeni su svi zakonski uvjeti za ponovnim imenovanjem za stalnog sudskog vještaka za područje Trgovačkog suda u Zagrebu na vrijeme od 4 godine te je stoga temeljem čl. 139. i 140. Zakona o sudovima (NN 150/05 i 16/07) valjalo riješiti kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravom lijeku:

Protiv ovoga rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa u roku od 15 dana od dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom predsjedniku Trgovačkog suda u Zagrebu, u dva primjerka s dva preslika rješenja.



v.d. Predsjednika suda

Ante Galić